

Po

|          |                   |
|----------|-------------------|
| <b>S</b> | 421 / 2010 / 0207 |
|----------|-------------------|

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku

**CTR Evropská a.s.**  
Sladkovského nám. 525/1  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ28982961

**Městská část Praha 6**

sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: starostou, Mgr. Tomášem Chalupou

IČ: 063 703

DIČ: CZ00063703

bankovní spojení:

číslo účtu 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6  
variabilní symbol:

(dále jen **prodávající**)

a

[Redacted text block]

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

### Předmět převodu

1. Předmětem koupě a prodeje jsou tyto pozemky v k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1332 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

|                   |                |                     |
|-------------------|----------------|---------------------|
| - č. parc. 1378/1 | ostatní plocha | 1161 m <sup>2</sup> |
| - č. parc. 1378/3 | ostatní plocha | 251 m <sup>2</sup>  |
| - č. parc. 1378/7 | ostatní plocha | 15 m <sup>2</sup>   |
| - č. parc. 1378/8 | ostatní plocha | 674 m <sup>2</sup>  |

**Celková výměra** **2101 m<sup>2</sup>**

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy přešlo do majetku Obce hl. m. Praha zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí a Statutem hl. m. Prahy bylo svěřeno Městské části Praha 6, která je oprávněna s nimi disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným.

## II.

### Smluvní cena

Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně jejich součástí a příslušenství za smluvně dohodnutou kupní cenu ve výši

**15.500.000,- Kč**

( slovy: patnáctmilionpětsettisíckorun českých)

a kupující prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Smluvní cena vychází z usnesení Zastupitelstva městské části č. 532/09 ze dne 18.9. 2009.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

1. Sjednaná kupní cena, tj. 15,500.000,- Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. na účet č. 9021 – 2000866399/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Praha 6, VS: \_\_\_\_\_ do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávající. Návrh na vklad práva vlastnického může být podán katastrálnímu úřadu až po úhradě celé kupní ceny.
2. Pro případ, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ve lhůtě uvedené v odst. 1, čl. III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany právo prodávající od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.
3. Kupující je povinen uhradit kolkovou známku správní poplatky spojené s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to při podpisu návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

## IV.

### Zvláštní ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám a že si převáděné pozemky prohlédl a neshledal na převáděných pozemcích žádné zjevné vady a že je v tomto stavu od prodávajícího kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné pohledávky, závazky, dluhy, není zřízeno předkupní, nájemní ani jiné užívací právo a ani jiné právní povinnosti, ani neexistují jiné právní vady, zejména, že převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem ani jiným právním závazkem a že prodávající není známa taková vada převáděných pozemků, na kterou by měla kupujícího upozornit. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádný soudní spor týkající se převáděných pozemků, neexistují žádná nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k převáděným pozemkům, a převáděné pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků. Prodávající dále prohlašuje, že se převáděné pozemky nacházejí v území SV – všeobecně smíšené a OB a že převáděné pozemky jsou určeny k výstavbě v souladu se Stanoviskem odboru územního rozvoje projednaným v komisi územního rozvoje ze dne 2.4.2010, č.j. OÚR/0074/10/Her a v souladu s předloženou studií s úpravou na základě připomínek KÚR, tak jak je v

předmětném Stanovisku odboru územního rozvoje uvedeno ( uvedené Stanovisko odboru územního rozvoje spolu se studií tvoří přílohu č. 1. této smlouvy ). V případě, že by se ukázalo jakékoli z výše uvedených prohlášení kdykoli v budoucnu nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. V případě převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se kupující zavazuje vybudovat svými náklady v dochozí vzdálenosti od touto smlouvou převáděných pozemků rekreační plochu – oplocenou betonovou plochu velikosti tenisového hřiště, a to nejpozději před zahájením stavby na výše uvedených pozemcích. Tato rekreační plocha bude realizována na pozemcích č. parc. 1509, 1512 a 1513 v k.ú. Ruzyně, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Obce Hlavní město Praha, svěřeno Městské části Praha 6.  
Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k získání všech potřebných souhlasů a povolení k realizaci výstavby rekreační plochy od orgánů státní správy, tzn. především, v rámci pravomocí vlastníka, nečinit zbytečné průtahy v příslušných řízeních a na příp. žádost orgánů státní správy bez zbytečného odkladu poskytnout všechna těmito orgány vyžádaná stanoviska, doplnění apod. Pokud veškeré potřebné souhlasy a povolení k realizaci výstavby rekreační plochy od orgánů státní správy nebudou vydány nejpozději do 10 měsíců ode dne zápisu vlastnického práva k pozemkům převáděným dle této smlouvy ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu, a to z důvodů nikoli na straně kupujícího, je kupující oprávněn zahájit a realizovat stavbu na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy, bez ohledu na ujednání uvedené v první větě tohoto odstavce.

