



## Materiál k projednání

# TISK:R-12942

k pořízení návrhu úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy

### **Obsah materiálu:**

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP
3. Příloha č.2 k usnesení Rady HMP
4. Důvodová zpráva
5. Příloha č.1 k důvodové zprávě
6. Příloha č.2 k důvodové zprávě - Návrh usnesení ZHMP
7. Připomínkový list

### **Projednáno s:**

pověřeným řízením odboru LEG MHMP  
zástupkyní ředitele MHMP pro Sekci rozhodování o území

### **Na vědomí:**

předsedovi výboru pro územní rozvoj ZHMP

### **Přizvat:**

ředitelku SUP MHMP  
Tomáše Ctibora, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
starostu MČ Praha 4  
starostu MČ Praha 5  
starostku MČ Praha 6  
starostu MČ Praha 7  
starostu MČ Praha 8  
starostu MČ Praha 11  
starostu MČ Praha 12  
starostu MČ Praha 13  
starostu MČ Praha 14  
starostu MČ Praha 15  
starostu MČ Praha 16  
starostu MČ Praha 17  
starostu MČ Praha 18  
starostu MČ Praha 19  
starostu MČ Praha 20

### **Souhlas s předáním k připomínkování:**

primátor hl.m. Prahy

### **Předkládá:**

primátor hl.m. Prahy

### **Zpracováno dne:**

13.3.2014

Rada hlavního města Prahy  
k projednání dne:



MHMPXOYZMTI5

starostu MČ Praha 21  
starostu MČ Praha 22  
starostu MČ Praha - Běchovice  
starostu MČ Praha - Březiněves  
starostu MČ Praha - Čakovice  
starostu MČ Praha - Dolní Chabry  
starostu MČ Praha - Dolní Počernice  
starostu MČ Praha - Dubeč  
starostu MČ Praha - Ďáblice  
starostu MČ Praha - Klánovice  
starostu MČ Praha - Kolovraty  
starostu MČ Praha - Královice  
starostu MČ Praha - Křeslice  
starostu MČ Praha - Kunratice  
starostu MČ Praha - Libuš  
starostu MČ Praha - Lipence  
starostu MČ Praha - Nebušice  
starostu MČ Praha - Přední Kopanina  
starostu MČ Praha - Řeporyje  
starostu MČ Praha - Suchdol  
starostu MČ Praha - Šeberov  
starostu MČ Praha - Újezd  
starostu MČ Praha - Velká Chuchle  
starostu MČ Praha - Zbraslav  
starostu MČ Praha - Zličín

**Zpracoval:**

ředitelka SUP MHMP  
Andrea Hrášková, MHMP - SUP MHMP  
Stanislava Filipová, MHMP - PRM MHMP

**Souhlas s předáním k připomínkování:**

primátor hl.m. Prahy

**Předkládá:**

primátor hl.m. Prahy

**Zpracováno dne:**

13.3.2014

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo  
ze dne 1.4.2014

k pořízení návrhu úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

s pořízením návrhu úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v přílohách č. 1 a 2 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. primátorovi hl.m. Prahy

1. předložit pořízení návrhu úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 24.4.2014

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.  
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy  
Tisk: R-12942  
Provede: primátor hl.m. Prahy  
Na vědomí: odborům MHMP

## SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013

Č.SCHVÁLENÉ ÚPRAVY / ROK (Č. NÁVRHU ÚPRAVY)	PŘEDMĚT ÚPRAVY	LOKALITA	PŮVODNÍ STAV	NOVÝ STAV	PLATNOST ÚPRAVY
<b>U 0764/2012 (U 0764)</b>	míra využití území	k.ú. Řeporyje - území čistě obytné / OB - B / hraničící s ÚSES severozápadně od ulice Ořešské	kód B	kód D s maximálním koeficientem podlažních ploch KPP= 0,65 a minimálním koeficientem zeleně KZ=0,65 pro plochu OB na pozemcích p.č. 1532/95 a 1532/96, v ostatní ploše zůstává kód B	25.1.2012 s přílohou
<b>U 0766/2011 (U 0766)</b>	míra využití území	k.ú. Hájek u Uhříněvsi - území čistě obytné / OB - A / východně od ulice Pod Markétou	kód A	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 213/1 a 2, 213/7 a 213/32, v ostatní ploše zůstává kód A	28.3.2011 s přílohou
<b>U 0781/2011 (U 0781)</b>	míra využití území	k.ú. Dejvice - území čistě obytné /OB - A/ při ulici V Šáreckém údolí v blízkosti vily Šatovka	kód A	kód C ve stávající ploše	7.11.2011 s přílohou
<b>U 0840/2012 (U 0840)</b>	míra využití území	k.ú. Kbely - území čistě obytné / OB - C /, všeobecně obytná / OV - D / a území všeobecně smíšené / SV - D / v prostoru severně od kasáren při ulici Mladoboleslavské	a) OB s kódem C b) OV 1 s kódem D c) OV 2 s kódem D d) SV s kódem D	a) kód D v severní části a kód E v jižní části plochy OB na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše zůstává kód C b) kód E ve stávající ploše OV 1 c) kód E ve stávající ploše OV 2 d) kód E pro část plochy SV na pozemku parc. č. 1938/1, ve zbývajících ploše zůstává kód D	25.1.2012 s přílohou
<b>U 0877/2011 (U 0877)</b>	míra využití území	k.ú. Hloubětín - území všeobecně smíšené / SV - C / západně od ulice Za Černým Mostem	kód C	kód D ve stávající ploše	1.11.2011 s přílohou
<b>U 0890/2011 (U 0890)</b>	míra využití území	k.ú. Chodov - území všeobecně obytné / OV - C / vymezené ulicemi K dubu, Medkova a V Benátkách	kód C	kód D ve stávající ploše	31.3.2011 s přílohou
<b>U 0911/2011 (U 0911)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A /vymezené ulicemi Na Losách a Klenovickou	kód A	kód C pro plochu OB na pozemcích 835/95 a 835/128, v ostatní ploše zůstává kód A	3.3.2011 s přílohou
<b>U 0916/2013 (U 0916)</b>	míra využití území	k.ú. Radlice - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Na Farkáně IV, U slévárny a U Kostela	kód B	kód D pro plochu OB na pozemcích p.č. 116/7 až 9, 117 a 118, v ostatní ploše zůstává kód B	13.3.2013 s přílohou
<b>U 0920/2013 (U 0920)</b>	míra využití území	k.ú. Holešovice - území všeobecně smíšené / SV - G /vymezené ulicemi Argentinskou a Plynární	kód G	kód K v ploše SV na pozemcích 352, 2328/3 a 2328/4, v ostatní ploše zůstává kód G	18.12.2013 s přílohou
<b>U 0925/2011 (U 0925)</b>	míra využití území	k.ú. Braník - území všeobecně obytné / OV - D / vymezené ulicemi Ke Krči, Vrbovou a Kunratickým potokem	kód D	kód G v části plochy OV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	11.3.2011 s přílohou
<b>U 0930/2011 (U 0930)</b>	míra využití území	k.ú. Libuš - území čistě obytné / OB - C / mezi ulicemi V Hrobech a U Pejřárny	kód C	kód D s maximálním koeficientem podlažních ploch KPP = 0,61 pro plochu OB na pozemcích p. č. 293/4, 293/ 5 a části p. č. 874/5a 1120/1, v ostatní	24.11.2011 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

