



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 081356/2012

V Praze dne: 18.10.2012

SPIS. ZN.: SZ MCP6 006875/2012/OV/Ber

Značka: P-3136/9/Dej

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: --

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 23.1.2012 předložil

**B.G.M.holding a.s., IČ 43873871, Žernovská 1316/6, Strašnice, Praha 10,
kterého zastupuje Doležel architekti s.r.o., IČ 27228886, Charlese de Gaulla 8, Praha 6**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby občanské vybavenosti

objektu o 2PP, 1 NP

Praha 6, ul. Mydlářka, na pozemku parc. č. 3136/9 v katastrálním území Dejvice,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna v souladu s technologickým postupem stanoveným oprávněnou osobou Ing. Ladislavem Košťálem ČKAIT 0000134.
2. Odstranění stavby provede k tomu oprávněná právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů. Jméno a adresu této osoby vč. výpisu z obchodního rejstříku doručí vlastník stavby stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením prací.

3. Před zahájením demolice bude objekt odpojen od inženýrských sítí postupem odsouhlaseným jeho správcí.
4. Přepojování tepla bude provedeno mimo topnou sezonu s ohledem na zásobování teplem pro sousední objekty.
5. V dostatečném předstihu před zahájením demoličních prací budou projednány přepravní trasy odvozu sutí s ODŽP ÚMČ Praha 6.
6. Před zahájením bouracích prací musí být ukončeny odběry ze sítě PREdistribuce a.s.
7. Před zahájením bouracích prací musí být přerušen přívod plynu do objektu.
8. Po dobu demolice bude staveniště oploceno neprůhledným oplocením poskytujícím ochranu proti hluku a prachu.
9. Během bouracích prací bude zajištěno bezpečné užívání sousedních objektů vč. staveb technické infrastruktury a přílehlých komunikací.
10. Po celou dobu demolice bude zajištěna ochrana stávajících přípojek inženýrských sítí.
11. Na trasách SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. nesmí být skladován žádný materiál, dále musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m.
12. Během bouracích prací a v průběhu manipulace se sutí musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení).
13. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
14. Bouráním nesmí být obnažena základová spára sousedních objektů ani poškozeny jejich nosné konstrukce.
15. V případě, že nedojde k vydání stavebního povolení na přepokládanou stavbu bytového domu, bude pozemek po odstranění upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
16. Termín ukončení bouracích prací je do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude v novém řízení rozhodnuto jinak.
17. Po ukončení demolice požádá stavebník o provedení kontrolní prohlídky za účelem kontroly splnění podmínek, které vyplynuly při řízení o odstranění stavby a z vyjádření dotčených orgánů. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady prokazující bezpečné provedení demoličních prací, uložení stavebního odpadu, popř. úpravu terénu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

B.G.M.holding a.s., IČ 43873871, Žernovská 1316/6, Strašnice, Praha 10,
kterého zastupuje Doležel architekti s.r.o., IČ 27228886

Odůvodnění:

Dne 23.1.2012 ohlásil vlastník stavby B.G.M.holding a.s., IČ 43873871, Žernovská 1316/6, Strašnice, Praha 10, kterého v řízení zastupuje Doležel architekti s.r.o., IČ 27228886, Charlese de Gaulla 8, Praha 6, záměr odstranit stavbu. v rozsahu výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona následně sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení a určil, které podklady je třeba doplnit. Vlastník stavby dne 11.6.2012 podklady předložil; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j.: MCP6 062570/2012 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil na základě výpisu z katastru nemovitostí – účastníci řízení jsou majitelé stavby a pozemku dotčených demolací a staveb a pozemků přímo sousedících s odstraňovaným objektem. Dalšími dotčenými osobami dle §27 odst.2 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) tedy jsou: vlastníci domů č.p.: 1968, 1967, k.ú. Dejvice a pozemku č.parc. 3136/1, k.ú. Dejvice (HMP svěřená

správa MČ Praha 6 – zast. OSOM ÚMČ P6) a Telefónica O2 Czech Republic . Z důvodu velkého počtu těchto účastníků řízení byli tito uvědoměni veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu.

Žádost byla doložena:

