

Zápis z 2. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP
konaného dne 1.3.2012

Přítomni: dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Milan Effenberk Růžička

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz
Ověřovatel zápisu : Pavel Hurda a Bc. František Adámek

Program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisů
2. Volba místopředsedy VURM
3. Informace o postupu pořizování k Metropolitnímu ÚP hl. m. Prahy
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Informace k výsledkům veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
6. Různé

Ad 1.

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Pavla Hurdu a Bc. Františka Adámka.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Členové VURM berou na vědomí zápis z 1. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

JUDr. Chudomelová se dotázala na změny z vln 06 a 07 ÚP SÚ HMP, které byly přerušeny na minulém jednání VURM.

Předseda výboru Ing. Schmalz navrhl program doplnit o bod 3.2., ve kterém budou přerušené změny z vln 06 a 07 ÚP SÚ HMP projednány.

VURM schválil, včetně navržené úpravy, program 2. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Upravený program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisů
2. Volba místopředsedy VURM
3.
 - 3.1 Informace o postupu pořizování Metropolitního ÚP hl. m. Prahy
 - 3.2 Projednání přerušených změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Informace k výsledkům veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
6. Různé

Ad 2.

Předseda výboru Ing. Schmalz seznámil členy VURM s navrhovanými kandidáty na místopředsedu VURM. Jsou to Dr. Ing. Milan Urban a Ing. Mgr. Miroslav Poche.

VURM volí Dr. Ing. Milana Urbana na místo 1. místopředsedy VURM.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Dr. Ing. Milan Urban byl zvolen 1. místopředsedou VURM.

VURM volí Ing. Mgr. Miroslava Pocheho na místo 2. místopředsedy VURM.

pro / proti / zdržel
3 / 0 / 5

Ing. Mgr. Miroslav Poche nebyl zvolen 2. místopředsedou VURM.

Předseda výboru Ing. Schmalz oznámil, že na dalším jednání VURM dojde k opakované volbě 2. místopředsedy VURM a uvedl, že návrhy na kandidáta je možno opět zanechávat na jeho sekretariátu.

Ad 3.

3.1.

Nám. Hudeček informoval členy VURM o dvou fázích pořízení nového ÚP hl.m.Prahy.

1. fáze – zastavení projednávání konceptu nového ÚP hl.m.Prahy. Tento Tisk bude projednán na březnovém zasedání ZHMP.
2. fáze – vypsání veřejné soutěže na zpracování Vize nové Prahy. Na základě této vize bude pak následně zpracováno a projednáno zadání nového ÚP hl.m.Prahy.

Předseda výboru Ing. Schmalz zahájil diskusi:

Paní Drhová se dotázala, zda je znám přesný harmonogram pořizování nového ÚP hl.m.Prahy a dále se dotázala na situaci kolem ZUR hl.m.Prahy.

Nám. Hudeček odpověděl, že konečným termínem vydání nového ÚP hl.m.Prahy je datum 31.12.2015 a tomuto termínu bude vše podřízeno. Ohledně ZUR hl.m.Prahy uvedl, že v současné době se pracuje na aktualizaci ZUR hl.m.Prahy, která by se měla začít projednávat na přelomu 3.Q/4.Q 2012. Dále informoval VURM, že Praha jedná o úpravě st. zákona, která by v budoucnu vedla k tomu, že Praha nemusí ZUR pro své území zpracovávat.

3.2.

Předseda výboru Ing. Schmalz informoval o stavu změn Z 1138/06, Z 1223/06, Z 1246/06 a Z 1891/07, které byly přerušeny na minulém zasedání VURM.

Z 1138/06 – změna může být předložena ZHMP k vydání

Z 1223/06 – u změny probíhají ještě jednání s MČ, změna zůstává přerušena

Z 1246/06 – u změny probíhají ještě jednání s MČ, změna zůstává přerušena

Z 1891/07 – u změny probíhají ještě jednání s MČ, změna zůstává přerušena

VURM bere na vědomí informaci k přerušným změnám z vlny 06 a 07 UP SU HMP a souhlasí s předložením změny Z 1138/06 ke schválení do ZHMP.

pro / proti / zdržel
5 / 1 / 1

Ad 4. a 5.

Předseda výboru Ing. Schmalz postupně informoval členy VURM o výsledcích veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP (viz příloha zápisu)

Příloha č.1 (záporné stanovisko DO)

Z 2265/00

Ing. Cvetlerová oznámila, že v termínu po předání materiálů členům VURM došla od žadatele o změnu žádost o její přerušování.

VURM souhlasí s přerušováním této změny a s jejím přesunutím z přílohy č.1 do přílohy č.4.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Příloha č.2 (změny doporučené ke schválení)

Z 1566/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2036/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2048/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2143/00

Ing. Cvetlerová oznámila, že došla žádost investora a vlastníka pozemků v dané lokalitě, o zmenšení rozsahu změny (vyjmout plochy SV a toto území ponechat dle stávajícího ÚP).

