



NAXOS

číslo dražby: DD/014/2014

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7170

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Jaroslav Smetana
se sídlem: Slunná 12, Brno, PSČ: 617 00
správce konkursní podstaty úpadce:
ALBERGA, a.s. v likvidaci
se sídlem: Zeleného 1381/72, Brno, PSČ: 616 00
IČ: 49972405
Spisová značka: B 1268 vedená u Krajského soudu v Brně

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
dne 30.4.2014 ve 13:15 hod.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 6

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: nemovité věci, spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, včetně součástí, a to:

a/ nemovité věci zapsané na LV č. 613, k.ú. Vokovice:

Stavby

- jiná stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 1109/5, památkově chráněné území,
- jiná stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 1109/8, památkově chráněné území,

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 613 pro katastrální území Vokovice, obec Praha.

b/ Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na nemovitých věcech včetně součástí:

Pozemky

- pozemek parc. č. 1109/1 o výměře 7274 m², zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 3441 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- pozemek parc. č. 1109/8 o výměře 533 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4361 pro katastrální území Vokovice, obec Praha.

150 00 Praha 5
IČ: 26445867
314 381
tel. +420 257 314 313
fax: +420 257 314 313
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz



NAXOS

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**Dle listu vlastnictví č. 4361, k.ú.: Vokovice:****Věcná břemena dle LV č. 4361, k.ú.: Vokovice: nejsou****Zástavní práva, dle LV č. 4361, k.ú.: Vokovice:**

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku 32.198.400,-Kč právní účinky vkladu 7.11.1995 ve prospěch: Frenn Trading B.V. id. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko dle Smlouvy V2 9030/1995, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 1 Postupitel: IP banka, a.s. (dříve INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA, akciová společnost) Postupník: Československá obchodní banka, a.s. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2 Postupitel: Československá obchodní banka, a.s. Postupník: Konsolidační banka Praha, s.p.ú. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.7.2003 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-78450/2012-101, Z-14200166/1995-101, Z-16397/2001-101, Z-46920/2002-101, Z-25673/2003-101, POLVZ: 166/1995).
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku 247.028.400,-Kč právní účinky vkladu 15.12.1995 ve prospěch: Frenn Trading B.V. id. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko dle Smlouvy V2 10750/1995, dle Smlouvy V2 10750/1995, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 1 Postupitel: IP banka, a.s. (dříve INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA, akciová společnost) Postupník: Československá obchodní banka, a.s. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2 Postupitel: Československá obchodní banka, a.s. Postupník: Konsolidační banka Praha, s.p.ú. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.7.2003 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-78450/2012-101, Z-11400177/1996-101, Z-14200217/1996-101, Z-16397/2001-101, Z-46920/2002-101, Z-25673/2003-101, POLVZ: 177/1996, POLVZ: 217/1996).
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku 247.028.400,-Kč právní účinky vkladu 15.12.1995 ve prospěch: Frenn Trading B.V. id. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko dle Smlouvy V2 10750/1995, dle Smlouvy V2 10750/1995, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 1 Postupitel: IP banka, a.s. (dříve INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA, akciová společnost) Postupník: Československá obchodní banka, a.s. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2 Postupitel: Československá obchodní banka, a.s. Postupník: Konsolidační banka Praha, s.p.ú. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.7.2003 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-78450/2012-101, Z-14200217/1996-101, Z-16397/2001-101, Z-46920/2002-101, Z-25673/2003-101, POLVZ: 217/1996).
- Zástavní právo soudcovské pohledávka ve výši 14.783,-Kč návrh u soudu podán dne 7.3.2003 ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. Zřízením soud. Zástavního práva 38 E 11/2003 ze dne 27.3.2003. Právní moc ke dni 11.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-16550/2007-101, Z-46079/2003-101).
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku: 14.783,-Kč návrh podán dne: 7.3.2003 ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Obvodní soud pro Prahu 6 38 E-11/2003-4 ze dne 27.3.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-16550/2007-101, Z-14199/2003-101).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 4,411.400,-Kč a její příslušenství č.j. 81045/99/291940/0188 nabytí právní moci 8.7.1999 ve prospěch: Finanční úřad Brno IV, Rybníček 569/2, Ponava, 66358 Brno dle rozh. správce daně o zřiz. zást. práva

81045/1999. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-97097/2011-101, Z-14200061/2000-101, POLVZ: 61/2000).