				ploše zůstává kód C	
<b>U 0933/2011 (U 0933)</b>	míra využití území	k.ú. Ruzyně - území všeobecně smíšené / SV - C / vymezené ulicemi Evropskou a Leteckou	kód C	kód H v ploše SV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód C	18.4.2011 s přílohou
<b>U 0940/2011 (U 0940)</b>	míra využití území	k.ú. Dubeč - území čistě obytné /OB – B / mezi ulicemi Za hřbitovem a V poli	kód B	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 134/8, 134/46, 134/50 a 138, v ostatní ploše zůstává kód B	18.5.2011 s přílohou
<b>U 0941/2011 (U 0941)</b>	míra využití území	k.ú. Holešovice - území všeobecně obytné / OV - F / s požadavkem parkové plochy / ZP = 400 m <sup>2</sup> / vymezené ulicemi Komunardů, Tusarovou, V Háji a Jateční	kód F	kód K pro plochu OV na pozemcích p.č. 1169 a 1170, v ostatní ploše zůstává kód F	7.3.2011 s přílohou
<b>U 0943/2011 (U 0943)</b>	míra využití území	k.ú. Čakovice - území čistě obytné / OB - B / v ploše mezi ulicemi Tupolevova a U topolů	kód B	kód C pro plochu OB na částech pozemků parc.č. 1437/1, 1437/2, 1437/3 a 1438/1, v ostatní ploše zůstává kód B	7.11.2011 s přílohou
<b>U 0944/2012 (U 0944)</b>	míra využití území	k.ú. Břevnov - území všeobecně obytné / OV - C / vymezené ulicemi 8. listopadu, Vodňanského a Kutnauerovým náměstím	kód C	kód E ve stávající ploše	26.6.2012 s přílohou
<b>U 0945/2011 (U 0945)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území nerušící výroby a služeb / VN - D / vymezené ulicemi Novopackou, Bystrou a železniční tratí	a) kód D v ploše VN 1 b) kód D v ploše VN 2	a) kód D s koeficientem zeleně KZ = 0,19 pro část plochy VN 1 vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D b) kód D s koeficientem zeleně KZ = 0,19 pro část plochy VN 2 vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	17.5.2011 s přílohou
<b>U 0947/2012 (U 0947)</b>	míra využití území	k.ú. Čakovice - území všeobecně smíšené / SV - C / při ulici Dr. Marodyho	kód C	kód E na pozemcích č.parc. 18 a 19/1, v ostatní ploše zůstává kód C	4.1.2012 s přílohou
<b>U 0949/2011 (U 0949)</b>	míra využití území a změna hranic polyfunkčních území uvnitř obytných území	k.ú. Holešovice - území čistě obytná / OB 1 - E a OB 2 - G / vymezené ulicemi U vody a Jankovcovou	a) kód E v ploše OB 1 b) kód G v ploše OB 2	a) kód I pro plochu OB 1 zvětšenou o plochu pozemku p.č. 503 b) ve zmenšené ploše OB 2 zůstává kód G	26.4.2011 s přílohou
<b>U 0950/2012 (U 0950)</b>	míra využití území	k.ú. Košíře - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Pod Kavalírkou, Jinonickou a U Vojanky	kód B	kód C pro část plochy OB vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód B	26.1.2012 s přílohou
<b>U 0953/2011 (U 0953)</b>	míra využití území a změna hranic uvnitř smíšených území	k.ú. Chodov - území zvláštní komplexy obchodní ( ZOB - F ), území všeobecně smíšená ( SV - I a SV - H ), území nerušící výroby a služeb ( VN - F ) s plochou bez lokalizace plochy a zařízení hromadné dopravy osob / DH /, vymezené ulicemi U Kunratického lesa, Roztylskou a dálnicí D1	a) kód F pro plochu ZOB b) území všeobecně smíšené (SV - H ) c) kód F pro plochu VN	a) kód I ve stávající ploše ZOB b) území všeobecně smíšené ( SV - I ) c) kód I pro plochu VN na pozemcích parc.č. 397/5, 397/115-117, 397/192 a 397/204, v ostatní ploše zůstává kód F	7.3.2011 s přílohou
<b>U 0956/2011</b>	míra využití území	k.ú. Kbely - území čistě obytné / OB - C /	kód C	kód E pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1938/2,	17.8.2011

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

<b>(U 0956)</b>		v prostoru severně od kasáren při ulici Mladoboleslavské		1938/3 a 1938/8, v ostatní ploše zůstává kód C	s přílohou
<b>U 0957/2011 (U 0957)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území všeobecně smíšené / SV - C / při Kunratické spojce	kód C	kód D ve stávající ploše	9.5.2011 s přílohou
<b>U 0964/2011 (U 0964)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Klenovickou a Na Losách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku p.č. 835/91, v ostatní ploše zůstává kód A	1.3.2011 s přílohou
<b>U 0965/2011 (U 0965)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1562/1a 1562/2, v ostatní ploše zůstává kód A	11.5.2011 s přílohou
<b>U 0966/2012 (U 0966)</b>	míra využití území	k.ú. Smíchov - území čistě obytné / OB - B / při ulici Nad Mrázovkou	kód B	kód D pro plochu OB na pozemcích p.č. 2466/2 a 2466/3, v ostatní ploše zůstává kód B	11.7.2012 s přílohou
<b>U 0967/2011 (U 0967)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi K Jelenám, Nad Šeberákem, Úhlovou a V Jahodách	kód A	kód C pro plochu OB vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód A	7.6.2011 s přílohou
<b>U 0968/2013 (U 0968)</b>	míra využití území a změna hranic uvnitř smíšených území	k.ú. Chodov - území smíšená městského jádra ( SMJ -E ) a území smíšené městského jádra (SMJ - F ) s plochami bez specifikace rozlohy a přesného umístění plochy a zařízení hromadné dopravy osob / DH / a parky / ZP / , území všeobecně smíšené ( SV - E ), vymezené ulicemi Türkova, Litochlebské náměstí a Chilská	a) kód E pro plochu SMJ 1 b) kód F pro plochu SMJ c) kód E pro plochu SMJ 2 d) území všeobecně smíšené (SV - E )	a) kód G pro část plochy SMJ 1 vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód E b) kód I ve stávající ploše SMJ c) kód H ve stávající ploše SMJ 2 d) území smíšené městského jádra (SMJ - H )	19.12.2013 s přílohou
<b>U 0969/2011 (U 0969)</b>	míra využití území	k.ú. Uhříněves, Benice - území čistě obytné / OB - B / s plochami bez specifikace rozlohy a přesného umístění veřejného vybavení / VV / a parků / ZP / vymezené ulicí K dálnici a veřejně prospěšnou stavbou 31 DK 16 Benice - komunikační propojení Hornoměřcholupská - - K Lipanům	kód B	kód C pro část plochy OB vymezenou v grafické části (list 2/2), v ostatní ploše zůstává kód B	16.8.2011
<b>U 0970/2011 (U 0970)</b>	míra využití území	k.ú. Přední Kopanina - území čistě obytné / OB - B / při ulici Nové Domy	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku p.č 187, v ostatní ploše zůstává kód B	29.4.2011 s přílohou
<b>U 0971/2011 (U 0971)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1571/1-3, v ostatní ploše zůstává kód A	23.5.2011 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

<b>U 0974/2011 (U 0974)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi bratranců Veverkových, Věžická, Závrchy, Dobrošovská	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 4377/62, v ostatní ploše zůstává kód A	8.4.2011 s přílohou
<b>U 0976/2011 (U 0976)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi V Lukách, K Palečku a Semonická	kód B	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 4269/2, 4269/8 a 4269/11- 13, v ostatní ploše zůstává kód B	27.5.2011 s přílohou
<b>U 0978/2012 (U 0978)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všešarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1321/6 a 1321/14, v ostatní ploše zůstává kód A	26.1.2012 s přílohou
<b>U 0979/2011 (U 0979)</b>	míra využití území	k.ú. Čakovice - území všeobecně smíšené / SV - C / mezi ulicemi Kostelecká a U Červeného mlýnku	kód C	kód D s koeficientem zeleně KZ=0,15 pro plochu SV na pozemcích parc.č. 1379/14, 1379/59, 1379/90 a 1379/91, v ostatní ploše ponechat kód C	10.11.2011 s přílohou
<b>U 0981/2011 (U 0981)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi V jehličině, V březině	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1043/1 a 1043/2, v ostatní ploše zůstává kód A	6.6.2011 s přílohou
<b>U 0983/2012 (U 0983)</b>	míra využití území	k.ú. Královice - území všeobecně smíšené / SV - B / západně od ulice K Markétě	kód B	kód C ve stávající ploše	10.10.2012 s přílohou
<b>U 0986/2011 (U 0986)</b>	míra využití území	k.ú. Chodov - území všeobecně smíšené / SV - D / vymezené ulicemi Ryšavého a Hrdličkovou	kód D	kód G pro plochu SV na pozemku p.č. 2117/342, v ostatní ploše zůstává kód D	7.7.2011 s přílohou
<b>U 0987/2011 (U 0987)</b>	míra využití území	k.ú. Libeň - území všeobecně obytné / OV - G / s funkční plochou veřejného vybavení / VV / bez specifikace rozlohy a přesného umístění v prostoru mezi ulicemi Švábky, Sokolovská, Zenklova a Vojenova	kód G	kód I s koeficientem podlažních ploch KPP=2,2 a koeficientem zeleně KZ=0,1 pro plochu OV na pozemku parc.č. 4014/2, v ostatní ploše ponechat kód G	11.7.2011 s přílohou
<b>U 0988/2011 (U 0988)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území čistě obytné / OB - A / jižně od ulice Ke Xaverovu	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 3694/1, v ostatní ploše zůstává kód A	8.11.2011 s přílohou
<b>U 0989/2011 (U 0989)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / severně od ulice Štychova	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 469/15, v ostatní ploše zůstává kód A	18.7.2011 s přílohou
<b>U 0990/2011 (U 0990)</b>	míra využití území	k.ú. Břevnov - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Rozýnovou, U Ladronky, Nad Tejnkou, Kopeckého, Oddělenou a Loutkářskou	kód B	kód D pro plochu OB na pozemcích p.č. 1826/14 a 1826/40, v ostatní ploše zůstává kód B	25.8.2011 s přílohou
<b>U 0991/2013 (U 0991)</b>	míra využití území	k.ú. Michle - území všeobecně smíšené / SV - B / při ulici U Michelského lesa	kód B	kód C s minimálním koeficientem zeleně KZ = 0,51 v části plochy SV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód B	15.3.2013 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