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku sousední MČ Prahy Křeslic, která nesouhlasí s rozšířením kontejnerového překladiště.

VURM souhlasí s upravenou změnou, dle připomínky vlastníka pozemků, a doporučuje změnu projednat ZHMP ve zmenšeném rozsahu, dle předloženého zákresu.

VURM nesouhlasí se zásadní připomínkou MČ Praha Křeslice a doporučuje kontejnerové hospodářství schválit v projednané podobě.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2168/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2170/00

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku MČ Prahy 5 (nesmí dojít k zamezení výstavby a rekonstrukci obslužných komunikací), které je navrženo vyhovět.

Paní Lampová, zástupce Prahy 5, dohodu potvrzuje a zajímá se o změnu ve vztahu k Metropolitnímu UP.

Ing. Cvetlerová uvedla, že Metropolitní UP bude vydané změny respektovat, v podrobnosti jaké mu měřítko 1:25 000 umožní.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2176/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2177/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2222/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2247/00

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku MČ Prahy 5 (minimalizovat zásah do NPP Barrandovské skály na nejnižší možnou míru), které je navrženo vyhovět.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2266/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2331/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2440/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2458/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2500/00

Pan Nechvátal, zástupce Prahy 6, informoval, že MČ Praha 6 nerespektovala závěry komise ŽP Prahy 6, která se změnou nesouhlasila. Upozornil, že dále se změnou nesouhlasí občanská sdružení, protože vlivem realizace připravované stavby dojde k nárůstu dopravy a tím ke zhoršení hygienické situace v dané lokalitě.

Nám. Nosek uvedl, že mu není zcela jasné, jak stavba (centrum řízení tunelového provozu), může zhoršit situaci v dané lokalitě. Uvedl, že nárůst dopravy bude minimální (v ČRTP bude pracovat jen několik zaměstnanců).

Ing. Cvetlerová potvrdila, že se jedná o výstavbu domu nad již stojícím tunelem a že nárůst zátěže vlivem stavby bude minimální.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
5 / 2 / 1

Z 2590/00

Paní Matoušková (zástupce veřejnosti) detailně popsala dopad změny na území a upozornila na pochybení OOP MHMP, který nepožadoval variantní řešení pro danou změnu. Konstatovala, že změna by měla být znovu variantně projednána a měl by být dán větší prostor pro veřejnost.

Předseda výboru Ing. Schmalz upozornil diskutující, že je třeba se vyjadřovat stručně a jasně a požádal o maximální zkrácení příspěvků.

Člen VURM Dr. Ing. Urban upozornil, že chápe obavy občanů a navrhl změnu přerušit do vyjasnění sporných otázek.

VURM souhlasí s přesunutím změny z přílohy č.2 do přílohy č.4.

pro / proti / zdržel
5 / 0 / 1

Z 2623/00

Dr. Ing. Urban se dotázal zda změna, zalesnění pozemků, nezasahuje do Pražského okruhu. Ing. Cvetlerová uvedla, že změna svým rozsahem plně respektuje Pražský okruh.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2642/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel

8 / 0 / 0

Z 2670/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2680/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2739/00

Ing. Cvetlerová upozornila, že k této změně pořizovatel obdržel zásadní připomínku MČ Dolní Chabry (Nesouhlasí s vyvolanou investicí ke stavbám SOKP 518 a 519 (Pražský okruh) – výstavba hasičské stanice je bezpředmětná), které je navrženo nevyhovět. Upozornila, že se jedná o nesouhlas MČ ve snaze zabránit realizaci Pražského okruhu.

Nám. Nosek doplnil, že se jedná o realizaci hasičské stanice, která je nedílnou součástí výstavby Pražského okruhu.

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Z 2741/00

VURM souhlasí se změnou a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Příloha č.3 (změny doporučené k neschválení)

Z 2745/00

VURM souhlasí se zamítnutím změny a doporučuje ji k projednání ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Příloha č.4 (změny přerušené)

Z 1774/00

Dr. Ing. Urban souhlasí s přerušením změny a upozornil, že DP hl.m.Prahy by si měl nejdříve dořešit v dané lokalitě své zájmy (naplánovat trasy tramvaje).

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2156/00

Starosta MČ Praha Ďáblice upozornil, že MČ podala zásadní připomínku, že s rozšířením skládky nesouhlasí.

Předseda výboru Ing. Schmalz uvedl, že změna je prozatím přerušena.

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2188/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2345/00

Zástupce starosty Prahy Újezd informoval, že změna má plnou podporu MČ. Upozornil, že byla zpracována na základě urbanistické studie a MČ není znám důvod jejího přerušování. Závěrem upozornil, že zásadní připomínku, proti této změně, vznesla MČ Praha Křeslice, která leží mimo zájmové území.

Předseda výboru Ing. Schmalz uvedl, že změna je zatím přerušena a je třeba ještě vyjasnit některé skutečnosti.

Ing. Cvetlerová informovala, že změna je přerušena právě z důvodu velkého množství připomínek (je třeba poskytnut členům VURM čas na podrobné seznámení s touto změnou).