Omezení dle LV č. 4361, k.ú.: Vokovice: nejsou

- Zapsáno do soupisu konkursní podstaty k podílu ½ dle Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 46 K 16/2001 (Z-76024/2007-101).

Část D - „Jiné zápisy“ dle LV č. 4361, k.ú.: Vokovice:

- Určení právního vztahu soudem Obvodní soud pro Prahu 6 dle Usnesení soudu 358/1995 (Z-14200251/1999-101, POLVZ: 251/1999).
- Změna výměr obnovou operátu (Z-185392/2009-101).

Dle listu vlastnictví č. 613, k.ú.: Vokovice:

Věcná břemena dle LV č. 613, k.ú.: Vokovice: nejsou

Zástavní práva, dle LV č. 613, k.ú.: Vokovice:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku 32.198.400,-Kč právní účinky vkladu 7.11.1995 ve prospěch: Frenn Trading B.V. id. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko dle Smlouvy V2 9030/1995, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 1 Postupitel: IP banka, a.s. (dříve INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA, akciová společnost) Postupník: Československá obchodní banka, a.s. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2 Postupitel: Československá obchodní banka, a.s. Postupník: Konsolidační banka Praha, s.p.ú. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.7.2003 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-78450/2012-101, Z-14200166/1995-101, Z-16397/2001-101, Z-46920/2002-101, Z-25673/2003-101, POLVZ: 166/1995).
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku 247.028.400,-Kč právní účinky vkladu 15.12.1995 ve prospěch: Frenn Trading B.V. id. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko dle Smlouvy V2 10750/1995, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 1 Postupitel: IP banka, a.s. (dříve INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA, akciová společnost) Postupník: Československá obchodní banka, a.s. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 2 Postupitel: Československá obchodní banka, a.s. Postupník: Konsolidační banka Praha, s.p.ú. ze dne 31.8.2001, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.7.2003 a dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-78450/2012-101, Z-14200217/1996-101, Z-16397/2001-101, Z-46920/2002-101, Z-25673/2003-101, POLVZ: 217/1996).
- Zástavní právo soudcovské pohledávka ve výši 14.783,-Kč návrh u soudu podán dne 7.3.2003 ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 38 E 11/2003 ze dne 27.3.2003. Právní moc ke dni 11.6.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-16550/2007-101, Z-46079/2003-101).
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku: 14.783,-Kč návrh podán dne: 7.3.2003 ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ: 41197518 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Obvodní soud pro Prahu 6 38 E-11/2003-4 ze dne 27.3.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-16550/2007-101, Z-14199/2003-101).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 4,411.400,-Kč a její příslušenství č.j. 81045/99/291940/0188 nabytí právní moci 8.7.1999 ve prospěch: Finanční úřad Brno IV, Rybníček 569/2, Ponava, 66358 Brno dle Rozh. správce daně o zřiz. zást. práva 81045/1999. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (Z-97097/2011-101, Z-14200061/2000-101, POLVZ: 61/2000).

Omezení dle LV č. 613, k.ú.: Vokovice: nejsou

Část D - „Jiné zápisy“ dle LV č. 613, k.ú.: Vokovice:

- Určení právního vztahu soudem Obvodní soud pro Prahu 6 dle Usnesení soudu 358/1995 (Z-14200251/1999-101, POLVZ: 251/1999).
- Určení právního vztahu soudem Obvodní soud pro Prahu 6 dle Usnesení soudu 358/1995 (Z-14200251/1999-101, POLVZ: 251/1999).

