

## **PRAHA pokračuje ve výprodeji zelených ploch developerům pro stavbu kanceláří**

Praha 6 - Vokovice  
1. 10. 2014

Ačkoli se nyní politické strany předhánějí v tom, kdo ochrání více zelených ploch, rozhodovací praxe zastupitelů je neúprosná – Praha pokračuje v prodeji zelených pozemků developerům. Zastupitelstvo hlavního města v červnu 2014 rozhodlo 41 hlasy ze 46 a bez jakékoli diskuse o prodeji části pozemků s funkcí izolační zeleně na Evropské ulici firmě ADUT s.r.o. pro stavbu Polyfunkčního centra AFI Vokovice, kde má vyrůst 7100 m<sup>2</sup> nových kancelářských ploch. Kupní smlouva byla podepsána 9. 9. 2014. Předtím Magistrát schválil zvýšení kódu využití území z D na H, tedy vyšší stavbu a méně zeleně. Zvyšování kódu využití území, tak aby developer mohl postavit vyšší budovu s menším podílem zeleně, probíhá dosud bez projednání s veřejností, a je tak protiprávní, jak naznačil nedávný rozsudek JUDr. Kateřiny Šimáčkové, soudkyně Ústavního soudu, ze dne 10. 6. 2014 (ÚS 59/1).

*„Podle Prague Research Forum je aktuálně neobsazených 14,6 % (tedy 434 700 m<sup>2</sup>) kanceláří. V průběhu roku 2014 má být dokončeno dalších 180 700 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, což je nejvíce od historického rekordu z roku 2008“, uvedla k plánované výstavbě místní obyvatelka Martina Peiskerová .*

Firma ADUT s.r.o., jejímž jednatelem je Doron Klein, vlastní kancelářskou budovu na sousedním pozemku, na rohu Evropské a Kladenské ulice. Tu hodlá zbourat a postavit dva 6-8 podlažní objekty, z 90% administrativní. Projekt Polyfunkčního centra AFI Vokovice prošel posouzením vlivů na životní prostředí (EIA) a půjde v nejbližší době do územního řízení, stavba by měla probíhat v letech 2016-2018. Prodaný pozemek, který firma zčásti plánuje zastavět (kat.č.1281/560 a 1281/280), má dosud dle katastru nemovitostí funkci zeleně podél Evropské ulice. Nyní se zde dokončuje stavba nové stanice metra Nádraží Veleslavín a pozemky jsou pro developery velmi lákavé.

Občanské sdružení „Veleslavín-Vokovice k životu“ upozorňuje, že plánování nových staveb podél Evropské ulice probíhá chaoticky. Budoucí stanice metra Nádraží Veleslavín a přílehlá křižovatka se po dokončení metra stane jedním z největších dopravních uzlů v Praze. Má zde koexistovat rušná Evropská ulice, metro, železnice, tramvaje, točna pro autobusy. V okolí Nádraží Veleslavín se navíc chystá řada nových bytových projektů a kapacity křižovatek, zvláště v ulici Kladenská a Alžírská budou nedostatečné. Bytové domy, školy a školky v okolí jsou zatíženy emisemi a hlukem. Emisní limity dané legislativou jsou v okolí dlouhodobě překračovány.

*„Pro celé území by měl být zpracován regulační plán jako závazný podklad pro další stavební projekty v území. Je nepřijatelné, aby se území zatěžovalo novými stavbami ‘salámovou metodou‘“, uvedl Jiří John, předseda Občanské sdružení Vokovice-Veleslavín k životu.*

MUDr. Martina Peiskerová, Praha 6, Vokovice, tel. 605577020  
ing. Jiří John, Občanské sdružení Vokovice-Veleslavín k životu, tel. 773876381

Odkaz na projednání v ZHMP -

[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/zastupitelstvo/programy\\_a\\_zapisy\\_zasedani/program\\_zapisy\\_zaznamy\\_zastupitelstva/x40\\_zasedani\\_zastupitelstva\\_hlavni\\_ho.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/programy_a_zapisy_zasedani/program_zapisy_zaznamy_zastupitelstva/x40_zasedani_zastupitelstva_hlavni_ho.html)

Odkaz na Závěr zjišťovacího řízení pro Polyfunkční centrum AFI Vokovice viz.: [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (PHA 916)