Městská část Praha 6
Rada městské části
Usnesení
ze dne 14.05.2014

č. 3247 / 14

Vyjádření Městské části Praha 6 k záměru "Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6“

Rada městské části

I. B e r e n a v ě d o m í
přiloženou důvodovou zprávu včetně přílohy k vyjádření Městské části Praha 6 k záměru **"Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6"**, který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

II. S o u h l a s í
se záměrem a se zněním vyjádření Městské části Praha 6 k záměru **"Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6"**

III. U k l á d á
1. zástupci starostky MČ Praha 6 - PhDr. Janu Zárubovi
podepsat schválený text vyjádření Městské části Praha 6 k záměru "Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6"
Termín: 15.05.2014

2. zástupci starostky MČ Praha 6 - PhDr. Janu Zárubovi
zaslat podepsané vyjádření Městské části Praha 6 k záměru "Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6" Odboru životního prostředí MHMP
Termín: 16.05.2014

Předkladatel : ***PhDr. Jan Záruba*** *zástupce starostky MČ Praha 6*
Zpracovatel : ***Ing. arch. Bohumil Beránek*** *vedoucí OÚR*

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů : +7 -0 z0

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva k Vyjádření Městské části Praha 6 k záměru ***"Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6"***

Předložené Oznámení vlivů na životní prostředí, dle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb., posuzuje novostavbu polyfunkčního centra na ploše vymezené ulicemi Evropská, Kladenská a Liberijská. Předmětem záměru jsou čtyři administrativní a obchodní objekty se 4 – 7 podlažími nadzemními a 6 podlažími podzemními (především parking, technologické zázemí, atd.) o celkové podlahové ploše (HPP) 80 178 m2.

Návrh je předložen jako jednovariantní (navazuje na několik předchozích verzí, předkládaných postupně od počátku 90. let).

Studie na výše uvedený záměr byla projednána v KUR dne 12.5.2014. Připomínky k záměru (EIA) OÚR a ODŽP byly zapracovány do textu Vyjádření.

Městská část Praha 6 ***souhlasí*** *s realizací záměru za splnění podmínek uvedených ve vyjádření a* ***nepožaduje****, aby záměr* ***byl posuzován*** *podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a byla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.*

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum : 13.5.2014
Zpracoval: Ing. Martina Čečilová

Přílohy veřejné:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA

PhDr. Jan ZÁRUBA
ZÁSTUPCE STAROSTKY MČ PRAHA 6

V Praze 6 dne 14.5.2014
Č.j. MČ P6 034503/2014

Vyjádření městské části Praha 6

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb. k Oznámení záměru

„Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6“

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona.

Identifikační údaje	:	
Název stavby	:	**Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6**
Místo stavby	:	**ul. Evropská, Kladenská, Liberijská; kat. území Dejvice a Vokovice, Praha 6**
Investor stavby	:	
Zpracovatel	:	EKOLA group, s.r.o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 (03/2014)

Předložené Oznámení vlivů na životní prostředí, dle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb., posuzuje novostavbu polyfunkčního centra na ploše vymezené ulicemi Evropská, Kladenská a Liberijská. Předmětem záměru jsou čtyři administrativní a obchodní objekty se 4 – 7 podlažími nadzemními a 6 podlažími podzemními (především parking, technologické zázemí, atd.) o celkové podlahové ploše (HPP) 80 178 m^2.

Návrh je předložen jako jednovariantní (navazuje na několik předchozích verzí, předkládaných postupně od počátku 90. let).

Záměr je situován do plně urbanizovaného území a nevyžádá si vynětí půdy z lesního ani zemědělského půdního fondu, v předmětném území se nevyskytují prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani se záměr nenachází v zvláště chráněném území.

Městská část Praha 6

s o u h l a s í

s realizací záměru „Shopping and office centrum Bořislavka, Praha 6“ **za splnění níže uvedených podmínek** a **nepožaduje,** aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a byla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.