Navrhovatel prohlásil, že všechna zástavní práva váznoucí na předmětu dražby podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání zaniknou zpeněžením předmětu dražby.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušných LV č. 613 a č. 4361, k. ú. Vokovice, která tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Navrhovatel dále prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Předmětem dražby jsou nemovité věci a to: jiná stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 1109/5, jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 1109/8 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1109/1, pozemku parc. č. 1109/5 a pozemku parc. č. 1109/8 včetně součástí předmětu dražby.

Jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 1109/5

Jedná se o základovou desku se zbývajícemi obvodovými stěnami cca v průměru do výšky 1 m objektu bývalých provozních staveb areálu zahradnictví na pozemku parc. č. 1109/5.

Objekt je zděné stěnové konstrukce na betonových základech. Zbývajíc částí obvodových stěn jsou z tvárnic. Ostatní konstrukční prvky nejsou.

Objekt je dle posudku znalce v havarijním stavu.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: vnější a vnitřní omítky nejsou, obvodová stěna poškozená či chybí, průměrná výše zbytků stěn max. 1m, okna, dveře, strop, střecha nejsou.

Jiná stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 1109/8

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt bývalých provozních staveb areálu zahradnictví na pozemku parc. č. 1109/8.

Objekt je zděné stěnové konstrukce na betonových základech. Obvodové stěny jsou z tvárnic. Stropní konstrukce není. Střecha je pultová sbitené dřevěné konstrukce se střešní krytinou plechové šablony, ale pouze část. Ostatní bez střešní krytiny.

Objekt je dle posudku znalce v havarijním stavu, odpovídající neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vykytují zejména následující závady: vnější a vnitřní omítky nejsou, obvodová stěna v části poškozená, okna a dveře s opotřebením za hranicí životnosti, střešní krytina s opotřebením za hranicí životnosti, v části chybí, povrch podlahy poškozený či chybí.

Pozemek parc. č. 1109/1, pozemek parc. č. 1109/5 a pozemek parc. č. 1109/8

Pozemky se nachází v městské části Prahy 6 - Vokovice v lokalitě vymezené areálem základní školy, železniční tratí Praha - Kladno a ulicemi Nad Bořislavkou a Na Rozdílu. Přístup na pozemky je z ulice Nad Bořislavkou.

Jedná se o mírně svažité pozemky tvořící celek o celkové ploše 11248 m², na kterých se nachází stavby v havarijním stavu se zbytky sutě a zbývajících betonových základů a asfaltového chodníku bývalého zahradnictví a náletové dřeviny.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 16.4.2014 od 10.30 hod.

II. prohlídka - dne 23.4.2014 od 10.30 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby na adrese před domem Nad Bořislavkou 56, PSČ: 160 00 Praha 6.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hállova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod poř. číslem 4538/2014 znaleckého deníku ke dni 28.2.2014 a činí 16.200.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 16.000.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

13. Minimální příhoz 100.000,- Kč

14. Dražební jistota: 500.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 67b zák. 328/1991 Sb. O konkurzu a vyrovnání jsou z dražby vyloučeni vedoucí pracovníci dlužníka a osoby jim blízké. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb.

Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplácena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:

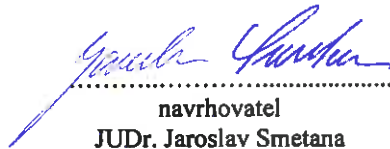
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

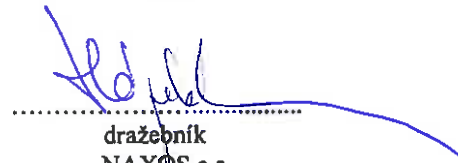
Příloha č. 1: Kopie LV č. 613 a č. 4361 pro katastrální území Vokovice

V Brně dne 24.3.2014

V Praze dne^{25.3.}.....2014



navrhovatel
JUDr. Jaroslav Smetana
správce konkursní podstaty
ALBERGA, a.s. v likvidaci



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 01101/A
vlastnoručně podepsal/a

JUDr. Jaroslav Smetana, 3.8.1949, Brno

měno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, Slunná 12
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 200269041
druh a číslo dokladu, na základě kterého bylo žil
toto ověřovací doklady

V Brně dne 24.3.2014

Legalizaci provedla
Ivana Petřelková



