



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE



MHMPP05Q7B71

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY  
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29

PID uvedený na samolepícím štítku pod čárovým kódem

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy 09-2010

Odbor územního plánu

Ing. Jitka Cvetlová

Jungmannova 35/29

111 21 Praha 1

Průběh zpracování údajů zpracovatele Počet listů 1

721880/2010 Počet příloh 1

Váš dopis ze dne

Naše značka  
OÚR/772b/2010/JJ

Vyřizuje / linka  
Ing. J. Jelínková901

Praha 19.8.2010

**Věc: Vyjádření k žádosti o úpravu ÚPn SÚ HMP v k.ú. Ruzyně  
–polyfunkční soubor CTR Evropská**

Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 obdržel žádost o vyjádření k úpravě kódu míry využití na výše uvedenou lokalitu.

Záměrem investora je vybudování polyfunkčního souboru staveb, který je tvořen administrativní budovou s doplňkovými funkcemi a třemi domy pro bydlení. Záměr předpokládá úpravu kódu v území SV z „C“ na „H“ a plochu OB pak řešit s kódem využití území jako „D“.

Tento záměr byl současně posouzen v Komisi územního rozvoje, jako v poradním orgánu RMČ P6 s tímto závěrem:

Návrh administrativní budovy považuje za zdařilý akcent ukončení Evropské třídy směrem k letišti.

Městská část Praha 6 **souhlasí** s úpravou kódu míry využití z „C“ na „H“ ve funkční ploše SV a s kódem míry využití „D“ pro plochu OB.

Tři menší hmoty bytových domů ve východní části pozemku požaduje komise umístit hmoty objektů bytových domů o 3NP a 1PP tak, horní úroveň hmoty suterénu byla maximálně 0,90m nad niveletou ulice Letecká (+366,0mm Bpv). Tento požadavek vyplývá ze skutečnosti, že bude-li v rámci záměru uvažována plocha předzahrádek, vznikne pak podél ul. Letecká oplocení v maximální výšce 1,8m s průhlednou částí nad touto úrovní suterénu (ve výkresu studie není tato nadzemní hmoty suterénu kótována). Celková výška objektů pak nepřesáhne +376,550mm Bpv.

S pozdravem

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor územního rozvoje  
Čs. armády 23, F501 52  
111 220 119

Ing. arch. Bohumil Beránek  
vedoucí OÚR

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY  
Odbor územního plánu

Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod číselným kódem

DOŠLO dne: 15-12-2010

Identifikační údaje zpracovatele Počet listů

1040795/10 počet příloh 1

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního plánu  
Ing. Jitka Cvetlerová  
ředitelka odboru  
Jungmannova 29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.  
S-MHMP 738992/2010

Č. j. URM  
10931/2010

Vyřizuje/ linka  
Ing. arch. Beránková/5659  
Ing. Rajnišová/4612

Datum  
13-12-2010

**Věc: Předání vyjádření k úpravě ÚPn HMP č. 0933 k.ú. Ruzyně, polyfunkční soubor CTR Evropská**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k návrhu úpravy ÚPn HMP č. U 0933 nacházející se v k.ú. Ruzyně Vám sdělujeme následující:

S úpravou míry využití území ve vymezené části funkční plochy SV/C na kód H na parc.č. 1378/3,6,8 a části 1378/1 a 5 v k.ú. Ruzyně v nezměněném rozsahu řešeného území **souhlasíme**. Rovněž souhlasíme s výjimečně přípustnou stavbou pro administrativní funkci přesahující 60% kapacity funkční plochy SV.

Zdůvodnění:

Území je zasaženo nadlimitními hodnotami hluku a znečištění ovzduší, proto nelze doporučit navržený podíl bytové funkce, resp. počet bytů.

Zástavba na ploše OB by měla navazovat na stavební čáru stávající zástavby s dostatečným odstupem od frekventované ulice Evropské (cca 23m). Podél ul. Evropské je třeba vytvořit příznivé podmínky pro pěší i cyklistický provoz s uplatněním kvalitní vzrostlé zeleně.

Upozorňujeme, že potřebný počet návštěvnických stání pro bytovou funkci musí být veřejně přístupný.

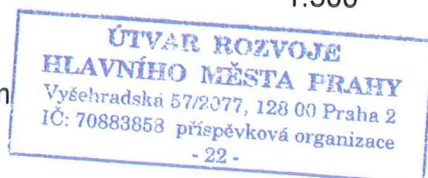
Vyšší míru využití pro plochu SV, na které má být umístěn administrativní objekt, lze akceptovat. V ploše OB by měla být míra využití snížena tak, aby umožnila vyšší podíl vzrostlé zeleně podél ulice Evropské.

Úprava ÚPn hl. m. Prahy je možná na základě předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval CTR Group a.s, 30.7. 2010.

Výkresy, které budou součástí úpravy:

Návrh – situace 1:500  
Návrh-řez 1:500

S pozdravem



  
Ing. Bořek Votava  
ředitel





MHMPP05YH1MI

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PŘÍRODY  
Územního plánu

Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 10-12-2010

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

1023252/10

Hlavní město Praha - MHMP  
Ing. Jitka Cvetlerová  
ředitelka odboru územního plánu  
- z d e -

Váš dopis zn.  
S-MHMP  
738992/2010/OUP

SZn.

S-MHMP-0890034/2010/1/OOP/VI

Vyřizuje/linka  
Ing. Němečková / 4353

Datum  
7.12.2010

### Věc: Návrh úpravy ÚP SÚ HMP č. U 0933, k.ú. Ruzyně

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh úpravy Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 přijatého vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ÚPn SÚ HMP) a z hlediska jím chráněných zájmů vydává následující stanovisko:

Úpravu v souvislosti se stavbou administrativního objektu a objektů pro bydlení při ul. Evropské, která se týká části polyfunkčního území SV (všeobecně smíšené) a navrhuje změnu kódu využití území z „C“ na „H“, **nemůžeme akceptovat.**

Jedná se o změnu kódu o pět stupňů. Navrženou úpravou ÚP SÚ HMP by došlo ke značnému snížení plochy využitelné pro zeleň.

Daný prostor (místo krajinného rázu) je charakteristický zástavbou rodinných domů s podílem ploch soukromé zeleně. Administrativní objekt má mít 5 NP (poslední ustupující) a jeho hmota se vymyká drobnějšímu měřítku stávající zástavby. Záměr doporučujeme, co do objemu, redukovat. Dále by bylo vhodné prodloužit zelený pás podél ul. Evropské v celé šíři (jako před objekty A,B,C určenými k bydlení) i před administrativní objekt. Byla by podpořena izolační funkce zeleně a vznikla by určitá optická clona větších hmot navrhovaných objektů.

Toto stanovisko je vyjádřením orgánu státní správy hájícím zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

4



MAGISTRÁT hlavního města PRAHY  
Odbor územního plánu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Identifikační údaje zpracovatele  
242034/2011

Počet listů 1  
Počet příloh 1

POSLO dne: 23-03-2011



MHMPP05DXW2E

CTR Group a.s.  
Sladkovského nám. 525/1  
13000 Praha 3

Váš dopis z  
16.2.2011

SZn.  
S-MHMP-0134427/2011/1/OOP/VI

Vyřizuje/linka  
Ing. Němečková/4353

Datum  
18.3.2011

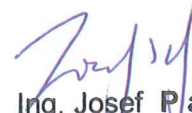
**Věc: Úprava ÚP SÚ HMP č. U 0933, k.ú. Ruzyně - Evropská - studie záměru na využití území**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh úpravy Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 přijatého vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ÚP SÚ HMP) a z hlediska jím chráněných zájmů vydává následující stanovisko:

Úpravu v souvislosti se stavbou administrativního objektu a objektů pro bydlení při ul. Evropské, která se týká části polyfunkčního území SV (všeobecně smíšené) a navrhuje změnu kódu využití území z „C“ na „H“, lze akceptovat.

Návrh úpravy byl znovu konzultován na Odboru ochrany prostředí MHMP a byly zaslány doplňující informace. Izolační pás zeleně směrem k ul. Evropské bude vytvořen v maximálně možné míře, plocha zeleně na rostlém terénu bude činit 670 m<sup>2</sup> a ostatní zeleň (na konstrukci + popínavky) 178,4 m<sup>2</sup>. Nárožní objekt A (administrativa, byty, obchodní prostory) o 5ti nadzemních podlaží bude též částečnou hlukovou bariérou pro objekty sloužící k bydlení. Z těchto důvodů dochází ke změně původního stanoviska OOP MHMP k návrhu úpravy.

Toto stanovisko je vyjádřením orgánu státní správy hájícím zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů.

  
Ing. Josef Pavlík  
pověřený vedením  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

✓ Na vědomí: OUP MHMP vč. potvrzené kopie situace míry využití území – KZ (úprava ze dne 10.3.2011)