<b>U 0992/2011 (U 0992)</b>	míra využití území	k.ú. Lipence - území čistě obytné / OB - A /podél ulice Oddechové	kód A	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 1014/5, v ostatní ploše zůstává kód A	27.6.2011 s přílohou
<b>U 0994/2011 (U 0994)</b>	míra využití území	k.ú. Modřany - území všeobecně smíšené / SV - C / vymezené ulicemi Vazovova a Generála Šišky	kód C	kód G pro plochu SV na pozemcích p.č. 4400/583, 4423/5 a 4423/9, v ostatní ploše zůstává kód C	27.7.2011 s přílohou
<b>U 0995/2011 (U 0995)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi K Vrtilce a Libušskou	kód A (úprava č. U 0322/2006 na kód B pozbyla platnosti)	kód C pro plochu OB v ploše původní úpravy č. U 0322/2006	7.9.2011 s přílohou
<b>U 0998/2011 (U 0998)</b>	míra využití území	k.ú. Radotín - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Minerální, Strunkovskou, Otěšinskou, Solnou a Přírodní rezervací Slavičí údolí	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 1993/8 a 1993/26, v ostatní ploše zůstává kód A	21.11.2011 s přílohou
<b>U 1006/2011 (U 1006)</b>	míra využití území	k.ú. Zličín, Třebonice - území všeobecně smíšené / SV - C / vymezené ulicemi Na Radosti a U Zličínského hřiště	kód C	kód E ve stávající ploše	12.12.2011 s přílohou
<b>U 1008/2011 (U 1008)</b>	míra využití území	k.ú. Třeboradice - území čistě obytné / OB - A / východně od ulice Schoellerova	kód A	kód B ve stávající ploše	21.11.2011 s přílohou
<b>U 1009/2011 (U 1009)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - B / při ulici Švihovské	kód B	kód D pro plochu OB na pozemku p. č. 845/116, v ostatní ploše zůstává kód B	17.10.2011 s přílohou
<b>U 1013/2011 (U 1013)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / severně od ulice Štychova	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 469/22, v ostatní ploše zůstává kód A	21.9.2011 s přílohou
<b>U 1014/2011 (U 1014)</b>	míra využití území	k.ú. Koloděje - území čistě obytné / OB - A / jižně od ulice Ježovická	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 739/2, v ostatní ploše zůstává kód A	14.9.2011 s přílohou
<b>U 1015/2011 (U 1015)</b>	míra využití území	k.ú. Třeboradice - území čistě obytné / OB - A / západně od ulice V Pačátkách	kód A	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 467/2 a 467/3, v ostatní ploše zůstává kód A	27.9.2011 s přílohou
<b>U 1016/2012 (U 1016)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / přilehlé východním směrem k ulici K Vrtilce	kód A	kód B ve stávající ploše	7.6.2012 s přílohou
<b>U 1018/2011 (U 1018)</b>	míra využití území	k.ú. Břevnov - území zvláštní komplexy obchodní / ZOB - C /vymezené ulicemi Bělohorskou, Kukurovou a Bolivarovou	kód C	kód C s minimálním koeficientem zeleně KZ = 0,39 ve stávající ploše	20.10.2011 s přílohou
<b>U 1021/2011 (U 1021)</b>	míra využití území	k.ú. Troja - území čistě obytné / OB - A / jižně od ulice K Pazderkám	kód A	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1098/4 a 1098/30, v ostatní ploše zůstává kód A	31.10.2011 s přílohou
<b>U 1023/2011 (U 1023)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1331/3 a 1331/7, v ostatní ploše zůstává kód A	18.10.2011 s přílohou
<b>U 1026/2012 (U 1026)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území všeobecně smíšené / SV - C /vymezené ulicemi	kod C	kód G pro plochu SV na pozemcích p.č. 379 a 380, v ostatní ploše zůstává kód C	26.1.2012 s přílohou



**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

		K Libuši, Krále Václava IV, a Ještědskou			
<b>U 1027/2012 (U 1027)</b>	míra využití území	k.ú. Karlín - území všeobecně smíšené / SV - E / severně při ulici U Sluncové	kód E	kód G pro část plochy SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód E	3.1.2012 s přílohou
<b>U 1028/2012 (U 1028)</b>	míra využití území	k.ú. Michle - území všeobecně smíšené / SV - D / vymezené ulicemi U Plynárny a Chodovskou	kód D	kód D s minimálním koeficientem zeleně KZ = 0,20 ve stávající ploše	27.1.2012 s přílohou
<b>U 1029/2011 (U 1029)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1329/3, v ostatní ploše zůstává kód A	31.10.2011 s přílohou
<b>U 1030/2011 (U 1030)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1372 a 1373/11, v ostatní ploše zůstává kód A	31.10.2011 s přílohou
<b>U 1031/2012 (U 1031)</b>	míra využití území	k.ú. Holešovice - území všeobecně smíšené s 20% podílem bydlení / SV - G = SV - 2 / vymezené ulicemi Přívozní, Jankovcovou, U Parního mlýna, U Uranie, Na Maninách a U Pergamentky	kód G	kód H pro část plochy SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód G	28.11.2012 s přílohou
<b>U 1033/2011 (U 1033)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1320/7 a 1320/41, v ostatní ploše zůstává kód A	6.12.2011 s přílohou
<b>U 1037/2012 (U 1037)</b>	míra využití území	k.ú. Újezd nad Lesy - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Oplanská, Ochozská	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 578/7, v ostatní ploše zůstává kód B	26.1.2012 s přílohou
<b>U 1038/2012 (U 1038)</b>	míra využití území	k.ú. Dejvice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Nad Kaplankou a V Šáreckém údolí	kód A	kód B ve stávající ploše	26.1.2012 s přílohou
<b>U 1039/2012 (U 1039)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1341 a 1342, v ostatní ploše zůstává kód A	2.1.2012 s přílohou
<b>U 1040/2012 (U 1040)</b>	míra využití území	k.ú. Hlubočepy - území všeobecně smíšené / SV - C / při ulici Kosořské	kód C (U 0658/2008)	kód D ve stávající ploše	20.4.2012 s přílohou
<b>U 1045/2012 (U 1045)</b>	míra využití území	k.ú. Újezd nad Lesy - území čistě obytné / OB - B / mezi ulicemi Dubinská a	kód B	kód C s koeficientem podlažních ploch maximálně KPP=0,309 pro plochu OB na pozemku parc.č.	25.6.2012 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