Z hlediska územního rozvoje

Předmětem záměru jsou čtyři administrativně - obchodní objekty se 4.-7.NP a ustoupenými technologickými nástavbami na střechách objektů, společný suterén je navržen o 6.PP. V nadzemních podlažích budou situovány kancelářské plochy s nezbytným sociálním zázemím doplněné obchodními plochami, kavárnami a restaurací. Návrh záměru umožňuje přímou návaznost na vestibul v současné době dokončované stanice linky metra A – Bořislavka v 1.PP záměru. V 1.PP a 2.PP proto budou umístěny menší obchodní plochy a restaurace. V 1.PP objektu D jsou mimo obchodní plochy uvažovány také kancelářské prostory. Ve 3.PP bude umístěn supermarket se zázemím. Ostatní plochy v podzemních podlažích budou sloužit jako garáže, technologické zázemí a skladovací prostory.
Součástí konceptu je dále vytvoření hodnotného veřejného prostoru se sadovými úpravami. Zahájení záměru se předpokládá v červenci 2015 a dokončení v prosinci 2017.

Záměr zástavby území byl posuzován v minulosti v roce 2001 pod názvem „The Europian Gate – rezidenční a administrativně obchodní centrum“, pro tento záměr byla následně vydána změna UR(2002), stavba byla následně zahájena stavbou oplocení a dalšími pracemi. V roce 2007 proběhlo z důvodu změny projektu další posouzení vlivů na životní prostředí, závěr byl že záměr, nově pod názvem „Shopping and Office centrum Bořislavka“, nebude posuzován a následně bylo vydáno územní rozhodnutí (2007) a stavební povolení na změnu stavby před dokončením (2008). Předmětem posouzení v roce 2007 byl návrh polyfunkčního objektu o celkové HPP 75 714m^2 o 5NP a 6PP s funkcí administrativy, obchody, službami, kavárnou a restaurací, navrhovaný počet parkovacích stání byl 787. V roce 2012 byla vydána pro zástavbu daného území poslední změna stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k výstavbě do 31.12.2015.
Od původní koncepce záměru investor v současné době odstoupil a rozhodl se předložit nový návrh.
V území je v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí obratiště autobusů na náměstí Bořislavka zvažováno i zprůjezdnění ulice Kladenské.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném stabilizovaném území v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití území „I“.

Z hlediska územního rozvoje byl záměr zástavby dotčeného území posuzován opakovaně v komisi územního rozvoje (dále KÚR), nyní předkládaný záměr byl ve fázi studie projednáván kladně v KÚR dne 12.5.2014 s požadavkem na zprůjezdnění Kladenské ulice směrem do centra (financování bude zajištěno investorem prostřednictví TSK).

Z hlediska životního prostředí

Nejvýraznějším faktorem, který ovlivňuje životní prostředí dané lokality je automobilová doprava, způsobující především zvýšené koncentrace znečisťujících látek v ovzduší a hlukovou zátěž. Dle předloženého materiálu by ani realizací záměru nemělo docházet ke zhoršení hodnot hluku a znečištění ovzduší. Odhlučněním obytné zástavby v Kladenské ulici od provozu na Evropské komunikaci dojde i ke snížení hlukové zátěže rezidentů.

Novostavba s převahou administrativních a obchodních ploch je vybavena odpovídajícím počtem PM (700 PM), ve smyslu podmínek vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (z toho 10% PM určeno pro LPG a CNG, 2% PM určena pro osoby postižené). Tato kapacita vyvolá více jak 2000 jízd OA/24 hod. v každém směru (resp. 40 jízd NA/24 hod.). Napojení objektu na pozemní komunikace je zajištěno vjezdem/výjezdem na ul. Liberijská a dvěma vjezdy/výjezdy na ul. Kladenská (jeden pro zásobování). V této chvíli není známo, zda bude Kladenská ulice propojena se stávajícím

Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T: + 420 220 189 390 / F: + 420 233 334 477 / E: jzaruba@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 063703

autobusovým obratištěm (vliv na výši dopravní zátěže ul. Liberijská). Celkové přitížení komunikační sítě v okolí stavby lze tak odhadnout na cca 4300 jízd/den. Částečnou kompenzací nárůstu bude snížení intenzity autobusové dopravy na Evropské třídě v souvislosti s prodloužením trasy metra A.

Byly rovněž posouzeny kapacity světelně řízených křižovatek v nejbližším okolí. Z provedených odhadů vyplývá, že křižovatky kapacitně vyhovují, stejně tak i neřízené křižovatky v nejbližším okolí objektu.

V zájmu dosažení nižší hlukové (vibrační) zátěže je třeba důsledně požadovat předpokládanou výměnu povrchu ul. Liberijská (dlažba → živice). Rovněž podmiňující a nezbytnou investicí je výstavba podchodu pod touto ulicí.

