

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Čs.armády 23, 160 52 Praha 6, tel 220 18 91 11

k č. j. SZ MCP6 071945/2012/OV/Kot

PROTOKOL
o ústním jednání

Místo konání: OV ÚMČ Praha 6

den 21.11.2012 hodina 9,00

Předmětem jednání je návrh navrhovatele společnosti

CTR Evropská a.s., IČ 28382951, Sladkovského náměstí 525/1, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Petra Klčová, U družstva Ideál 881/10, 140 00 Praha 4

na vydání rozhodnutí o umístění stavby

"Polyfunkční soubor CTR Evropská"

Praha, Ruzyně, ul. Evropská, Letecká

na pozemku parc. č. 1378/1, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1378/6, 1378/7, 1378/8, 1461/1, 1461/2, 2222/1, 2233/1, 2967/1, 2967/21, 2967/22, 2967/26 v katastrálním území Ruzyně.

Ústní jednání bylo nařízeno Úřadem MČ Praha 6, odborem výstavby,

- oznámením ze dne 16.10.2012 č.j. 081929/2012
o podaném návrhu

- veřejnou vyhláškou ze dne 17.10.2012 – 2.11.2012 č.j. 081929/2012

Účastníci byli vyzváni k uplatnění připomínek a námitek k projednávané věci a upozorněni, že k později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto
Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou stanoviska sdělit nejpozději při ústním jednání, pokud k jejich žádosti, uplatněné před uplynutím lhůty, Úřad MČ Praha 6, odbor výstavby, lhůtu přiměřeně neprodlouží.

Jednání řídil: *Ing. KOTÁŠKOVÁ*

Jednání se zúčastnili: viz presenční listina

- navrhovatel
- účastníci řízení (a jejich vztah k projednávané věci)
- veřejnost

Obsah jednání:

Stavební úřad na místě ověřil splnění podmínky odst. 2 § 87 Stavebního zákona o vyvěšení informace o záměru:

Informace o záměru byla vyvěšena v souladu se § 2.

Účastníci byli seznámeni s předloženým návrhem.

Při ústním jednání bylo upřesněno, že záměr se netýká pozemku č.parc. 1397/1 k.ú. Ruzyně

Umístění stavby dle situace:

M 1: 1000 – Zákres do katastru

M 1: 500 – Koordinační situace

Objekty:

- **SO.01.01 – Administrativní objekt A (2PP, 5NP, z toho poslední ustupující)**
 - zastavěná plocha 611,0 m²
 - funkční náplň:
 - administrativa 1 460,0 m² (čistá odbytová plocha)
 - obchod 208,0 m² (hrubá plocha)
 - restaurace – café 44,7 m² (hrubá plocha)
 - byty - 22 b.j.
 - parkovací stání (69 v podzemní garáži, 3 vnější odstavná)
 - ± 0,000 = 1.NP = 366,65 m n.m.
 - atika +20,400 = 387,05 m n.m.
 - 2.PP -6,800 = 359,85 m n.m.
- **SO.01.02 – Bytový objekt B (1PP, 3NP)**
 - zastavěná plocha 756,49 m²
 - funkční náplň:
 - byty – 27 b.j.
 - 24 stání v podzemních garážích, 3 vnější odstavná
- SO.01.03 - Prostor pro odpadní kontejnery
- SO.01.04 - Protihluková stěna
- SO.01.05 – Doplnková architektura (přístřešky na kontejnery)
- Komunikace a zpevněné plochy
 - SO.02.01 Dopravní řešení areálu
 - SO.02.02 Dopravní řešení plochy veřejné
- Zásady organizace výstavby
 - SO.03.01 Situace - zařízení staveniště
- Terénní a sadové úpravy
 - SO.04.01 Sadové úpravy areálové
 - SO.04.02 Sadové úpravy veřejných pozemků
- Inženýrské sítě
 - Silnoproud
 - SO.05.01 Přípojka NN – administrativní objekt A
 - SO.05.02 Přípojka NN – objekt B
 - SO.05.03 Nová distribuční trafostanice vč. kabelových tras
 - Veřejné osvětlení
 - SO.06.01 Areálové osvětlení
 - Slaboproud
 - SO.07.01 Telefonní přípojka – administrativní objekt A
 - SO.07.02 Telefonní přípojka – objekt B
 - Kanalizace
 - SO.08.01 Přípojka splaškové kanalizace – administrativní objekt A
 - SO.08.02 Přípojka splaškové kanalizace – objekt B
 - SO.08.03 Odvodnění veřejné komunikace včetně úprav stávajícího systému
 - SO.08.04 Přípojka dešťové kanalizace – administrativní objekt A

- SO.08.05 Přípojka dešťové kanalizace – objekt B
- SO.08.06 Dešťová kanalizace areálová – administrativní objekt A
- SO.08.07 Dešťová kanalizace areálová – objekt B
- Vodovod
- SO.09.01 Vodovodní přípojka – administrativní objekt A
- SO.09.02 Vodovodní přípojka – objekt B
- Plynovod
- SO.10.01 Přípojka plynu STL – administrativní objekt A
- SO.10.02 Přípojka plynu STL - objekt B

Podmiňující investice:

- posílení sítě 1 kV, výstavba distribuční trafostanice s napojením sítí 22kV a jejím zapojením do stávající sítě 1kV, přepojení kabelových tras 1 kV
- úprava sítě Pražské plynárenské - přestavba stávajícího NTL plynovodu na STL plynovodní řad (je investiční záměr PP Distribuce) - je prováděna v několika etapách na základě vydaného Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy NTL-STL plynovodu Letecká – Družicová včetně přípojek, Praha 6 – Ruzyně, ul. Letecká, Družicová, Dědinská, Radistů, Parašutistů, Pilotů, č.j. MCP6 024977/2010, spis.zn. SZ MCP6 085253/2009/OV/Em ze dne 7.4.2010. Realizace stavebních úprav v ulici Letecká je plánována na rok 2013.
Připojení objektů investičního záměru Polyfunkční soubor CTR Evropská na síť PP Distribuce je řešeno STL plynovodními přípojkami (součást předložené projektové dokumentace).

Související investice:

- úprava odvodnění veřejných dopravních ploch (vozovka, chodníky) při ulici Letecká

Architektonické ztvárnění:

Soubor je tvořen dvěma objekty – západně situovaným, polyfunkčním (administrativa s obchodní plochou, byty), 5típodlažním objektem „A“ na půdorysu ve tvaru elipsy (poslední podlaží je ustupující) a čistě obytným, 3podlažním objektem „B“ (na půdorysu obdélníkovém).
Architektonické ztvárnění je soudobé.

Barevné a materiálové řešení:

Nosná konstrukce: železobetonový nosný monolitický systém
 Obvodové stěny: sendvičový obvodový plášť, vyzdívky z cihelných bloků doplněné kontaktním zateplovacím systémem:
 Objekt A - omítky hladké, odstín šedá v kombinaci s odstínem bílá, lokální obklad kompozitními fasádními deskami.
 Objekt B - omítky hladké, odstín šedá kombinaci s odstínem bílá,

Střechy: pultové, s vnitřním odvodněním, povlaková střešní krytina

Fasádní výplně otvorů

Objekt A – hliníkový rámový okenní systém

Objekt B – dřevěné lepené sendvičové rámy

Vnější zpevněné plochy: betonová zámková dlažba

Doprava v klidu:

- **Objekt A:** parkovací stání (69 v podzemních garážích, 3 vnější odstavná)
- **Objekt B:** parkovací stání (24 v podzemní garáží, 3 vnější odstavná)

Vytápění:

Zdrojem tepla:

Objekt A – strojovna osazená tepelnými čerpadly typu vzduch/voda o topném výkonu 254 kW (předpoklad 7 x DAIKIN EMRQ 16) v kombinaci s doplňkovým a záložním zdrojem – plynová kotelna o výkonu do 140 kW

Objekt B – plynová kotelna o celk. výkonu 140 kW

Radonové riziko: $Q_{av} = 12,1 \text{ kBq/m}^3$ stupeň nízký

Vjezd na pozemek: z ulice Letecká

Vynětí ze ZPF:

není požadováno, viz stanovisko MHMP, OOP, szn. S-MHMP-1009608/2011/OOP/VI, odst. 1

Kácení zeleně:

Není řešeno v tomto stupni PD.

Povolení ke kácení bude doloženo před zahájením stavby.

Zařízení staveniště:

pouze na pozemcích investora, viz. výkres č. POV 001 – plán organizace výstavby

Dočasné objekty ZS:

- Buňkoviště – pouze na pozemcích investora na parc. č. 1378/1, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1378/6, 1378/7, 1378/8; viz. výkres č. POV 001 – plán organizace výstavby

- Skladovací plochy - pouze na pozemcích investora, 1378/1, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1378/6, 1378/7, 1378/8, viz. výkres č. POV 001 - plán organizace výstavby

Zahájení a ukončení stavby: předpokládané zahájení 2014 a dokončení 2017

1. Námitky a připomínky účastníků a stanoviska orgánu státní správy:

Mo. území - PŘÍLOHA č. 1

- přímu' účastníci se připomínají k připomínce paní [redacted]

[redacted] - kromě na plnění usnesení zast. níř. úřadu č. 2

• Všechny přílohy a dopisy' obsahují se kromě dr. mezi jako účastníci přímu' dotčením námitek, včetně podepsaných a příl. č.

2. Připomínky veřejnosti:

[redacted] - v blízkosti je ukončena výstavba
 Městské pro slepce a v okolí a přísluší, přední vyhledá s asistencí - ul. J. M. [redacted], na které budou obvodní nově [redacted] dopravou. A zejména také ul. a 25 a [redacted] Příčky nevidomé je přes ul. [redacted] od ul. [redacted] přes ul. [redacted].

3. Shrnutí projednávání se závěry:

Na základě dvanácti jednání, po posouzení vnesených námitek a předložení návrhu bude vyloženo rozhodnutí.

... - ... - ... - ...
... - ... - ...
... - ... - ...

... - ... - ...

... - ...
...
...

na imustove

...
...
...
...
...
...
...
...

... - ... - ...

...
...
...

...
...
...
...
...
...
...
...

str. 5a

k námitce řadu [redacted] a přípojň⁷ oslovu^í
přístupu^í m.č. 8.

[redacted]

- při usnesení MČP6 z r. 2004 byla
rozhodnut^o ^{vyhlášení} a upřesněno řadu^í na
přípoj^í pozemku 1377/1, 3, 7, 8 a 1. Duv
+ příloha 8.4

[redacted]

- vzhledem k existenci pouze jedné^í
přísluš. ciz^í (m. Kolečka) a ^{musí se mě} ~~řadu^í~~
národního vzhledu.

k této námitce se přípojň^í oslovu^í
přístupu^í m.č. 8.