		Druhanická		538/63, v ostatní ploše zůstává kód B	
<b>U 1047/2012 (U 1047)</b>	míra využití území	k.ú. Třeboradice - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Schoellerova, Šircova a Jirsáková	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 222, v ostatní ploše zůstává kód B	26.1.2012 s přílohou
<b>U 1048/2012 (U 1048)</b>	míra využití území	k.ú. Miškovice -území čistě obytné /OB-B/ východně od ulice Na barikádách	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 319/18, v ostatní ploše zůstává kód B	11.4.2012 s přílohou
<b>U 1050/2012 (U 1050)</b>	míra využití území	k.ú. Letňany - území čistě obytné /OB- D / východně od ulice Beranových	kód D	kód F v ploše vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	26.1.2012 s přílohou
<b>U 1051/2012 (U 1051)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1319/8-9, 1319/28 a 1320/1, v ostatní ploše zůstává kód A	25.1.2012 s přílohou
<b>U 1055/2012 (U 1055)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1338/1 a 1338/3, v ostatní ploše zůstává kód A	12.4.2012 s přílohou
<b>U 1056/2012 (U 1056)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - B / při ulici Švihovské	kód B	kód C s max. koeficientem podlažních ploch KPP = 0,43 pro plochu OB na pozemcích p.č. 845/8 a 845/9, v ostatní ploše zůstává kód B	24.5.2012 s přílohou
<b>U 1057/2012 (U 1057)</b>	míra využití území	k.ú. Miškovice - území čistě obytné / OB - B / v prostoru mezi ulicemi Cukrovarská a Polabská	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 319/7, v ostatní ploše zůstává kód B	11.4.2012 s přílohou
<b>U 1058/2012 (U 1058)</b>	míra využití území	k.ú. Šeberov - území všeobecně smíšené / SV - B / při ulici Karfíkova	kód B	kód C pro plochu SV na pozemku parc.č. 571/297, v ostatní ploše zůstává kód B	13.6.2012 s přílohou
<b>U 1062/2012 (U 1062)</b>	míra využití území	k.ú. Holešovice - území všeobecně smíšené / SV - F / s minimálním podílem bydlení v centrální části města / SV – 8 /, vymezené ulicemi Jankovcovou, V Háji a Tusarovou	kód F	kód H pro plochu SV na pozemku č.p. 971/1, v ostatní ploše zůstává kód F	13.12.2012 s přílohou
<b>U 1063/2012 (U 1063)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytné / OB - B / jižně od ulice Na Lhotech	kód B	kód C pro pozemky p.č. 999/6 a část 999/7, v ostatní ploše zůstává kód B	25.6.2012 s přílohou
<b>U 1064/2012 (U 1064)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1378/8, v ostatní ploše zůstává kód A	11.6.2012 s přílohou
<b>U 1065/2012 (U 1065)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Střepečská, Na staré silnici a Cirkusová	kód B	kód C s max. koeficientem podlažních ploch KPP=0,4 pro plochu OB na pozemku parc.č. 155/4 a 155/18, v ostatní ploše ponechat kód B	13.9.2012 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

<b>U 1066/2012 (U 1066)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území všeobecně smíšené / SV - D / jižně od ulice Náchodská	kód D	kód D s koeficientem zeleně KZ=0,18 pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	26.7.2012 s přílohou
<b>U 1067/2012 (U 1067)</b>	míra využití území	k.ú. Holešovice - území všeobecně obytné / OV - F / s minimálním podílem bydlení v centrální části města / OV - 6 / ,vymezené ulicemi Komunardů a Přístavní	kód F	speciální kód S s koeficienty míry využití území podlažních ploch KPP = 5,17 a zeleně KZ = 0,11 pro pozemky p.č. 834 a 835a přilehlé části p.č. 2311, v ostatní ploše zůstává kód F	7.11.2012 s přílohou
<b>U 1068/2012 (U 1068)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / severně od ulice Štychova	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 469/13, v ostatní ploše zůstává kód A	26.7.2012 s přílohou
<b>U 1069/2012 (U 1069)</b>	míra využití území	k.ú. Újezd nad Lesy - území čistě obytné / OB - B / severně od ulice Čenovická	kód B	kód C s koeficientem podlažních ploch KPP=0,32 pro plochu OB na pozemku parc.č. 1417/14, v ostatní ploše zůstává kód B	5.12.2012 s přílohou
<b>U 1073/2012 (U 1073)</b>	míra využití území	k.ú. Bubeneč - území smíšené městského jádra / SMJ - I / s umístěním plochy veřejného vybavení / VV / vymezené ulicemi Jugoslávských partyzánů, Verdunskou a Vítězným náměstím	kód I	kód S s koeficientem podlažních ploch KPP = 4,07a koeficientem zeleně KZ = 0,18 ve stávající ploše	18.6.2012 s přílohou
<b>U 1074/2012 (U 1074)</b>	míra využití území	k.ú. Velká Chuchle - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicí U Bažantnice a hranicí Přírodního parku Radotínsko - Chuchelský Háj	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 1030/1 a 1030/2, v ostatní ploše zůstává kód A	6.6.2012 s přílohou
<b>U 1077/2012 (U 1077)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / severně od ulice Štychova	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 469/12, v ostatní ploše zůstává kód A	9.10.2012 s přílohou
<b>U 1080/2012 (U 1080)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1321/8, v ostatní ploše zůstává kód A	8.10.2012 s přílohou
<b>U 1081/2012 (U 1081)</b>	míra využití území	k.ú. Miškovice - území čistě obytné / OB - B / v prostoru mezi ulicemi Cukrovarská a Polabská	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 319/10, v ostatní ploše zůstává kód B	30.7.2012 s přílohou
<b>U 1082/2012 (U 1082)</b>	míra využití území	k.ú. Pitkovice - území všeobecně smíšené / OV - C / vymezené ulicemi K Dálnici a Žampiónová	kód C	kód D pro plochu OV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód C	15.10.2012 s přílohou
<b>U 1084/2012 (U 1084)</b>	míra využití území	k.ú. Řepy - území všeobecně smíšené / SV - C / s požadavkem souvislé parkové plochy / ZP / 400 m2 mimo stanovaný KZ, vymezené ulicemi Slánskou, Karlovarskou a Čistoveckou	kód C	kód D pro plochu SV na pozemcích p.č. 391/5, 9, 32, 33, 52 až 54; 394/62 a 71, v ostatní ploše zůstává kód C	13.9.2012 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

<b>U 1085/2013 (U 1085)</b>	míra využití území	k.ú. Šeberov - území čistě obytné / OB - B / východně od ulice K Hrnčářům a severně od Kovářského rybníka	kód B	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 533/33-35, v ostatní ploše zůstává kód B	20.9.2013 s přílohou
<b>U 1088/2013 (U 1088)</b>	míra využití území	k.ú. Břevnov - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Rozýnovou, U Ladronky, Nad Tejnkou, Kopeckého, Oddělenou Loutkářskou	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 1826/17, v ostatní ploše ponechat kód B	20.2.2013 s přílohou
<b>U 1091/2012 (U 1091)</b>	míra využití území	k.ú. Hostivař - území čistě obytné / OB - B / západně od ulice Pražská a severně od toku Botiče	kód B	kód D ve stávající ploše	14.12.2012 s přílohou
<b>U 1095/2012 (U 1095)</b>	míra využití území	k.ú. Zbraslav - území všeobecně smíšené / SV - B / vymezené ulicemi K Radotínu a Josefa Houdka	kód B	kód C ve stávající ploše	15.10.2012 s přílohou
<b>U 1098/2013 (U 1098)</b>	míra využití území	k.ú. Třeboradice - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicí Babiččinou a Třeboradickým potokem	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 238, v ostatní ploše zůstává kód B	26.3.2013 s přílohou
<b>U 1100/2013 (U 1100)</b>	míra využití území	k.ú. Sedlec - území všeobecně smíšené / SV - B / vymezené ulicemi Kamýckou a Na svahu	kód B	kód D pro plochu SV na pozemcích p.č. 181/9, 181/10, 181/13, 181/14 a 181/15, v ostatní ploše zůstává kód B	2.4.2013 s přílohou
<b>U 1101/2012 (U 1101)</b>	míra využití území	k.ú. Šeberov - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Radešovská, V Zatáčce	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1401/90, v ostatní ploše zůstává kód A	18.9.2012 s přílohou
<b>U 1102/2013 (U 1102)</b>	míra využití území	k.ú. Březiněves - území čistě obytné / OB - B / severně od ulice K Březince	kód B	kód C s maximálním koeficientem podlažních ploch KPP = 0,377 pro plochu OB na pozemku p.č. 427/5, v ostatní ploše zůstává kód B	25.1.2013 s přílohou
<b>U 1104/2012 (U 1104)</b>	míra využití území	k.ú. Uhřetěves - území všeobecně smíšené / SV - B / vymezené ulicemi Františka Diviše, Pstružnou a Vlárskou	kód B	kód C pro plochu SV na pozemcích p.č. 1920/5, 1920/211a 1920/181, v ostatní ploše zůstává kód B	8.11.2012 s přílohou
<b>U 1108/2012 (U 1108)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1533/1 a 1533/10, v ostatní ploše zůstává kód A	18.10.2012 s přílohou
<b>U 1110/2013 (U 1110)</b>	míra využití území	k.ú. Uhřetěves - území všeobecně smíšené / SV - E / západně od ulice Františka Diviše	kód E	kód G s maximálním koeficientem podlažních ploch KPP = 1,628 pro plochu SV na pozemcích parc.č. 1920/11 a 1920/12, v ostatní ploše zůstává kód E	1.2.2013 s přílohou
<b>U 1111/2012 (U 1111)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Smidarská, Podlíbská, Boušova a Karla Křížka	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 802, v ostatní ploše zůstává kód A	17.12.2012 s přílohou
<b>U 1112/2012 (U 1112)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / severně od ulice Štychova	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 469/17, v ostatní ploše zůstává kód A	19.10.2012 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