## V.

### Sankční ustanovení

1. Pro případ nesplnění povinnosti dle čl. IV., odst. 3 této smlouvy má prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5,000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
2. V případě nesplnění povinnosti vybudování rekreačních ploch ani v dodatečně stanoveném termínu sjednávají smluvní strany oprávnění prodávajícího odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že tento bude povolen. O povolení vkladu do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne připsání částky kupní ceny dle čl. II této smlouvy v plné výši na účet prodávajícího.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, potvrzenými smluvními stranami. Tyto dodatky nabývají účinnosti v souladu s příslušnými právními předpisy buď podpisem druhé ze smluvních stran nebo zápisem do katastru nemovitostí.
4. Převod pozemků, které jsou předmětem této smlouvy je osvobozen od DPH ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž strana kupující obdrží jeden, tři jsou určeny pro potřeby prodávající, jeden originál smlouvy s ověřenými podpisy je určen pro vklad do katastru nemovitostí. Proávající se zavazuje, že formou ověřených kopií zajistí počet vyhotovení smlouvy potřebný pro vklad do katastru nemovitostí.
6. Kupující bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

Příloha č.1. Stanovisko odboru územního rozvoje projednaného v komisi územního rozvoje ke studii a studie

16 -04- 2010

V Praze dne .....

Za prodávající:

[Redacted signature block for the seller]



Za kupující:

[Redacted signature block for the buyer]

[Redacted signature block for the buyer]

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován a po právní stránce odpovídá platnému právnímu řádu České republiky a interním předpisům MČ Prahy 6

Běžné číslo ověřovací knihy *D-IV 135-49/10*

Ověřuji, že .....  
.....  
.....

je *hoř* totožnost byla zjištěna z úředního  
průkazu, tuto listinu před notářem  
vlastnoručně podepsal

V Praze dne ..... *6. 4. 2010* .....

(Notář provedením legalizace - ověřením  
podpisu - neodpovídá za obsah listiny.)

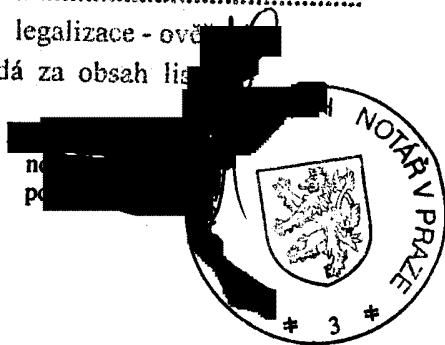
Běžné číslo ověřovací knihy *D-IV 150-5/10*

Ověřuji, že .....  
.....  
.....

je *hoř* totožnost byla zjištěna z úředního  
průkazu, tuto listinu před notářem  
vlastnoručně podepsal

V Praze dne ..... *6. 4. 2010* .....

(Notář provedením legalizace - ověřením  
podpisu - neodpovídá za obsah listiny.)

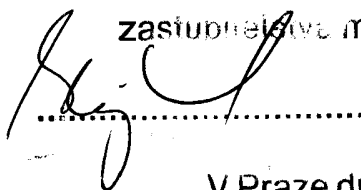
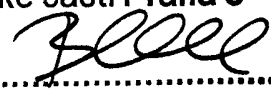




### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva městské části Praha 6

 .....  .....

V Praze dne ..... 16 -04- 2010