

\*Rozhodnutí o umístění stavby "Rekonstrukce parku Ve Struhách na orientální zahradu", Praha 6, Bubeneč\*

\* \*publikováno:\* od 03.08.2009 do 19.08.2009  
\* \*informuje:\* Odbor výstavby  
\* \*oblast:\* Výstavba

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
\*odbor výstavby\*

Č.J.: MCP6 049312/2009 V Praze dne:  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 036810/2009/OV/Kot

Značka: P-1320/1/Bub  
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko{zavináč}praha6{tečka}cz  
Referentské č.: 84

**\*ROZHODNUTÍ\***  
**\*ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ\***

\*Výroková část:\*

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2009 podala

\*MČ Praha 6, IČ 00063703, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, kterou zastupuje DHV CR, s.r.o., IČ 4579170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8\*

\*(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:\*

**I. Vydává\* podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření\***

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Rekonstrukce parku Ve Struhách na orientální zahradu"**  
**Praha 6, Bubeneč**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1320/1, 1321, 2083/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2101/1, 2101/2, 2101/4, 2101/6, 2107, 2108/1, 2108/2, 2108/3 v katastrálním území Bubeneč.

\*Popis stavby:\*

- Park určený ke krátkodobé rekreaci obyvatel a návštěvníků Prahy, řešený jako orientální zahrada se systémem chodníků, drobných objektů a ploch

objekty:

- oplocení zahrady
- vstupní a výstupní brána
- objekt zázemí pro správu a údržbu u vstupního objektu (brány)
- objekt sociálního a technického zázemí v Čajové zahradě
- pavilon v Čajové zahradě
- komunikace, zpevněné plochy a ostatní objekty

- přeložka stávajícího kabelu NN a skříně pro venkovní kabelové rozvody
- přípojky inženýrských sítí (elektro, vodovodu, kanalizace)
- závlahový vodovod
- veřejné osvětlení
- úprava koryta bezejmenné vodoteče
- terénní a sadové úpravy

## **\*II. Stanoví podmínky pro umístění stavby\*:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, v území vymezeném ulicemi Na Marně, Chittussiho a spojnicí ulic Rooseveltova a Na Marně.

2. Vymezený prostor bude rozdělen do dvou částí s odlišným režimem:

- \*oplocená orientální zahrada\* s časovým omezením přístupnosti (s využitím pro společenská setkání, svatby, čajové obřady, výstavy a pod.),
- \*plochy mimo oplocenou zahradu\* bez omezení přístupnosti (u spojnice ulic Na Marně, Roosveltova a při ulici Chittussiho).

3. Hlavní kompoziční princip parku bude vycházet z jeho stávající morfologie a představy o životní cestě. Podél dominantní strže s drobnou vodotečí v centru parku bude umístěna okružní „Cesta Života“, která bude vedena po obou stranách svahu údolí vodoteče. Tato pěší komunikace o šířce 1,5 m bude s proměnlivým povrchem (dlažba, kačírek, dřevo). V místech, kde se cesta vyhýbá stávajícím stromům, bude umístěna na ocelové konstrukci a povrch bude tvořen prkny. Podél cesty budou rozmístěny patky pro umístění výstavních panelů pro pořádání příležitostných výstav. Na „Cestu Života“ bude navazovat strmější „Cesta Partnerství“ o šířce 1,5 m s homogenním povrchem (drobná kamenná mozaika), se zpevněnou plochou (dlažební kostky, šterkopísek) uprostřed trasy, zčásti osazenou stromy - „Zahrada Harmonie“. Obslužná „Čajová cesta“, vedená při západní a severní straně parku, bude o šířce 3 m s dlážděným povrchem (přírodní kámen), bude upravena pro občasné poježdění aut do 3,5 t (pro údržbu parku). Uprostřed trasy Čajové cesty bude umístěna zpevněná plocha - Čajová zahrada - místo pro pořádání společenských aktivit (s čajovým pavilonem a objektem sociálního a technického zázemí).

Pro vyrovnání terénu při budování komunikací budou provedeny zářezy a násypy tak, aby bilance výkopku a materiálu pro dosypání terénu byla vyrovnaná. Svahy zářezů a násypů budou měkce modelovány.

Niveleta chodníků a zpevněných ploch jednotlivých částí zahrady bude v podstatě sledovat stávající terén při plynulém vyrovnání jeho výškových rozdílů.

Pro pěší budou v oplocené zahradě sloužit i nášlapné kameny uložené v trávniku doplněné kamennými mostky v oblasti lagun.

Všechny nové pěší komunikace v zahradě jsou odvozeny do terénu.

V rámci komunikací budou v řešeném území umístěny ostatní objekty:

- Rampa se schodištěm napojující objekt sociálního a technického zázemí s ulicí Na Marně - betonová rampa a schodiště kopírují sklon terénu a budou sloužit pro obsluhu a zásobování,
- Schodiště od Čajového pavilonu k Cestě Života - schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí a jednoduchým zábradlím shodné se schodišti, které jsou součástí relaxačních bodů,
- Relaxační body - odpočinková a meditační místa mimo pěší komunikace. Na komunikace budou napojeny ocelovým schodištěm. Povrch relaxačních bodů bude tvořit kačírek nebo dlažba. Relaxační body budou doplněny

jednoduchým mobiliářem pro sezení a kamennými stélami s orientálními symboly,

- Mostek přes kamenný vodopád- mostek s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí a dřevěnou podlahou. Mostek bude doplněn ocelovými oblouky spojenými esovitě prohnutou ocelovou trubkou (symbolika draka). Esovitě prohnutí bude kopírováno též v podlaze mostku (ocelový pásek). Mostek bude doplněn průhledným zábradlím (kov nebo tvrzené sklo v rámech),

- Schodiště z Chittussiho k pozemku č. 1326 a 1324/1 - jednoduché betonové schodiště s jedním zalomením.

4. Nově bude umístěno oplocení parku po vnější hraně k ulicím Na Marně, spojnici ulic Na Marně - Rooseveltova a k Chittussiho ulici. Oplocení bude tvořeno kovanými mřížemi zasazenými do zděných sloupků o rozměrech 0,6 x 0,6 x 1,8 m. Mezi sloupky bude umístěna zděná plotová podezdívka. Výška plotu bude max. 1,80 m. Založení plotu musí umožnit odvodnění Chittussiho ulice.

Na severní hraně zahrady bude využita stávající hraniční zeď pozemku 1318/1 k.ú. Bubeneč, která bude povrchově upravena hladkou omítkou.

5. Přístup do parku bude pouze jediným vstupem - vstupní bránou o půdorysných rozměrech 8,10 x 1,00 m, o výšce 3,30 m, dřevěné konstrukce, zastřešené valbovou střechou s prejzovou krytinou - umístěnou při SV rohu u Chittussiho ulice.

Výstupní brána (ocelová) bude v jihozápadním rohu parku při ulici Na Marně. Bude nenápadně, téměř splývat s konstrukcí oplocení. Brána bude sloužit zároveň jako vstup pro hosty v případě pořádání společenských akcí v prostoru Čajové Zahrady.

Obě brány budou umožňovat vjezd a výjezd pro mechanizaci údržby parku.

6. U vstupní brány bude umístěn zděný objekt o půdorysných rozměrech 2,50 x 3,00 m, s výškou 3,00 m, s hladkou omítkou, s polovalbovou střechou a prejzovou střešní krytinou - zázemí pro správu a údržbu. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 1 m od stávající hraniční zdi tak, aby nedocházelo k zadržování dešťových vod, nebo podkopání či narušení této zdi. Objekt bude napojen pouze na elektrickou energii. Bude využíván pouze jako zázemí pro správce a případně i k uskladnění rohoží, které si budou moci návštěvníci vypůjčit pro relaxaci v parku.

7. Součástí kompozičního celku Čajová zahrada uprostřed Čajové cesty v SZ části území bude objekt sociálního a technického zázemí o půdorysných rozměrech 4,00 x 15,00 m, výšce 3,00 m. Jeho přízemní zděná stavba, částečně zapuštěná do terénu, s pultovou střechou a prejzovou krytinou, bude umístěna na západním okraji Čajové zahrady. Přední část objektu směrem k nádvoří bude na rovině, zadní část objektu směrem k oplocení do ulice Na Marně bude zapuštěna do svahu, se schodištěm kopírujícím svah. Schodiště a na něj navazující vstupní branka budou využívány výhradně pro zásobování při pořádání společenských akcí. Objekt bude napojen na vodu, kanalizaci i elektrickou energii. Objekt nebude vytápěn, neboť bude využíván jen v teplejších měsících.

Na JV okraji Čajové zahrady bude umístěna přízemní lehká dřevěná stavba - pavilon o rozměrech 12,00 x 8,00, výška 3,50 m, částečně založená na pilotách, neboť bude přesahovat přes okraj svahu údolí.