Nám. Nosek doplnil, že u studie, která je podkladem pro tuto změnu, je celá lokalita řešená tak, že administrativní budovy podél dálnice D1 vytvoří protihlukovou bariéru pro navazující bytovou zástavbu.

VURM hlasoval o přesunutí změny z přílohy č.4 do přílohy č.2

pro / proti / zdržel
4 / 0 / 3

Na základě hlasování zůstává změna přerušena v příloze č.4

Z 2433/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2445/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2462/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2646/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2722/00

Pan Kulhánek (zástupce veřejnosti) upozornil, že změna by se měla úplně zastavit.
Ing. Cvetlerová upozornila, že došla zásadní připomínka MČ Prahy 11, které je navrženo vyhovět.

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
5 / 1 / 1

Z 2733/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Z 2742/00

VURM souhlasí s přerušením změny.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Příloha č.5 (změny stažené)

Z 2745/00

VURM bere na vědomí stažení změny .

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Příloha č.6 (změny které jsou navrženy k novému projednání)

Z 1438/00

Bc. Adámek oznámil, že daná změna je kladně s MČ projednána a má její plnou podporu. Dále upozornil, že MČ si situaci kolem nové Komořanské umí ohlídat sama a není nutné investora blokovat podmíněností.

JUDr. Chudomelová oznámila, že názor pana Adámka plně podporuje a upozornila, že daná lokalita byla již několikrát prověřena řadou studií a nevidí důvod dále dobré záměry blokovat.

Ing. Cvetlerová sdělila, že nové projednání je navrhováno na základě respektování požadavku URM a TSK (zástavba území je podmíněna výstavbou Nové Komořanské). Dále uvedla, že pokud by bylo z podmíněnosti ustoupeno, tak nové projednání nutné není.

VURM souhlasí s přesunutím změny z přílohy č.6 do přílohy č.4

pro / proti / zdržel
6 / 0 / 0

Z 2724/00

VURM bere na vědomí informaci o znovu projednání změny .

pro / proti / zdržel
6 / 0 / 0

Z 2744/00

VURM bere na vědomí informaci o znovu projednání změny .

pro / proti / zdržel
6 / 0 / 0

Ing. Cvetlerová závěrem upozornila, že dne 1.1. 2012 vstoupil v účinnost §102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) týkající se náhrad za změnu v území. V této souvislosti je zpracována příloha pro vydávané změny CVZ I+II ÚP SÚ hl.m. Prahy, u nichž dochází k rozšíření nezastavitelného území (zrušení zastavitelnosti jednotlivých pozemků). Příloha obsahuje podrobné bilance změn, kterými se ruší určení jednotlivých pozemků k zastavění. Tento materiál bude zaslán všem členům VURM k seznámení a bude součástí důvodové zprávy tisku do RHMP a ZHMP.

Ad 6.

Předseda výboru Ing. Schmalz oznámil, že na dalším jednání VURM dojde k volbě 2.místopředsedy VURM a uvedl, že návrhy na kandidáta je možno opět zanechávat na jeho sekretariátu.

Nám. Hudeček informoval, že změna týkající se Klánovického lesa je zpracována a je připravena k zahájení projednávání. Dále informoval, že skupina „Ozvučená deska“ k přípravě metropolitního územního plánu se poprvé sejde dne 28.4.2012 na jednání u primátora. Závěrem poděkoval za příkladné jednání VURM.

Bc. Adámek se dotázal na reakci Magistrátu hl.m.Prahy na situaci kolem úprav územního plánu ve vztahu k vyjádření MMR ČR.

Ing. Cvetlerová informovala, že pořizovatel připravuje reakci na dopis MMR, ve kterém podává návrh, jak úpravy řešit, včetně jejich zveřejňování na úřední desce MHMP. Dále uvedla, že doufá v kladné vyřízení ze strany MMR ČR, tj. další pokračování ve vydávání úprav.

Paní Šenarová přednesla opakované informace ke změně „velkého významu a důležitosti – dopravní řešení Pelc-Tyrolky a ul. V Holešovičkách“ a připomenula, že trvá na urychleném projednání výše zmíněné změny. Dále členy VURM seznámila s dopravní situací v oblasti Holešoviček, která se za 10 let výrazně změnila, a důrazně žádá dopravní obsluhu Holešoviček přeřešit. Paní Šenarová upozornila, že doprava v Praze se řeší neustále salámovou metodou. Podotkla, že dopravní zásahy a tím vynucené negativní vlivy na občany se dotýkají celé Prahy a neměly by preferovat názory a zájmy pouze některých MČ. Uvedla, že by měly být preferovány výstavby P+R na koncových stanicích metra a následně by se mělo zamezit vstupu aut do centra.

Předseda výboru Ing. Schmalz odebral paní Šenarové slovo a oznámil, že na její dotazy, které směřovaly na náměstka Hudečka, bude odpovězeno písemně.

Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil : Pavel Hurda

Bc. František Adámek

předseda VURM
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová