



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

## ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis č.j./ze dne	Naše č.j.	Vyřizuje/linka/e-mail	Praha
Bez č. j. / 15.05.2012	MCP6 041621/2012	Ing. Eva Müllerová /220 189 403/	12.09.2012
(doručeno 16.05.2012)	SZMCP041621/2012	emullero@praha6.cz	

### Rozhodnutí

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (oddělení správních činností), jako věcně, místně a funkčně příslušný orgán ochrany přírody, ve smyslu ustanovení § 76, odst. 1, písm. a), zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v řízení o žádosti o povolení kácení dřevin

#### **rozhodl takto:**

#### **I. Podle § 8, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. p o v o l u j e pokácet ze stavebních důvodů**

společnosti Atelier A4 s.r.o., Ruská 92/971 100 00 Praha 10, IČ: 27167119

7 ks stromů, z toho 6 ks jasanu ztepilého ( Fraxinus excelsior) v příloze žádosti uvedeného pod č. 1 o obvodu kmene (ve výšce 130 cm nad zemí) 152 cm, č. 2 o obvodu kmene 100 cm, č. 3 o obvodu kmene 162 cm, č. 4 o obvodu kmene 156 cm, č. 6 o obvodu kmene 120 cm, č. 11 o obvodu kmene 142 cm a 1 ks hrušně obecné (Pyrus communis) č. 10 o obvodu kmene ve výčetní výšce 97 cm a 960,5 m<sup>2</sup> keřových skupin, v zastoupení 64,5 m<sup>2</sup> bezu černého (Sambucus nigra L.), 176 m<sup>2</sup> planých růží (Rosa sp.), 600 m<sup>2</sup> křídlatky (Reynoutria japonica) a 120 m<sup>2</sup> jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) na pozemcích parc. č. 367, 368, 369, 1277/1 a 330/10 k. ú. Liboc, Praha 6.

**Kácení proved'te po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a zároveň po udělení pravomocného souhlasu stavebního úřadu ke stavbě „Bytové domy Rybničná“ nebo v dalších obdobích vegetačního klidu, a to vždy od 01.11. do 31.03.**

#### **II. Podle § 9, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. u k l á d á ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin uvedených v tomto rozhodnutí**

vysadit

společnosti Atelier A4 s.r.o., Ruská 92/971 100 00 Praha 10, IČ: 27167119

5 ks jasanu ztepilého ( Fraxinus excelsior) na pozemku parc. č. 370, k. ú. Liboc, Praha 6 o min. obvodu kmene ve výčetní výšce 16 - 18 cm a 272 ks dřevin, výsadbová velikost 30-40 cm, 80-100 cm dle přiložené specifikace rostlinného materiálu na pozemcích parc. č. 367, 368, 369, 1277/1 a 330/10 k. ú. Liboc, Praha 6.

Výsadba bude provedena do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Bytové domy Rybničná“ v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin.

Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (pravidelná záливka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození). Při nevhodném agrotechnickém termínu, bude výsadba realizována do 5 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 nejpozději do 14 dní od její realizace.

Účastníci řízení (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb.):

1. Atelier A4 s.r.o., Ruská 92/971 100 00 Praha 10, IČ: 27167119
2. Libocké občanské sdružení, Libocká 635/43a, 162 00 Praha 6

### Odůvodnění :

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 obdržel dne 16.05.2012 žádost o povolení kácení dřevin ze stavebních důvodů.

Žádost byla doložena:

1. informativním výpisem z katastru nemovitostí
2. dendrologickým průzkumem včetně specifikace kácených dřevin a situačního plánu s vyznačením kácených dřevin

Dodatečně byla k žádosti přiložena dokumentace „Sadové úpravy“ z 5/2012.

V souladu s § 70, odst. 1, 2, 3, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bylo dne 23.05.2012 oznámeno zahájení správního řízení ve věci kácení dřevin občanským sdružením. OS EKO Břevnov svou účast v řízení nepotvrdilo, Libocké o. s. oznámilo svojí účast dopisem ze dne 25.05.2012 (doručeno 01.06.2012).

