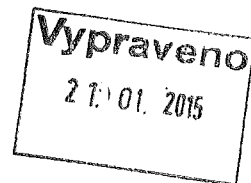




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Ing.arch. EVA SMUTNÁ
ZÁSTUPCE STAROSTY



V Praze dne 20. ledna 2015
Z/02/10/2015
MCP6/000535

Vážená paní

ve své interpelaci týkající se historie povoloovacího procesu zástavby lokality Bořislavka zpochybňujete fakt zahájení stavby jako takové a tedy i platnost dnes stavebníkem i stavebním úřadem deklarovaných stavebních povolení.

Předně si je třeba uvědomit, že pro v minulosti připravované projekty v tomto území bylo vydáno hned několik stavebních povolení, tedy na jen na hlavní stavbu, ale i na horkovod, vodovod, trafostanici a kabely 1kV, měšinu Dopravních podniků či lapoly. Obecně platí, že stavební povolení platí 2 roky od nabytí své právní moci, pokud jeho platnost nebyla prodloužena nebo stavba nebyla zahájena. Přitom co je konkrétní činností, odpovídající formulaci „zahájení stavby“ žádný stavební předpis nestanoví.

Tak se také stalo, jak i Vy sama uvádíte, že se lišil názor zdejšího stavebního úřadu a odvolacího orgánu v roce 1996, kdy každý jinak vykládal zahájení výstavby stavbou oplocení staveniště.

Sama existence vydaných stavebních povolení pak má význam pro platnost územního rozhodnutí, které jeho vydáním nemůže též propadnout.

Fakticky to v případě OSC Bořislavka znamená, že jak původní územní rozhodnutí ze dne 8. 3. 1993, vydané ještě ÚHA MHMP a jeho změny, poslední 29. 8. 2007, tak stavební povolení zejména pro hlavní stavbu z 21. 1. 2004 až po povolení z 5. 5. 2008 jsou v platnosti.

Jak sama víte, z těchto stavebních povolení byly již některé stavební práce skutečně realizovány, nemá to však vliv na to, že dnes nový investor připravuje a chystá se projednávat projekt nový, resp. zásadně změněný. V řízení vedeném podle § 94 stavebního zákona, tak bude mít Městská část Praha 6, stejně jako řada dalších účastníků územního řízení, možnost nově se k tomuto novému projektu opět vyjádřit, až toto řízení stavební úřad oznámí všem jeho účastníkům.

Bohužel musím konstatovat, že v tuto chvíli jsme vázáni i některými dokumenty vydanými v posledním období předešlým vedením radnice.

Rozhodně však proces projednání změn projektu, ať již ve změnovém územním řízení, tak posléze změnovém stavebním řízení bude probíhat transparentně, vždy s jasnými údaji o objemu či výšce stavby a pouze za podmínky, že projekt bude splňovat zákonem stanovené

podmínky, jako např. že bude kladně projednán s dotčenými orgány a jakékoliv rozhodnutí bude přezkoumatelné i díky svému zdůvodnění.

Vážená paní

souhlasím s Vámi a i mně zdá takto dlouhý proces projednávání zástavby jedné lokality nepochopitelný, ale vzhledem k tomu, že se jedná v převážné míře o výkon státní správy v uvedené věci, nic zásadního tento můj názor ve způsobu projednávání nemůže změnit.

Děkuji Vám za Váš zájem a mějte se hezky.

S pozdravem