<b>U 1113/2012 (U 1113)</b>	míra využití území a změna hranic polyfunkčních území uvnitř smíšených území	k.ú. Karlín - území všeobecně smíšená / SV1 - G a SV2 - F / jižně od ulice Sokolovská u stanice metra Invalidovna	a) kód G pro plochu SV1 b) kód F pro plochu SV2	a) kód I s maximálním součtem hrubých podlažních ploch HPP=13 628 m <sup>2</sup> a s koeficientem zeleně KZ=0,08 v ploše SV1 zvětšené posunem hranic dle výkresové přílohy b) kód H s maximálním součtem hrubých podlažních ploch HPP=10 060 m <sup>2</sup> a s koeficientem zeleně KZ=0,15 v ploše SV2 zmenšené posunem hranic dle výkresové přílohy	26.11.2012 s přílohou
<b>U 1114/2013 (U 1114)</b>	míra využití území	k.ú. Sedlec - území čistě obytné / OB - B / při ulici V Sedlci	kód B (vydaná úprava U 0699/2009 pozbyla platnosti)	kód C ve stávající ploše	8.2.2013 s přílohou
<b>U 1117/2013 (U 1117)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytné / OB - B / při ulici Dřevnické	kód B	kód D ve stávající ploše	17.1.2013 s přílohou
<b>U 1118/2013 (U 1118)</b>	míra využití území	k.ú. Újezd nad Lesy - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Čenovická a Poličanská	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1435/2, v ostatní ploše zůstává kód A	11.1.2013 s přílohou
<b>U 1119/2013 (U 1119)</b>	míra využití území	k.ú. Smíchov - území všeobecně smíšené / SV - G / s požadavkem souvislé parkové plochy / ZP = 400 m <sup>2</sup> / vymezené ulicemi Strakonickou, Nádražní a U Královské louky	kód G	kód I pro pozemek p.č. 653, v ostatní ploše zůstává kód G	18.12.2013
<b>U 1120/2013 (U 1120)</b>	míra využití území	k.ú. Dolní Počernice - území všeobecně obytné / OV - D / u ulice U Konečné	kód D	kód E s koeficientem podlažních ploch KPP=0,98 pro plochu OV na pozemcích parc.č. 1328/24 a části parc. č. 1328/23, v ostatní ploše zůstává kód D	7.1.2013 s přílohou
<b>U 1122/2012 (U 1122)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné /OB- A / u ulic Pod Zahradami a K Brůdku	kód A	kód B ve stávající ploše	7.11.2012
<b>U 1123/2013 (U 1123)</b>	míra využití území	k.ú. Letňany - území nerušící výroby a služeb / VN - D / jižně od ulice Toužimské	kód D	kód F pro část plochy VN vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	21.1.2013 s přílohou
<b>U 1124/2013 (U 1124)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území zvláštní komplexy obchodní / ZOB - D / severně od ulice Chlumecké	kód D	kód D s koeficientem zeleně KZ=0,15 ve stávající ploše	19.2.2013 s přílohou
<b>U 1125/2013 (U 1125)</b>	míra využití území a podíly bydlení v centrální části města	k.ú. Karlín - území zvláštní komplexy ostatní / ZVO - G / a území všeobecně obytné s podílem bydlení v centrální části města / OV - 6 / jižně od ulice Pernerova	a) kód G pro plochu ZVO b) OV s minimálním podílem bydlení 6	a) kód I ve stávající ploše b) OV s minimálním podílem bydlení 0 na pozemcích p.č. 397/2, 397/3a 399, v ostatní ploše zůstává OV s minimálním podílem bydlení 6	15.4.2013 s přílohou
<b>U 1127/2012 (U 1127)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všestarská, V Trnínách,	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1390/3, v ostatní ploše zůstává kód A	20.12.2012 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

		Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách			
<b>U 1128/2013 (U 1128)</b>	míra využití území	k.ú. Šeberov - území čistě obytné / OB - A / u ulice K Újezdu a východně od ulice Pod vsí	kód A	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 536/12, v ostatní ploše zůstává kód A	5.6.2013 s přílohou
<b>U 1129/2013 (U 1129)</b>	míra využití území	k.ú. Přední Kopanina - území čistě obytné / OB - A / přilehlé k ulici Nové Domy severním směrem	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku p.č.358/16, v ostatní ploše zůstává kód A	7.3.2013 s přílohou
<b>U 1131/2013 (U 1131)</b>	míra využití území	k.ú. Cholupice - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Hornocholupickou a Kestřanskou	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 370/6, v ostatní ploše ponechat kód B	18.2.2013 s přílohou
<b>U 1133/2013 (U 1133)</b>	míra využití území	k.ú. Miškovice - území čistě obytné / OB - B / v prostoru mezi ulicemi Cukrovarská a Polabská	kód B	kód C ve stávající ploše	12.2.2013
<b>U 1134/2013 (U 1134)</b>	míra využití území	k.ú. Letňany - území čistě obytné / OB - D / a všeobecně obytné / OV - D / v prostoru severně od ulice Veselská	a) kód D pro plochu OB b) kód D pro plochu OV	a) kód E v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou, ve zbývající ploše zůstává kód D b) kód E v části plochy OV vymezené výkresovou přílohou, ve zbývající ploše zůstává kód D	22.4.2013 s přílohou
<b>U 1137/2013 (U 1137)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi K Jelenám a Nad Šeberákem	kód A	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 2354/42 a 2354/43, v ostatní ploše zůstává kód A	13.5.2013 s přílohou
<b>U 1143/2013 (U 1143)</b>	míra využití území	k.ú. Malá Chuchle - území zvláštní komplexy obchodní / ZOB - D / vymezené ulicemi Strakonickou a Mezichuchelskou	kód D	kód D s minimálním koeficientem zeleně KZ = 0,19 v části plochy ZOB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D s KZ odpovídajícím podlažnosti	1.7.2013 s přílohou
<b>U 1147/2013 (U 1147)</b>	míra využití území	k.ú. Karlín - území všeobecně smíšené / SV - I / při ulici Karolinská	kód I	kód K s koeficientem podlažních ploch KPP=2,913 a koeficientem zeleně KZ=0 ve stávající ploše	9.7.2013 s přílohou
<b>U 1148/2013 (U 1148)</b>	míra využití území	k.ú. Troja - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi Trojská, Nad Trojou a Nad Hercovkou	kód B	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 824/1, 824/2 a 825, v ostatní ploše zůstává kód B	14.6.2013 s přílohou
<b>U 1152/2013 (U 1152)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Klenovickou a Na Losách	kód A	kód C s max. 286 m <sup>2</sup> /KPP=4.1/ hrubých podlažních ploch v ploše OB na pozemcích p.č. 166/7 a 167/2, v ostatní ploše zůstává kód A	21.8.2013 s přílohou
<b>U 1156/2013 (U 1156)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Štychova a Na dobré vodě	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku p.č. 412/89, v ostatní ploše zůstává kód A	10.7.2013 s přílohou
<b>U 1157/2013 (U 1157)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Klenovickou a Na Losách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 167/5 a 168/2 a 168/3, v ostatní ploše zůstává kód A	21.8.2013 s přílohou
<b>U 1159/2013 (U 1159)</b>	míra využití území	k.ú. Chodov - území všeobecně smíšené / SV - D / mezi ulicemi Hviezdoslavova a	kód D	kód F pro plochu SV na pozemcích parc. č. 3038/1 a 3038/3, v ostatní ploše zůstává kód D	14.8.2013 s přílohou