V době zprovoznění objektu bude centrum přímo napojeno na budovanou trasu A metra (stanice „Bořislavka"; přímý přístup podchodem). Alternativní dopravní obsluha je rovněž zajištěna tramvajovou dopravou na Evropské třídě; rozsah využití přilehlého obratiště autobusové dopravy není v této chvíli znám.

Primárním zdrojem tepla pro navrhované objekty, tj. pro vytápění i ohřev teplé užitkové vody, budou tepelná čerpadla kapalina – kapalina, sekundárním zdrojem CZT Pražské teplárenské. K tomuto řešení nemáme připomínek.

Výduchy garáží i vzduchotechnické systémy , především zajišťující odvod škodlivin z gastroprovozů, sociálního zázemí atd. budou odvedeny nad střechy záměru. Pro potřeby náhradního napájení provozně důležitých celků bude osazen dieselagregát o výkonu 700 kVA. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu D, s výškou výduchu 3 m.

Zájmové území je ve stávajícím stavu nezastavěné a nevyužívané s heterogenními navážkami a ruderální vegetací. Dřeviny podléhající povolení ke kácení se již na pozemku záměru nenachází. Jedná se o svažitý pozemek, na kterém si stavba centra vyžádá rozsáhlé terénní úpravy. Při realizaci stavby dojde postupně k odvozu 276 000 m^3 zeminy, přičemž ke zpětnému zásypu bude využito 18650 m^3. Ornice se na pozemku nevyskytuje. Vytěžená zemina bude bez mezideponování odvezena na řízenou skládku. Staveništní doprava povede ul.Kladenskou, Liberijskou a Horoměřickou nebo odbočí na Evropskou ve směru z centra.

Na dotčené území se dle ÚP SÚ hl.m.Prahy nachází plocha SV s kódem využití území I. V rámci koncepce sadových úprav bude dominantním prvkem sadových úprav liniová zeleň, jedná se o množství vzrostlých stromů podél ulic Evropské a Kladenské (sever a jih řešeného území). Stromy budou listnaté - např. platany či jiné listnaté stromy tak, aby vybrané dřeviny měly naději na budoucí úspěšný růst a vývoj . Dále je uvažováno se zřízením 2986 m^2 sadových úprav na rostlém terénu. V přímém kontaktu se stavbami jsou navrženy záhony na střechách a v pobytových prostorech . Záhony budou osazeny trvalkami, travinami, doplněny popínavými dřevinami a keři. Dle předložené dokumentace bude koeficient zeleně splněn (KZ 0,1).

Vliv záměru na okolí se projeví také v období výstavby a to zhoršením hlukových a imisních poměrů, a to především při zemních pracích a terénních úpravách, dále také vlivem zvýšené staveništní dopravy. Následkem sekundární prašnosti dojde též k zatížení území polétavým prachem

Z důvodu snížení vlivu záměru na okolí požadujeme v dalších stupních PD zpracovat projekt organizace výstavby, eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, zabezpečit využívání veškerých stavebních strojů výhradně v denní době. Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován. Sypké odpady ze stavby budou odváženy na zaplachtovaných korbách nákladních automobilů. Po celou dobu stavby investor zajistí důkladné čištění a úklid všech komunikací (chodníků a vozovek) dotčených stavbou, u výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace budou zřízeny oklepové a mycí rampy a bude v případě potřeby zajištěno

Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T: + 420 220 189 390 / F: + 420 233 334 477 / E: jzaruba@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 063703

odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Doporučujeme podél staveniště vystavit plot z plných prvků, který bude sloužit ke snížení dopadu hluku ze stavební činnosti na obyvatele okolních domů. Trasy staveništní dopravy budou před zahájením stavby projednány se silničním správním úřadem. Stavební činnost je třeba provádět pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin, přičemž hlučné práce max. v době od 8:00 do 17:00 hodin

Odbor dopravy a životního prostředí po prostudování Oznámení záměru sděluje, že se záměrem lze souhlasit za podmínky, že budou respektovány výše uvedené požadavky. Při splnění těchto podmínek nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a byla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.

V Praze dne 14.5.2014

PhDr. Jan Záruba

zástupce starostky
MČ Praha 6

Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T: + 420 220 189 390 / F: + 420 233 334 477 / E: jzaruba@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 063703