

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy jejichž pořizování je přerušeno (část)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
1774	Praha 6,	Sedlec: areál býv.mrazíren a Stavomontáží při ulicích V Sedlci - Přerušená	zklidnění území, vybudování obytné zástavby	VN, SV, NL	OV - 18218,0 SV - 9634,4 OB - 44008,5 VV - bez specifikace rozlohy DH - bez specifikace rozlohy	<p>V současné době probíhají jednání s MČ.</p> <p>Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor dopravy MHMP (doporučuje zvážit realizaci obytné výstavby vzhledem k předpokládaným negativním vlivům dopravy).</p> <p>Se změnou nesouhlasí 12 fyzických a 1 právnická osoba, Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody, nesouhlas se závěry VVURÚ, požadavky na řešení dopravní a veřejné infrastrukturu, snížení navržených kódů).</p> <p>Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat.</p>	<p>Respektovat změny vzešlé z veřejného projednání: Vzhledem k nesplnění podmínky prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 stavebního zákona a nutnosti prověřit trasování uvažované tram. trati lze změnu vydat pouze v rozsahu území severně od ul. Kamýcké. Návrh změny bude upraven - bude redukován rozsah řešeného území, jižní část území (jižně od ul. Kamýcké) nebude součástí změny. Bude respektováno stanovisko DO HS HMP a podmínka MČ Praha 6 - max. výše navrhovaných kódů míry využití území v řešeném území bude snížena na D. V souladu s doporučením ve stanovisku DO OOP a doporučení TSK bude v rámci navrhované plochy OB jižně od železniční zastávky Sedlec vymezena plovoucí značka DH pro P+R. V odůvodnění bude doplněn údaj o minimální požadované kapacitě 150 parkovacích stání. Grafická část bude doplněna o promítnutí změny do výkresu dopravy.</p>