**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

		Podjavorinská			
<b>U 1160/2013 (U 1160)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Klenovickou a Na Losách	kód A	kód C s max. 220 m <sup>2</sup> /KPP=3,2/ hrubých podlažních ploch v OB na pozemcích p.č. 835/111 a 835/118, v ostatní ploše zůstává kód A	21.8.2013 s přílohou
<b>U 1161/2013 (U 1161)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území všeobecně smíšené / SV - C / vymezené ulicemi k Libuši, Krále Václava a Ještědskou	kód C	kód D s maximálním koeficientem podlažních ploch KPP = 0,66 pro plochu SV na pozemcích p.č. 364 a 365/1, v ostatní ploše zůstává kód C	8.8.2013 s přílohou
<b>U 1162/2013 (U 1162)</b>	míra využití území	k.ú. Karlín - území smíšené městského jádra / SMJ - I / mezi ulicemi Pobřežní a Sokolovská	kód I	kód S s koeficientem podlažních ploch KPP=5,65 a koeficientem zeleně KZ=0 pro plochu SMJ na pozemku parc. č. 217, v ostatní ploše ponechat kód I	19.11.2013 s přílohou
<b>U 1167/2013 (U 1167)</b>	míra využití území	k.ú. Dubeč - území čistě obytné / OB - B / vymezené ulicemi V Křížkách, Na Horkách a Městská	kód B	kód C pro plochu OB na pozemcích par.č. 1679/1-3 a 1678, v ostatní ploše zůstává kód B	2.9.2013 s přílohou
<b>U 1169/2013 (U 1169)</b>	míra využití území	k.ú. Čakovice - území čistě obytné / OB - B / v ploše mezi ulicemi Tupolevova a U topolů	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc. č. 1434/1, v ostatní ploše zůstává kód B	9.12.2013 s přílohou
<b>U 1171/2013 (U 1171)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území všeobecně obytné / OV - B / při ulici K Písnici	kód B	kód C ve stávající ploše s max. 230 m <sup>2</sup> hrubých podlažních ploch /KPP=0,36/ na pozemku p.č. 2127	9.8.2013 s přílohou
<b>U 1174/2013 (U 1174)</b>	míra využití území	k.ú. Nebušice - území čistě obytné / OC - A / uvnitř historického jádra obce vymezené ulicemi V hliništi a V uličkách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku p.č. 205/6, v ostatní ploše zůstává kód A	23.9.2013 s přílohou
<b>U 1177/2013 (U 1177)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytná / OB - C a OB - A / vymezené ulicemi V Jahodách, K Jelenám, Nad Šeberákem a Úhlovou	a) kód A navýšený pro plochu pozemku p.č. 1167/3 úpravou č. U 0799/2010 na kód C s modifikací ze dne 31.1.2012 b) kód A	a) kód D pro plochu OB na pozemku č.p. 1167/3 b) kód D pro plochu OB na pozemku č.p. 1167/2	17.12.2013 s přílohou
<b>U 1179/2013 (U 1179)</b>	míra využití území	k.ú. Nebušice - území čistě bytné / OB - A / vymezené ulicemi Na závěji a Pod hájovnou	kód A	kód B pro plochu OB na části pozemků par.č. 989/2 a 989/93 vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód A	28.11.2013 s přílohou
<b>U 1180/2013 (U 1180)</b>	míra využití území	k.ú. Klánovice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Úprkova, Zádražanská, Všešterská, V Trninách, Volšovská, Slatinská, Rodovská a V Jezevčinách	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1584/17 a 1584/32, v ostatní ploše zůstává kód A	10.7.2013 s přílohou
<b>U 1181/2013 (U 1181)</b>	míra využití území	k.ú. Černý Most - území všeobecně smíšená / SV 1 - C a SV 2 - B / a území čistě obytné / OB - B / jižně od ulice	a) kód C v ploše SV 1 b) kód B v ploše	a) kód D ve stávající ploše SV 1 b) kód E ve stávající ploše SV 2 c) kód C ve stávající ploše OB	30.10.2013 s přílohou

## SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013

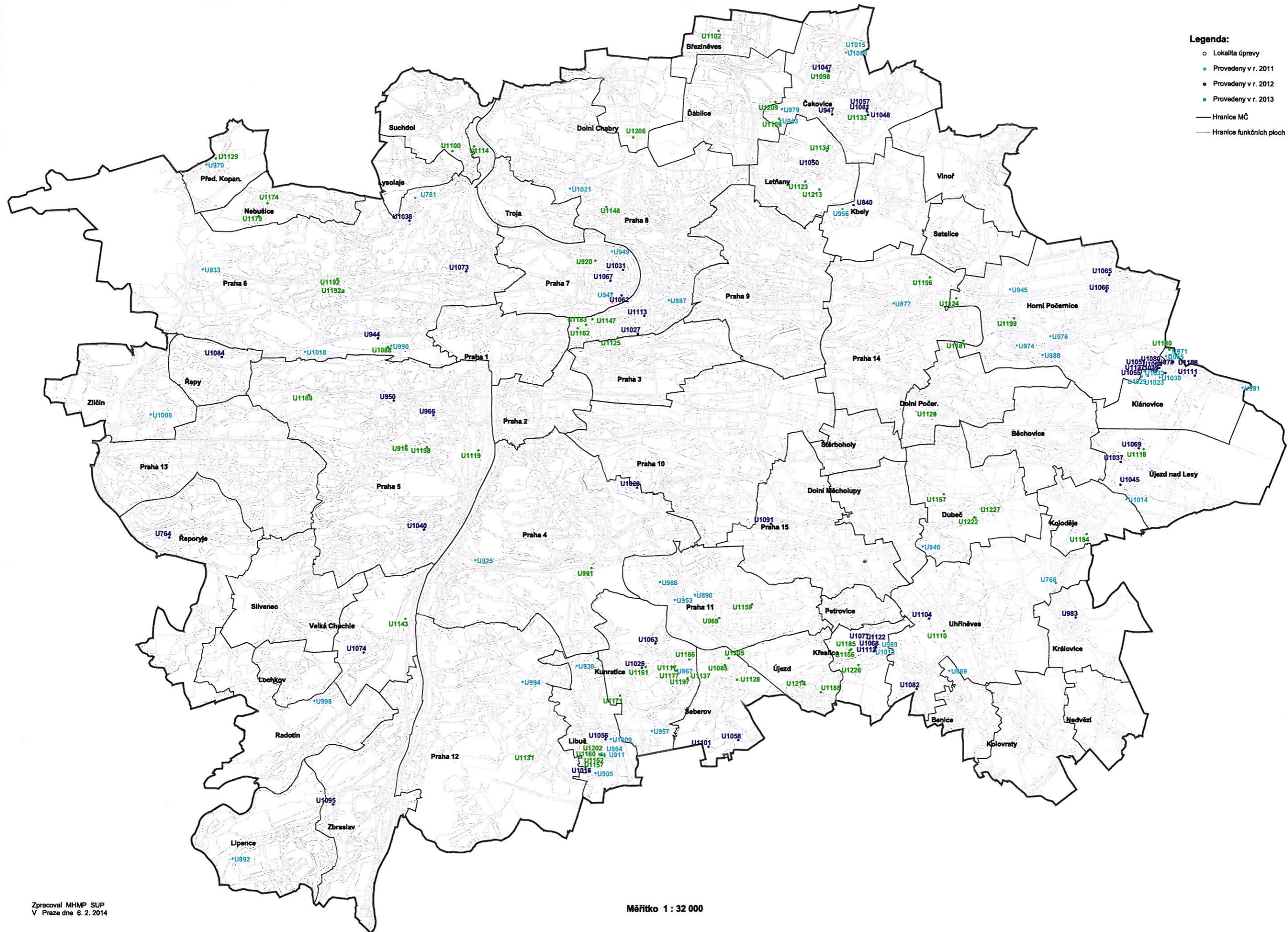
		Bryksova	SV 2 c) kód B v ploše OB		
<b>U 1183/2013 (U 1183)</b>	míra využití území	k.ú. Karlín - území všeobecně smíšené / SV - F / vymezené ulicemi Pobřežní a Prvního pluku	kód F	kód I s koeficientem zeleně KZ=0 pro plochu SV na pozemcích parc.č. 249/8 a 846/19, v ostatní ploše zůstává kód F	6.11.2013 s přílohou
<b>U 1184/2013 (U 1184)</b>	míra využití území	k.ú. Koloděje - území čistě obytné / OB - A / u ulice U Floriána	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 18/58 a 18/109, v ostatní ploše zůstává kód A	23.10.2013 s přílohou
<b>U 1185/2013 (U 1185)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Štychova, Ke Štítu a K Chatám	kód A	kód B ve stávající ploše	30.10.2013
<b>U 1186/2013 (U 1186)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Na Knížce, Nad Sauerovými sady a U Krelovy studánky	kód A	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 2626, 2627/5 a 2636/4, v ostatní ploše zůstává kód A	31.10.2013 s přílohou
<b>U 1188/2013 (U 1188)</b>	míra využití území	k.ú. Újezd - území čistě obytné / OB - A / severně od ulice Ke mlýnu	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 676/73, v ostatní ploše zůstává kód A	17.9.2013 s přílohou
<b>U 1189/2013 (U 1189)</b>	míra využití území	k.ú. Motol - území všeobecně smíšené / SV - D / přilehlé jižním směrem k ulici Plzeňské	kód D	kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	4.11.2013 s přílohou
<b>U 1192/2013 (U 1192)</b>	míra využití území	k.ú. Vokovice - území všeobecně smíšené / SV - D / vymezené ulicemi Evropskou a Kladenskou	kód D	kód H s min. koeficientem zeleně KZ=0,30 v ploše SV na pozemcích par.č. 1281/333, 1281/334, 1281/336 a části 1281/280, v ostatní ploše zůstává kód D	30.9.2013 s přílohou
<b>U1192a/2013 (U 1192a)</b>	míra využití území	k.ú. Vokovice - území všeobecně smíšené / SV - D / vymezené ulicemi Evropskou a Kladenskou	kód D	kód H s min. koeficientem zeleně KZ=0,30 pro plochu SV na pozemcích par.č. 1281/280 a 1281/560	4.12.2013 s přílohou
<b>U 1196/2013 (U 1196)</b>	míra využití území	k.ú. Kyje - území čistě obytné / OB - C / v prostoru mezi ulicemi Jamská a Budovatelská	kód C	kód D v ploše OB na pozemcích PK 292/1, 294/2 a 294/3, v ostatní ploše zůstává kód C	20.12.2013 s přílohou
<b>U 1197/2013 (U 1197)</b>	míra využití území	k.ú. Kunratice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi K Jelenám, Nad Šeberákem. Úhlovou a V Jahodách	kód A	kód C v části plochy OB na pozemcích p.č. 2354/46 až 50 a 2354/61, v ostatní ploše zůstává kód A	19.11.2013 s přílohou
<b>U 1198/2013 (U 1198)</b>	míra využití území	k.ú. Radlice - území zvláštní komplexy - ostatní / ZVO - E / při ulici Radlické	kód E	kód G ve stávající ploše	16.12.2013 s přílohou
<b>U 1199/2013 (U 1199)</b>	míra využití území	k.ú. Horní Počernice - území čistě obytné / OB - B / při ulici Slatiňanské	kód B	kód C ve stávající ploše	11.11.2013 s přílohou
<b>U 1202/2013 (U 1202)</b>	míra využití území	k.ú. Písnice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Klenovickou a Na Losách	kód A	kód C s max. 273 m <sup>2</sup> /KPP=0,37/ hrubých podlažních ploch pro plochu OB na pozemcích p.č. 166/9, 167/3 a 835/98, v ostatní ploše zůstává kód	19.11.2013 s přílohou