Ústního jednání spojeného s místním ohledáním, které se uskutečnilo dne 28.06.2012, se zúčastnila pracovnice ODŽP ÚMČ, zástupce žadatele společnosti Atelier A4 s.r.o. pan Ing. David Reichl a předseda Libockého občanského sdružení pan Kamil Vlček. Všechny požadované dřeviny ke kácení byly posuzovány ve výše uvedeném dendrologickém průzkumu v r. 2012 a byl zhodnocen kompletní stav stromů na pozemcích parc. č. 367, 368, 369, 1277/1 a 330/10 k. ú. Liboc. Celkem se jedná o 7 ks stromů, v zastoupení 6 ks jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) a 1 ks hrušně obecné (Pyrus communis) a 960,5 m<sup>2</sup> keřových skupin, z toho 64,5 m<sup>2</sup> bezu černého (Sambucus nigra L.), 176 m<sup>2</sup> planých růží (Rosa sp.), 600 m<sup>2</sup> křídlatky (Reynoutria japonica) a 120 m<sup>2</sup> jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior).

Terénním šetřením na dotčených pozemcích byl zjištěný následující stav dřevin. Řešené území je v současné době nevyužívané, z hlediska údržby zeleně zanedbané. Pozemky jsou z větší části zatravněné, s výskytem husté vzrostlé náletové vegetace. Převažují jasanu ztepilé a to jak solitérní dřeviny, tak i porosty jejich náletů. Jasan, vedený v inventarizační tabulce stromů určených ke kácení pod č. 6, o obvodu kmene (ve výšce 130 cm) 120 cm, roste v přední části pozemku při ul. Naardenská. Je porostlý břechťanem a jeho vitalita je zřetelně narušená. Dále se jedná o hrušně obecnou (dle tab. č. 10) o obvodu kmene (ve výčetní výšce) 97 cm, která je přestárlá, nedostatečně vyvinutá, proschlá, bez předpokladu dlouhodobé existence. Sadovnická hodnota je velmi nízká (č. 4). Jedná se o dřevinu silně narušenou bez

možnosti stabilizace. Na pozemku parc. č. 367 stojí zdevastovaná zemědělská stavba, která je určená k demolici, místy jsou deponie materiálu komunálního odpadu. V blízkosti tohoto objektu roste statný jasan (vedený pod č. 11) o obvodu kmene (ve výšce 130 cm) 142 cm. Jeho zdravotní stav je dobrý, nevykazuje žádné známky poškození, ani napadení patogenními organizmy, ale vzhledem ke svému umístění, nemá perspektivu zachování na místě. Zbývající čtyři jasanů (č.1, 2, 3, 4) o obvodech kmenů 152, 100, 162 a 156 cm rostou ve skupině v těsné blízkosti chátrajícího objektu. Jedná se o náletové dřeviny, které přímo vyrůstají ze základů zdi části budovy. Vzájemně si brání v dalším růstu a jsou proto deformované, nedostatečně vyvinuté, bez předpokladu dlouhodobé existence. Jejich koruny jsou proslé a poznamenány neodbornými zásahy (dekapitace koruny). Z hlediska zahradně-architektonického mají nízkou hodnotu. Na pozemcích se nachází značné množství náletových keřových skupin, které vzájemně prorůstají. Jsou to skupiny bezu černého (*Sambucus nigra* L.), planých růží (*Rosa* sp.), křídlatky (*Reynoutria japonica*) a jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*). Jedná se o náletové neudržované keřové porosty, jejichž údržba byla v minulosti zanedbána.

V dendrologickém průzkumu vypracovaném zahradním krajinářským architektem Ing. Turbou, který byl proveden v období vegetačního klidu v únoru 2009, byly hodnoceny obvyklé biometrické údaje dřevin včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu. Všechny stromy uvedené v žádosti nejsou z hlediska dlouhodobé existence perspektivní. Jejich sadovnické ohodnocení, ve kterém se hodnotí zdravotní stav dřeviny (stav kmene, stav koruny), její vitalita a stabilita, umístění vzhledem ke kompozičnímu záměru a celkový vzhled dřeviny, byla stanovena převážně hodnotami č. 3-4. Tzn., že se jedná o dřeviny průměrné a podprůměrné, zdravotně i vzhledově poškozené. Zdravotní stav všech posuzovaných stromů byl dendrologem určen stupněm 2-3, jedná se o stav zhoršený až výrazně zhoršený, narušení je zásadnějšího charakteru, často vyžadující stabilizační zásah. Odborným ošetřením již většinou nelze zajistit jejich dostatečnou provozní bezpečnost. Perspektiva jejich funkčního setrvání na stanovišti a estetická hodnota je minimální. Z hlediska věkového stadia se převážně jedná o starší dospívající jedince a porosty jejich náletů. V minulosti byla údržba zeleně na uvedených pozemcích zanedbána. Mikroklimaticko - hygienickou funkci dřevin zajistí stávající zachovávané dřeviny a následně i uložená náhradní výsadba.

Při ústním ohledání Libocké o. s. předložilo „Námítky proti žádosti o vykácení dřevin na pozemcích parc. č. 367, 368, 369, 1277/1, 330/10 v k. ú. Liboc, Praha 6“ ze dne 27.6.2012. Uvedené námítky spočívaly jednak v požadavku, aby případné kácení požadovaných dřevin bylo provedeno v období vegetačního klidu, vzhledem k tomu, že se jedná o důvody stavební a ne bezpečnostní a jednak, aby povolení kácení dřevin bylo podmíněno vydáním pravomocného udělení souhlasu stavebního úřadu ke stavbě „Bytové domy Rybníčkář“. S těmito požadovanými námítkami se správní orgán v rozhodnutí o povolení kácení dřevin vypořádal a tyto podmínky jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo v průběhu řízení vyjádřit své stanovisko. Vzhledem k ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohou před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Usnesením ze dne 10.07.2012 byla lhůta stanovena do 8 dnů. Tuto možnost účastníci probíhajícího řízení nevyužili.

Na dotčených pozemcích bude realizována výstavba bytových domů včetně hromadných garáží, kácení dřevin je tedy nutné ze stavebních důvodů. Náhradní výsadba byla zpracována žadatelem, společností Atelier A4 s.r.o. v dokumentaci „Sadové úpravy“ v květnu 2012 a byla uložena na základě jeho návrhu. Sadové úpravy řeší plochy přiléhající k navrženým bytovým domům, které budou využívány jako zahrady příslušných bytových jednotek v úrovni 1. NP. Navrženy jsou výsadby živých plotů oddělujících vlastní prostor zahrádek od okolních komunikací. Vysazeno bude 272 ks dřevin, v zastoupení tavolníků, korunatkou klannou,

dříšťály a dalšími keřovými skupinami dle přiložené specifikace rostlinného materiálu na pozemcích parc. č. 367, 368, 369, 1277/1 a 330/10. Předpokladem je individuální úprava jednotlivých předzahrádek budoucími uživateli bytů. Dále bude vysazeno 5 ks jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) na pozemku žadatele, parc. č. 370, k. ú. Liboc, Praha 6.

Provedena bude do vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem ke stávající situaci, kdy se na daných pozemcích nachází převážně nekvalitní náletová zeleň, je výše uložená náhradní výsadba dle správního orgánu dostatečná.

Vlastník pozemku s vysazením dřevin na uvedených pozemcích souhlasí.

Vzhledem ke všem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím Městské části Praha 6, odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Charvátová  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

### **Příloha :**

Specifikace rostlinného materiálu

### **Rozdělovník :**

navrhovatel (datová zpráva):  
Atelier A4 s.r.o., ID DS: ygfwn5y

účastníci řízení (dodejka):  
Libocké občanské sdružení, Libocká 635/43a, 162 00 Praha 6

Na vědomí:  
spis