8. V rámci stavby bude odpojen stávající kabel 3x120+70ANKOYPV a nahrazen novým kabelem (přeložkou) vedeným po východní straně ulice Na Marně a dále podél zdi ohraničující park v severní části. Při realizaci přeložky musí být respektovány a ochráněny stávající sítě (vodovodní řad, kanalizační řad, rozvod nn pro veřejné osvětlení a nízkotlaký plynovod).

Stávající skříň SP5 pro objekt č.p. 1880 bude zrušena a odstraněna a nahrazena novou skříň posunutou mimo prostor vstupního objektu. Zároveň bude vybudována nová SP5 pro napojení parku, která bude vedle vstupní brány.

Napojení objektu parku bude provedeno z nové SP5 pro park, která bude umístěna vedle vstupní brány v Chittussiho ulici. V návaznosti na skříň bude umístěn elektroměrový rozvaděč, z něhož budou kabelem CYKY 4Bx10 uloženým v zemi prosmyčkovány podružné rozvaděče umístěné v nově vybudovaných objektech.

9. Osvětlení celého řešeného území bude mít charakter veřejného osvětlení a bude rozděleno do dvou obvodů. Jeden obvod bude obsluhovat osvětlení uvnitř parku a druhý bude vně parku a bude napojen na obvod VO. Pro připojení veřejného osvětlení bude využit stávající rozvod a zapínací místo v parku.

Stávající svítidla v parku budou odstraněna. Nově navržené osvětlení využije v maximální možné míře stávající rozvody ve správě ELTODO CITEUM.

10. Zásobování objektu sociálního a technického zázemí vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z polyetylénového potrubí DN 32 mm, v délce 60 m, napojenou navrtávkou na stávající potrubí vodovodního řádu ve spojnici ulic Na Marně a Rooseveltovy. Od místa napojení bude vedena v nezámrazné hloubce pod novou komunikací v parku spojující výstupní objekt a Čajovou zahradu. Přípojka bude zajišťovat vodu pro objekt sociálního a technického zázemí a závlahu vybraných částí parku.

11. Splaškové vody z objektu sociálního a technického zázemí budou svedeny novou kanalizační přípojkou v délce 80 m z PVC kanalizačního hrdlového potrubí DN 150 mm, která bude napojena na kanalizační řad 200, 250 KT v Chittussiho ulici přímo kolmo do VŠ 192,44.

12. V parku budou umístěny dva okruhy automatické závlahy. Napojovací objekt s ovládací jednotkou bude umístěn v objektu sociálního a technického zázemí za vodoměrem.

První okruh bude sloužit k pravidelné závlaze vegetačních úprav náročnějších na vláhu:

- výsadby a trávník na terénních modelacích v jižní části parku;
- plochy bambusů kolem Čajové zahrady;
- výsadby keřů, bambusů a okrasných trav v prostor lagun a Zahrady Moudrosti.

Rozvod závlahy bude veden z větší části pod komunikací v cestě propojující vstupní a výstupní objekt. V severní části parku bude rozvod veden podél stezky z nášlapných kamenů. Délka rozvodu je 190 m.

Druhý okruh bude sloužit k závlaze vegetace v údolí vodoteče. Bude v provozu pouze v případě dlouhodobějšího sucha. Délka rozvodu je 200 m.

Rozvody budou tvořeny PE potrubím 25 mm. Budou umístěny v hloubce 10 - 30 cm.

13. Stávající bezejmenná vodoteč bude využita jako jeden z významných kompozičních prvků řešení. Koryto vodoteče bude modelováno s použitím různě velkých, volně uložených kamenů. Horní pramenná část vodoteče bude upravena do podoby kamenné laguny tvořené většími kameny, z nichž bude vytékat voda do vodní plochy.

V dolní části vodoteče budou vytvořeny tři mělké laguny s ostrovy, určené jako dekorační krajinný prvek, nikoliv ke koupání.

14. V jižní části parku budou terénní úpravy - modelace, sloužící zejména k optickému uzavření parku. Bude zde umístěno 5 stylizovaných

pahorků v jednoduchém oválném tvaru.

Pro terénní modelace bude použit přebývajících výkopek vzniklý při hloubení vodních ploch a při terénních úpravách pro nové cesty a jednotlivé zahrady. Terénní modelace mohou mít štěrkové či štěrkopískové jádro. Pro modelaci terénu nebude použita asfaltová či betonová suť z demolic.

15. Opěrné zdi formou gabionů (do výšky max. 0,60 m nad terén) budou umístěny u vstupního prostoru, Zahrady moudrosti a případně podél cest.

16. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat

- zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,

- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,

- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,

- zachování stávajícího nadloží nad kabely,

- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky. Až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů.

- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,

- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

17. Projekt organizace výstavby bude vypracován tak, aby bylo zajištěno, že:

- zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 2108/3 k.ú. Bubeneč,

- po dobu realizace stavby bude zachována dopravní obsluha sousedních domů včetně přístupu pěších,

- příjezd na staveniště bude z ulice Chittussiho a Na Marně.

18. K žádosti o vydání stavebního povolení musí být mj. předloženo:

- Vyhodnocení hluku z demoliční a stavební činnosti prováděné v areálu vlastního parku a z rekonstrukce ulic Chittussiho, spojnice Na Marně - Roosveltova a z rekonstrukce NN v ulici Na Marně. V chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,s}}$  65 dB v době od 7,00 - 21,00 hodin,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době od 22 do 6 hodin,

- Vyhodnocení hluku z provozu a technického zajištění čajové zahrady, které prokáže, že v chráněném venkovním prostoru není překročen hygienický limit akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,8h}}$  50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ve dne a  $L_{Aeq,1h}$  40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, v případě výskytu tónové složky o 5 dB méně,

- doklad o projednání napojení přepadu pro odvod nadbytečné vody do kanalizace pro veřejnou potřebu s příslušným správcem a provozovatelem,
- povolení ke kácení dřevin,
- projekt sadových úprav odsouhlasený ODŽP ÚMČ Praha 6.

19. V rámci stavby budou opraveny povrchy stávajících místních komunikací podél parku v ulici Chittussiho, ve spojnici ulic Na Marně - Roosveltova a dále chodníku v části propojení ulic Českomalínské a Chittussiho.

20. Podmiňující investicí je demolice stávajícího schodiště a opěrných zdí v SZ rohu parku při ulici Na Marně, demolice hřiště v jižní části parku a demolice stávajících parkových komunikací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MČ Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

**\*Odůvodnění:\***

Dne 22.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

**Stručná charakteristika stavby:**

Park určený ke krátkodobé rekreaci obyvatel a návštěvníků Prahy, řešený jako orientální zahrada

**Funkce a kapacita stavby:**

Jedná se o parkově upravenou plochu cca 11800 m<sup>2</sup>, která bude sloužit nejen ke krátkodobé rekreaci, ale i k pořádání společenských a kulturních akcí

\*Projektant: RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt - krajinářská architektura \*

\*ČKA 02463\*

\*Zahájení výstavby: III.Q 2009\*

Ukončení výstavby: 2 roky od zahájení

Návrh byl doložen následujícími doklady:

\*Plná moc k zastupování ÚMČ Praha 6 ze dne 1.7.2008 a ze dne 30.5.2008\*

\*Vyjádření hygienika ze dne 18.8.2008 č.j.: SZ.HK/61443/08\*

Vyjádření orgánu požárního dozoru ze dne 10.3.2009 zn.:

HSAA-2010-413/ODVS-2009

Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j.: MHMP 276198/2008Koh ze dne 7.7.2008

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze, NPÚ-311/5739/2008 ze dne 6.6.2008

Závazné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí - OOP MHMP č.j.: S-MHMP-277384/2008/1/OOP/VI ze dne 30.6.2008

Stanovisko OOP MHMP, správce drobných vodních toků - S-MHMP/408879/OOP/XI/604/08/PE ze dne 9.7.2008

Stanovisko POVODÍ VLTAVY, Státní podnik Závod Vltava - 2008/45337/263 ze dne 1.9.2008

Koordinované závazné stanovisko ÚMČ Prahy 6 č.j.: OÚR/151/09/Her ze dne 23.3.2009

Rozhodnutí ODŽP ÚMČ Prahy 6 o připojení na komunikace - MCP6/080095/08  
Př.č.92/08 ze dne 27.11.2008

Vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 19.11.2008 zn.: 2192/08/2200/Ve  
Koordinačním vyjádřením TSK HMP ze dne 28.8.2008 zn.: 1951/08/2600/Ba  
Vyjádření Veolia, a.s. PVK 6214/OTPČ/08 ze dne 4.3.2008  
Vyjádření PREDistribuce S24210/952/A/Bub. Ze dne 6.3.2009  
Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s.. zn.: 220/Fo/ORDS/09 ze  
dne 22.2.2009  
Vyjádření Telefonica company O\_2 č.j.: 19862/09/CPH/M00 ze dne 17.2.2009  
Vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o., zn.: EC 0400/5271/08 ze dne 25.8.2008  
Vyjádření DP HMP, a.s., zn.: 100130/8Z249/419 ze dne 26.2.2008  
ČD-Telematika, a.s., zn.: 8413/09, ze dne 30.4.2009

