

## Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI****ODBOR VÝSTAVBY**

Č.J.: MCP6 072830/2015

V Praze dne: 31-08-2015

SPIS. ZN.: SZ MCP6 053708/2015/OV/Kot

Značka: P-3161/14/Dej

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 115

**VYJÁDRĚNÍ**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s d ě l u j e,

ve smyslu požadavku § 6 zákona č. 100/2001 Sb. pro dokumentaci k EIA, že navržená stavba s názvem

**"Škola Open Gate II"**

na pozemcích parc. č. 3161/14, 3161/15, 3161/19, 3161/25, 3161/27 v katastrálním území Dejvice je v souladu se závaznou částí platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Záměrem je novostavba budovy prvního a druhého stupně základní školy a gymnázia s názvem Open Gate II, umístěná v území po asanaci dožilých objektů garáží areálu bývalého hotelu Praha. Část řešeného území na východě v ploše ZVO a OB je dotčena ochranou nemovité kulturní památky Mydlářka.

Nová budova školy s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními ze severu opticky navazující na park je hmotově i funkčně členěna do několika křídel – „prstů“, které jsou řešeny jako uzavřené dispoziční a funkční jednotky školy, mezi nimiž jsou navrženy jednotlivé pobytové terasy a zahrady. Křídla jsou převážně orientována fasádami ve směru sever nebo jih. Střeška bude neveřejná nepochozí s extenzivní zelení v kombinaci s kačkírkem. Na severovýchodním křídle je navržena kupole malé školní hvězdárny.

V rámci stavby je na východě řešeného území navrženo venkovní multifunkční hřiště, z jihu areálu při ulici na Vlčovce je do předprostoru před hlavní fasádou a vstupem navrženo obratiště pro automobily.

Plocha, na kterou se předmětná stavba umísťuje se převážně nachází dle Územního plánu v ploše s funkčním využitím ZVO – zvláštní komplexy ostatní, které umožňuje umístění stavby pro obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému. Služební byty<sup>2</sup>, služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Parkovací a odstavné plochy, vedení technické vybavenosti je v předmětné ploše doplňkovým funkčním využitím.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Č.j. MCP6 072830/2015

str. 2

Z malé části na východě řešeného území stavba venkovního multifunkčního hřiště zasahuje do funkční plochy OB – čistě obytné, kde je školské a sportovní zařízení výjimečně přípustné funkční využití.

Posuzování výjimečně přípustných staveb je v kompetenci stavebního úřadu a jejich umístění musí být v dokumentaci k územnímu řízení řádně odůvodněno.

Funkční plocha ZVO, na kterou se umísťuje novostavba školy, je regulovaná mírou využití území kódem „E“ s koeficientem podlažních ploch KPP = 1,1 a koeficientem zeleně KZ = 0,35 (při podlažnosti 3NP).

Funkční plocha OB, do které z menší části zasahuje stavba venkovního multifunkčního hřiště, je regulovaná mírou využití území kódem „A“ s koeficientem podlažních ploch KPP = 0,2 a koeficientem zeleně KZ = 0,8.

#### Uvedené kódy návrh splňuje.

Návrh předpokládá možnost funkčního napojení na sousední areál Hadovka s mimoškolními a společenskými aktivitami, připravovaný samostatně.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko stavebního úřadu k vlastnímu architektonickému řešení stavebního záměru. Ten bude posuzován až v rámci rozhodování o umístění stavby.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

za správnost vyhotovení:  
Martina Lukešová

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
- 10 -

  
Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

#### **Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Vladimír Malý inženýrská činnost, Pod Hájkem č.p. 2203/3, 180 00 Praha 8-Libeň

Na vědomí:

2. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Ing. Malotín

4. Maraflex Limited, Spyrou Kyprianou č.p. 18, 1075 Nicosia, Cyprus

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

### ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 072688/2015  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 053709/2015/OV/Kot  
Značka: D-10/Dej  
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková  
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz  
Referentské č.: 116

V Praze dne: 31 -08- 2015

### VYJÁDŘENÍ

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**s d ě l u j e,**

ve smyslu požadavku § 6 zákona č. 100/2001 Sb. pro dokumentaci k EIA, že navržená stavba s názvem

**"Hadovka"**

Praha 6, Dejvice č.p. 10, Evropská 64

na pozemcích parc. č. 3905/1, 3903, 3902, 3904, 4038/4 v katastrálním území Dejvice je v souladu se závaznou částí platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Záměrem je využití historických objektů usedlosti Hadovka (nemovitá kulturní památka) a přilehlého parku (zahrady) k volnočasovým (výtvarné a hudební kroužky) a mimoškolním aktivitám.

V rámci stavby je navržena dvoupodlažní přístavba knihovny k neogotickému zámečku Hadovka č.p. 10 (v severozápadním rohu stávajícího nádvoří) a výstavba nového multifunkčního sálu – dvoupodlažního objektu, jedním podlažím zahloubeného, v místech současného tenisového kurtu, který bude v nové verzi umístěný na střeše sálu.

Nově vybudované kulturní centrum může být využito i pro „veřejné“ společenské akce.

Plocha, na kterou se předmětná stavba umísťuje se nachází dle Územního plánu v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné, které umožňuje umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby. Jako výjimečně přípustné funkční využití je posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity. Posuzování výjimečně přípustných staveb je v kompetenci stavebního úřadu a jejich umístění musí být v dokumentaci k územnímu řízení řádně odůvodněno.

Pro předmětnou funkční plochu OV nejsou stanoveny její regulativy.

Návrh předpokládá i možnost funkčního či provozního propojení se záměrem výstavby školského zařízení „Škola Open Gate II“ na sousedních pozemcích.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,  
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Č.j. MCP6 072688/2015

str. 2

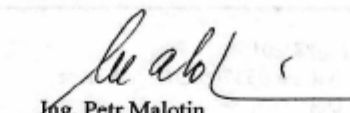
**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

za správnost vyhotovení: Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Čs. armády 23, PSC 160 52  
- 10 -

Martina Lukešová



  
Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Vladimír Malý inženýrská činnost, Pod Hájkem č.p. 2203/3, 180 00 Praha 8-Libeň

Na vědomí:

2. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

3. CleverNet s.r.o., IDDS: pc7n3c7

4. Ing. Malotín