

Na Vypichu se chystá další stavba

Petr Janiš

Odpor proti plánu postavit na Vypichu komerční centrum trval dlouho. Záměr z roku 2000 se částečně realizoval v roce 2009. Od té doby objekt bobtná a křižovatka na Vypichu čelí stále vyšší zátěži. V místě má vyrůst nová polyfunkční budova.

Je označena jako přístavba, s jedním z největších hypermarketů u nás by byla spojena krčky. Přístavba – novostavba by měla podlahovou plochu přes 40 tisíc metrů, což představuje například třetinu plochy vodního díla Džbán. Objekt B by stál na sloupech nad současným parkovištěm Vypich a sloužil by admini-

strativě a obchodu. Sloupy by nely čtyři podlaží.

Kritici zástavby Vypichu poukazují na salámovou metodu, jíž se stavba rozšiřuje. Nejprve vznikl hypermarket, pak se rozšířily sklady, v roce 2013 přibyl administrativní patro. Odpůrci stále poukazují na to, že v okolí, natož u obory Hvězda nic tak rozlehlého nestojí. Problém štěpí radnici Prahy 6. Její stavební úřad vydal pro přístavbu – novostavbu objektu B počátkem května územní rozhodnutí. Námitky proti tomu vznášela Kancelář architekta Prahy 6, měla pochybnosti o souladu s územním plánem, stejně jako sdružení Eko Břevnov.

Oba subjekty poukazovaly na nesrovnalosti s územním plá-

nem, zejména na výpočet koeficientů podlahových ploch a zeleně.

Kritici zástavby Vypichu poukazují na salámovou metodu, jíž se stavba rozšiřuje

Platný územní plán připouští na části pozemků tzv. zvláštní komplexy obchodní a stanovy pro ně nepřilíš vysoký kód míry využití území. Protože zvláštní komplexy obchodní se týkají plochy asi 28,3 tisíce metrů čtverečních, mělo se vycházet z tohoto údaje. Nikoli z plochy asi

41,9 tisíce metrů čtverečních, upozornili odpůrci. Stavební úřad ovšem argument zamítl.

Kauza se ve čtvrtek diskutovala i v pražském zastupitelstvu. Šlo o to, jestli stavebník může kalkulovat s pozemky, které nejsou jeho a které mu zapůjčí obec. „Stavčí úředník městské části, aby udělal zápůjčku pozemku, který je svěřený od hl. m. Prahy,“ podotkl k Vypichu náměstek primátorky Petr Dolínek (ČSSD).

Či zájmy hájí radní?

V Praze 6 komise územního rozvoje a se stejným odůvodněním nesprávnosti výpočtu koeficientů doporučila 8 z 10 hlasů zdejší radní, aby se proti čerstvému územnímu rozhodnutí ve

lhůtě odvolali. Ti to neučinili. Povolení objektu B pro developera, obchodní řetězec, zařizuje firma D.N.S. Bubeneč, jejímž jednatelem a jediným společníkem je exstarosta Prahy 6 za ODS Petr Boček.

Územní rozvoj spadá pod místostarostku Evu Smutnou (TOP 09), jež v minulém volebním období proti navyšování komerční zástavby na Vypichu z opozičních lavic bojovala a sbírala proti němu podpisy.

Radní Prahy 6 podle mluvčího Martina Churavého odvolání nestihli včas kvůli krátké lhůtě. Podklady měli dostat až těsně před jednáním. „Členové rady tak neměli dostatek času se s uvedenými materiály seznámit

do takové úrovně detailu, aby o nich bezprostředně mohli se vši odpovědností seriózně hlasovat. Paní místostarostka Smutná proto byla nakonec nucena uvedený materiál z jednání rady na poslední chvíli stáhnout,“ sdělil Právu Churavý.

Exradní Antonín Nechvátal (SZ) považuje za nepřijatelné, aby se radní vůbec doporučením komise nezabývali. „Či zájmy vlastně rada hájí? Developerů? Nevzala v potaz odborný názor komise, ani dvě petice občanů,“ reagoval na dotaz Práva Nechvátal.

Informace Práva říkají, že o to, aby Praha 6 odvolání proti územnímu rozhodnutí neřešila, se zasadil zejména nový radní ANO pro majetek Roman Mejstřík.