- projektem demoličních prací zpracovaných Ing.arch. Františkem Doleželem ČKA 01192 a Ing. Ladislavem Košťálem ČKAIT 0000134 (11/2011)
- dokladem o vlastnictví objektu na pozemku č.parc. 3136/9, k.ú. Dejvice: výpis z KN, LV 8220 Dejvice
- návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemek č.parc. 3136/22 a 3136/23, k.ú. Dejvice (na základě uzavřené kupní smlouvy mezi prodávajícím MČ Praha 6 a kupujícím B.G.M. holding a.s.)
- plnou mocí B.G.M.holding a.s., IČ 43873871 - Doležel architekti s.r.o., IČ 27228886 ze dne 7.3.2012
- výpisem z obchodního rejstříku pro Doležel architekti s.r.o., IČ 27228886
- výpisem z obchodního rejstříku pro B.G.M.holding a.s., IČ 43873871
- kopií katastrální mapy
- stanoviskem OOP MHMP SZn.: S-MHMP-1150449/2011/OOP/VI ze dne 30.12.2011
- souhlasem HS HMP č.j.: HSHM 24279/2012 ze dne 1.6.2012
- stanoviskem HZS HMP č.j.: HSAA-1685-243/ODVS/2010 ze dne 5.3.2010
- závazným stanoviskem OKP MHMP č.j.: S-MHMP 190601/2010/Kol ze dne 2.4.2010
- koordinovaným závazným stanoviskem ÚMČ Praha 6 č.j.: OÚR/1101/10/Her ze dne 26.1.2011
- souhlasem PREDi a.s. zn.: 300003777/Dej ze dne 14.12.2011
- souhlasem PPD a.s. zn.: 3841/Voz/OSDS/2011 ze dne 12.7.2011
- vyjádřením PVK a.s. zn.: PVK 21392/12/OTPC ze dne 28.5.2012, PVK 11509/2012/OTPC ze dne 13.4.2012
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic a.s.č.j.: 173505/11 ze dne 18.11.2011

Objekt navržený k demolici je prodejna potravin. Má jedno nadzemní a dvě podzemní podlaží (2.PP je pouze částečné). Založen je na betonových základových pasech. Obvodové nosné stěny jsou vyzděny z plných cihel v kombinaci se železobetonem. Stropní konstrukce je ze železobetonových panelů. Střecha je plochá, střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem. Objekt je oddilátován od sousedních objektů.

Objekt bude nejprve kompletně odpojen od technické infrastruktury. Budova je napojena na teplovod, který prochází suterénem objektu. Po dobu bouracích prací bude teplovod zabezpečen a jeho provoz přerušen jen na nezbytně dlouhou dobu pro přepojení. Při realizaci demolice tedy bude postupováno tak, aby bylo zajištěno teplo pro sousední objekty. Vodovodní přípojka je vedena z veřejného vodovodního řádu v ulici Mydlářka. Vodovodní přípojka bude zaslepena. Kanalizační a dešťové vody z objektu jsou napojeny jednotnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky v ulici Mydlářka. Přípojka bude u hrany chodníku zaslepena. Stávající přípojková skříň SP5 musí být demontována. Stávající napájecí kabely distribuční soustavy PREDi a.s. budou zkráceny a zataženy do nově zřízené přípojkové skříně. Rovněž stávající STL přípojka pro objekt bude zrušena a zaslepena.

Objekt bude postupně rozebírán od střechy nad 1.NP po 2.PP pomocí běžně dostupné stavební techniky (bez použití trhavin). Dočištění a snazší demoliční práce budou prováděny ručně. Materiál z vybourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení vodorovných konstrukcí. Bourání smí být přerušeno, jen pokud je zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Přístup na pozemek bude i po odvozu sutě zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob a dešťové vody budou přečerpány do kanalizace.

Realizace demolice je plánována až po získání stavebního povolení na stavbu bytového domu (ozn.: SO 112), pro který již bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j.: MCP6 030962/2011 ze dne 11.4.2011 (právní moc 18.5.2011), a to z důvodu zajištění přímé návaznosti na vlastní stavbu. V případě, že by bezprostředně nenavazovala stavba tohoto bytového domu, uplatní se podmínka č. 15 tohoto rozhodnutí.

Pozemky č.parc. 3136/22 a 3136/23, k.ú. Dejvice (parc.č. dle GP č.3478-38/2011), které budou rovněž odstraňováním dotčeny, koupil stavebník od MČ Praha 6 a v současné době je podán návrh na vklad vlastnického práva do KN (viz soupis dokladů).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínka č. 6 vychází ze stanoviska PREDi a.s., podm.č.7 ze stanoviska PPD a.s. , podm.č.11 z požadavků Telefonica 02 Czech Republic a.s., podm.č.12 ze stanoviska OOP MHMP, podm.č.13 ze stanoviska OOP MHMP a ODŽP ÚMČ Praha 6.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 písm. b) ve výši 100 Kč byl zaplacen dne 15.10.2012..

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. B.G.M. holding a.s., IDDS: zuunmwg - stavebník
2. DOLEŽEL ARCHITEKTI,s.r.o., IDDS: 7iuzeq - zast. stavebníka

účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (dodejky):

3. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč
**pro vlastníky objektů č.p.: 1968, 1967, k.ú. Dejvice a pozemku č.parc. 3136/1, k.ú. Dejvice (HMP
svěřená správa MČ Praha 6 – zast. OSOM ÚMČ P6) a Telefónica 02 Czech Republic a.s.**

dotčené orgány:

4. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
6. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
12. Pražská teplárenská, a.s., IDDS: jngcgsq
13. TSK HMP
14. Ing. Malotin