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí v  
razítku na situaci:

GTS Novera, a.s. - ze dne 29.4.2009  
Dial Telecom, a.s., ze dne 29.4.2009  
Ministerstvo vnitra ČR - 29.4.2009  
T-Systems Czech Republic, a.s. - ze dne 30.4.2009  
Pražská teplárenská, a.s. - 30.4.2009  
UPC ČR ze dne 29.4.2009  
VUSS Praha č.j.: ÚP-03/22-2008 ze dne 20.2.2008

Souhlas vlastníků pozemků:

pro pozemky č. parc. 1320/1, 2083/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2101/2,  
2101/4, 2101/6, 2107, 2108/1, v katastrálním území Bubeneč - OSM MHMP -  
č. j.: OSM/VP/208370/09/hl ze dne 27.2.2009

pro pozemky č.parc. 1321, 2101/1, 2108/2, 2108/3 k.ú. Bubeneč - OSOM  
ÚMČ Prahy 6 - č.j.: MCP6 015236/2009 ze dne 4.3.2009 - pozemky jsou ve  
vlastnictví navrhovatele

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou předmětné  
pozemky součástí ZPF.

Předložený stavební záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní  
prostředí.

Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP umístěním navrhované  
stavby nemůže být při posouzení jejího vlivu na přírodní, kulturní a  
historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na  
zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území,  
kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině  
snížen či změněn krajinný ráz.

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality  
ani ptačí oblasti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85  
stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na  
jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha  
zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a městská část Praha 6,  
zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky  
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr  
uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním  
stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním  
rozhodnutím přímo dotčeno.

Občanská sdružení se do řízení nepřihlásila.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům  
řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné  
ústní jednání na den 14.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán (Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 3.6.2009 do 19.6.2009.

Navrhovatel prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich s navrhovaným záměrem v souladu s odst. 2 § 87 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, v platném znění, neboť plocha, na kterou se orientální zahrada umísťuje, je určena pro funkční využití: monofunkční plochy, příroda, krajina, zeleň: PP - parky a parkově upravené plochy, s níž je navržena funkce v souladu. Pouze nepatrná část řešeného území (severozápadní část plochy mimo oplocenou zahradu bez omezení přístupnosti) zasahuje též do plochy OC - území čistě obytné a SP - území sportu. Navrhovaná stavba včetně provozních objektů je v souladu s platným Územním plánem hlavního města, neboť rekonstrukcí nedojde k funkční změně využití pozemků, pouze ke kvalitativní změně stávajícího využití.

Pro předmětné pozemky není určena míra využití.

Návrh řeší rekonstrukci stávajícího menšího parku, který je využíván jako veřejná zeleň umístěná uvnitř obytné zástavby, navazujícího na severu na zeleň areálu LDN (za stávající zdí). Podstata parku - plocha zeleně i hodnotné dřeviny zůstanou zachovány a také jako park k rekreaci bude nadále využíván. Navrhovaným řešením na základě vegetačních a jiných úprav s prvky orientální zahrady dojde ke zkvalitnění zeleně i vybavenosti pro návštěvníky. Vybavení orientální zahrady umožní její využívání k novým aktivitám, jako jsou společenská setkání, svatby, čajové obřady, výstavy apod.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným vyhláškou č. 369/2001 Sb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

\*Poučení účastníků:\*

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního



orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

\*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.\*

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

\*Poplatek:\*

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

\*Obdrží:\*

navrhovatel (dodejky):

1. DHV CR, s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

účastníci řízení - obec (dodejky):

2. Hl.m. Praha, zast. ÚRM MHMP, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. MČ Praha 6, zastoupená OÚR

ostatní účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou:

4. MČ Praha 6 - \*úřední deska\*, Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány:

5. HS hl. m. Prahy pobočka Severozápad, Nechanského 590/1, 160 00 Praha 6-Vokovice

6. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2-Nové Město

7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6-Dejvice

8. OOP MHMP, Jungmannova 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

9. OKP MHMP, Jungmannovo nám. 35, 110 00 Praha 1

10. Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5

Na vědomí:

11. evidence UR pí Faktorová, URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

12. Ing. arch. Krásná - evidence ÚR

13. Ing. Malotín zde