**SEZNAM PROVEDENÝCH ÚPRAV V ÚP HMP 1.3.2011 - 31.12.2013**

				A	
<b>U 1205/2013 (U 1205)</b>	míra využití území	k.ú. Šeberov - území čistě obytné / OB - A / východně od ulice K Hrnčářům	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 529/4, v ostatní ploše zůstává kód A	18.11.2013 s přílohou
<b>U 1206/2013 (U 1206)</b>	míra využití území	k.ú. Dolní Chabry - území všeobecně smíšené / SV - C / v prostoru severně od ulice Dopraváků a západně od ulice Ústecké	kód C	kód D ve stávající ploše SV	13.11.2013 s přílohou
<b>U 1209/2013 (U 1209)</b>	míra využití území	k.ú. Dáblice - území čistě obytné / OB - B / u ulic Na Blatech a U Červeného mlýnku	kód B	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 1646/7, v ostatní ploše zůstává kód B	13.11.2013 s přílohou
<b>U 1213/2013 (U 1213)</b>	míra využití území	k.ú. Letňany - území nerušící výroby a služeb / VN - D / jižně od ulice Toužimské	kód D	kód E pro plochu VN vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód D	18.12.2013 s přílohou
<b>U 1214/2013 (U 1214)</b>	míra využití území	k.ú. Újezd - území čistě obytné / OB - A / při ulici Formanské	kód A	kód D pro plochu OB na pozemku parc.č. 670/8, v ostatní ploše zůstává kód A	18.12.2013 s přílohou
<b>U 1222/2013 (U 1222)</b>	míra využití území	k.ú. Dubeč - území čistě obytné / OB - A / u ulice Netlucká	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 1108/4, v ostatní ploše zůstává kód A	19.12.2013 s přílohou
<b>U 1226/2013 (U 1226)</b>	míra využití území	k.ú. Křeslice - území čistě obytné / OB - A / vymezené ulicemi Ke stráni, Mátová, K Průhonicům a Nad mostem	kód A	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 272/56, v ostatní ploše zůstává kód A	20.12.2013 s přílohou
<b>U 1227/2013 (U 1227)</b>	míra využití území	k.ú. Dubeč - území čistě obytné / OB - A / u ulice Netlucká	kód A	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1108/2 a 1108/5, v ostatní ploše zůstává kód A	19.12.2013 s přílohou

# PŘEHLED ÚPRAV SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY 1.2.2011 - 31.12.2013



## Důvodová zpráva

V usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 a v rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 135 ze dne 14. 11. 2013 bylo objasněno, že tzv. směrné prvky v územním plánu (dále jen „ÚP“), které svým charakterem odpovídají prvkům ÚP (koeficient podlažních ploch stanovující max. míru využití území – dále jen „KPP“) stanoveným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2013 Sb., bod I. obsah ÚP, odst. (1) Textová část územního plánu, resp. které odpovídají charakteru závazné části ÚP podle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, lze měnit pouze pořízením a vydáním změny ÚP podle § 188 odst. 3 věta první zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tj. změnu směrné části vydat formou opatření obecné povahy.

Z výše uvedeného vyplývá, že KPP nelze řešit úpravou směrné části ÚP. KPP je obecným regulativem prostorového uspořádání území, tj. limitem jeho využití, jehož vymezení je závazné. Má-li být v platném ÚP nově zaveden KPP nebo změněna jeho hodnota, je nutno postupovat dle § 188 odst. 3 věty první stavebního zákona, tedy přijmout takovou změnu formou opatření obecné povahy. Uvedeným judikátem je dotčeno jak hl.m. Praha, tak i statutární města Brno, České Budějovice a další velká města ČR.

Ve smyslu výše uvedeného judikátu dochází na základě žalob na území hl.m. Prahy k rušení úprav Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ hl.m. Prahy“), které jsou mladší 3 let (viz přílohy č. 1 a 2 usnesení Rady hl.m. Prahy). „Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části lze podat do 3 let ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti.“, což vyplývá z § 101b odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb. (soudní řád správní).

Na základě výše uvedeného judikátu budou tímto způsobem napraveny již platné úpravy, a tak zajištěna informovanost veřejnosti o těchto změnách směrné části ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Z tohoto důvodu pořizovatel přistupuje k rychlé nápravě, a to k vydání těchto úprav formou opatření obecné povahy. Tyto úpravy se budou pořizovat ve zkráceném režimu, tj. bez projednání zadání, v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona „Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají.“, ve smyslu výše uvedeného judikátu a v návaznosti na výklad MMR ČR (viz příloha č. 1).

Pro informaci uvádíme, že v zadání změny (úpravy) se řeší pouze rozsah, který je už stanoven v rámci úprav vydaných Magistrátem hl.m. Prahy (viz přehled schválených úprav k nahlédnutí na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci územní plánování a rozvoj města).

- Příloha: 1) vyjádření MMR ČR č.j. 58080/14 ze dne 15.1.2014  
2) návrh usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy k tisku Z-2468



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Dopis ředitele odboru**

Váš dopis ze dne

9. 12. 2013

Číslo jednací

38431/2013 - 81

Vyřizuje

Ing. arch. Jana Fischerová

Linka

2304

Datum

9. 1. 2014

Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor stavební a územního plánu

Jungmannova 29

11 21 Praha 1

DS: 48ia97h

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b> Odbor stavební a územního plánu	
Hlavní č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	15 -01- 2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů 1
58080/14	Počet příloh 1

**Věc: Sdělení k postupu hl. m. Prahy při pořizování úprav ÚP SÚ HMP na základě žádosti MHMP SUP ze dne 9. 12. 2013**

Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územního plánování (dále jen „ministerstvo“) byla v souvislosti s usnesením rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu v Brně (dále jen „RS NSS“) č. j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 doručena žádost Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního a územního plánu (dále jen „MHMP“), ze dne 9. 12. 2013, č. j. MHMP 1522477/2013/SUP, v níž MHMP žádá o sdělení ministerstva k postupu hl. m. Prahy při pořizování úprav směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“); konkrétně:

1. zda je možné pokračovat v úpravách směrné části ÚP SÚ HMP dle dosavadního postupu, tj. podle přílohy A. Opatření obecné povahy (dále též „OOP“) č. 6/2009 HMP,
2. je-li možné dokončit projednávání rozpracovaných úprav, s tím, že nové podněty na úpravy by se již nezahajovaly,
3. k navrhovanému postupu MHMP ve věci začlenění směrné části ÚP SÚ HMP, konkrétně kódů míry využití území a souvisejících regulativů prostorového uspořádání, do závazné části ÚP SÚ HMP vymezené dne 9. 9. 1999<sup>1</sup> Zastupitelstvem hlavního města Prahy (dále jen „ZHMP“) a následně vydané formou obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části ÚP SÚ HMP, ve znění změny č. 1000/00 ÚP SÚ HMP, vydané

<sup>1</sup> § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění platném ke dni 9. 9. 1999

Schvalující orgán vymezi závaznou část územně plánovací dokumentace včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit [§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3]. ÚP SÚ HMP schválený dne 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/05 byl v souladu s výjimkou udělenou ministerstvem dne 1. 9. 1998 č. j. MMR 8845/98-31 podle čl. II bod 4 písm. b) zákona č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., z ustanovení čl. II bod 1 téhož zákona, dokončen podle právní úpravy platné před nabytím účinnosti zákona č. 83/1998 Sb. a před nabytím účinností vyhlášky č. 131/1998 Sb., tj. podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění platném do 30. 6. 1998, a podle vyhlášky č. 84/1976, ve znění vyhlášky č. 425/1990 a vyhlášky č. 377/1992 Sb.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1  
tel.: +420 224 861 111  
fax: +420 224 861 333  
IČ: 66 00 22 22  
www.mmr.cz



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

jako OOP č. 6/2009 hl. m. Prahy a následujících OOP, kterými byly vydány změny ÚP SÚ HMP.

K otázce uvedené v bodě 1 ministerstvo sděluje, že pokračovat v úpravách směrné části ÚP SÚ HMP dle dosavadního postupu, tj. podle přílohy A. Opatření obecné povahy č. 6/2009 HMP, **není možné**.

V usnesení RS NSS č. j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 a v rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně (dále jen „NSS“) č. j. 1 Aos 2/2013 – 135 ze dne 14. 11. 2013 bylo objasněno, že tzv. *směrné* prvky v územním plánu, které svým charakterem odpovídají prvkům územního plánu stanoveným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2013 Sb., bod I. *Obsah územního plánu*, odst. (1) *Textová část územního plánu*, resp. které odpovídají charakteru závazné části územního plánu podle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, lze měnit pouze pořízením a vydáním změny územního plánu podle § 188 odst. 3 věta první stavebního zákona, tj. změnu vydat formou opatření obecné povahy<sup>2</sup>.

Lze předpokládat, že usnesení RS NSS bude v rozhodovací praxi soudů respektováno. Princip zákonnosti v materiálním smyslu znamená i respektování judikátů nejvyšších soudů<sup>3</sup>, proto je třeba postupovat ve smyslu usnesení RS NSS č. j. 1 Aos 2/2013 – 116 bezodkladně a to i v případech, kdy pořízení úpravy ÚP SÚ HMP již bylo zahájeno.

K otázce uvedené v bodu 2 shora ministerstvo sděluje, že na základě již uvedených argumentů **není možné** dokončit projednávání rozpracovaných úprav podle přílohy A. Opatření obecné povahy č. 6/2009 HMP.

S podněty na pořízení tzv. úpravy ÚP SÚ HMP musí být nakládáno jako s podněty na pořízení změny ÚP SÚ HMP. Ministerstvo připomíná, že o pořízení změny kódu míry využití území rozhodne zastupitelstvo z vlastního podnětu [§ 44 písm. a) stavebního zákona] nebo na návrh [§ 44 písm. b) až e) stavebního zákona]. Pořízení změny územního plánu z podnětu nelze nárokovat. V této souvislosti je třeba připomenout, že změna územního plánu musí být pořízena, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP SÚ HMP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona).

Jak vyplývá z předmětného usnesení RS NSS, nelze pořizování a vydávání změny kódů míry využití území podle § 188 odst. 3 věta první, tj. podle § 55 stavebního zákona, podmiňovat nabytím účinnosti rozpracované změny Z 2832/00 ÚP SÚ HMP. Podle materiálního hlediska (viz nálezy Ústavního soudu ze dne 19. 11. 2008, sp. zn. PL ÚS 14/07, v němž se Ústavní soud postavil na stanovisko akcentující tzv. materiální pojetí OOP) je stanovení limitů využití území,

<sup>2</sup> Viz usnesení RS NSS č. j. 1 Aos 2/2013 - 116 část IV. Závěrečné shrnutí bod 47: „Má-li být v platném územním plánu nově zaveden limit využití území ... či změněny hodnoty již existující regulace, je nutno postupovat dle § 188 odst. 3, věta první nového stavebního zákona, tedy přijmout takovou změnu formou opatření obecné povahy; věta druhá a třetí citovaného ustanovení se pro tyto případy neuplatní.“ Ve smyslu bodu 46. téhož usnesení kód míry využití území A až K a související regulativy jsou obecnými regulativy prostorového upořádání území (dle RS NSS limitem jeho využití), které jsou z materiálního hlediska opatřením obecné povahy. Na tom nic nemění skutečnost, že byly nesprávně zařazeny do směrné části územního plánu. [pozn. MMR: viz § 29 odst. 1 starého stavebního zákona a Naopak zařazení limitů využití území ve směrné části je v rozporu s § 29 starého stavebního zákona a s § 33 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 84/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb., resp. s § 18 odst. 2 vyhlášky č. 131/1998 Sb., resp. s § 18 odst. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb.]

<sup>3</sup> VEDRAL, J., JUDr., Ph.D., Správní řád Komentář; 2. Vydání; Praha: Bova Polygon, 2012.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

resp. regulativů, kterými je vyjádřena urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, opatření obecné povahy. Pokud byly limity využití území, resp. regulativy, zařazeny ve směrné části, nijak to tento jejich charakter neovlivňuje<sup>4</sup>.

K otázce uvedené v bodu 3. shora, tj. k navrhovanému postupu MHMP ve věci začlenění kódů míry využití území a souvisejících regulativů prostorového uspořádání do závazné části ÚP SÚ HMP ministerstvo konstatuje, že je mu známo, že Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo o pořízení změny č. Z 2832/00 usnesením č. 18/10 ze dne 21. 6. 2012 v rámci návrhu na pořízení celoměstsky významných změn CVZ IV. **Požívání změn kódů míry využití území ÚP SÚ HMP ve smyslu § 55 stavebního zákona však nelze podmiňovat vydáním změny Z 2832/00 ÚP SÚ HMP, resp. účinností této změny, neboť z pohledu usnesení RS NSS č. j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 je tato část územního plánu částí závaznou.** V této souvislosti ministerstvo upozorňuje i na čl. II bod 4 zákona č. 350/2012 Sb.

Ke sdělenému námětu, že navýšení míry využití území o jeden stupeň ke stavu platnosti ÚP od 1. 1. 2000 bude navrženo jako „výjimečně přípustné funkční využití“ (viz příloha č. 1 OOP č. 6/2009, Oddíl 4 – Polyfunkční území a oddíl 5 Monofunkční plochy) ministerstvo sděluje, že tzv. „výjimečně přípustné využití“ **není možné vymezovat.** Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., je možné stanovit **podmíněně přípustné využití ploch.** Součástí takového regulativu musí být konkrétní věcná podmínka, jejíž splnění umožní využití plochy pro posuzovaný účel. V daném případě nelze stanovit procesní podmínku (souhlas městské části, ZHMP, apod.).

  
Ing. Tomáš Sklenář  
ředitel odboru územního plánování

<sup>4</sup> RS NSS objasnil, že zařazení limitů využití území, resp. regulativů, kterými je vyjádřena urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, do směrné části územního plánu je nezpůsobilé vyloučit možné dotčení na subjektivních právech a výslovně uvedl, že proto je možné podat návrh na jejich zrušení podle § 101a zákona č. 150/2001 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů. Podle usnesení RS NSS postačí, pokud je toto dotčení pravděpodobné, a není rozhodné, zda k němu skutečně dojde či nikoli.

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo  
ze dne

*k pořízení návrhu úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. schvaluje**

pořízení návrhu úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v přílohách č. 1 a 2 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín:

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z - 2468  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

**PŘIPOMÍNKOVÝ LIST k tisku č.R-12942**

<b>PŘIPOMÍNKOVÁ MÍSTA</b>	<b>PŘIPOMÍNKY K MATERIÁLU</b>	<b>DATUM</b>	<b>STANOVISKO ZPRACOVATELE</b>	<b>DATUM</b>
pověřeným řízením odboru LEG MHMP				
zástupkyní ředitele MHMP pro Sekci rozhodování o území				