

## Proč chátrají? Vinou majitelů!

Chátrajících budov jsou v metropoli stovky. Výjimkou není ani Praha 6. Tady bezpečnostní komise eviduje na 35 rizikových objektů. Není mezi nimi ale jediná kulturní památka v majetku obce. Většina objektů totiž patří soukromým vlastníkům.

Těm podle některých expertů nahrává současná podoba zákona, který nezodpovědné majitele spíše chrání. Stavební úřad Prahy 6 má jen velmi omezené možnosti, jak vlastníky přinutit, aby se o své domy starali tak, aby nehyzdily a neohrožovaly okolí.

Přestože stavební úřad Prahy 6 nařizuje vlastníkům údržbu objektů a za porušení zákona ukládá pokuty, stále jsou případy, kdy se nic nemění. Kde je problém? Ve znění zákona a jím nastavené výše pokut. Jedna pokuta za neplnění výzvy úřadu totiž může být maximálně 200 tisíc korun. Přitom hrozba vyšších pokut by určitě pomohla změnit přístup vlastníků.

„Radnice se snaží vlastníky přimět k opravám, ale nemá k tomu dostatečné právní síly. Společně s památkáři, policií i odborem výstavby městské části vytváříme soustředěný tlak na majitele objektů, aby zodpovědněji

přistoupili jak k zabezpečení, tak případně k rekonstrukci,“ říká předseda bezpečnostní komise Miloš Balabán.

Praze 6 se už podařilo uspět. Zmizí tak nebezpečné torzo objektu ve Stochovské ulici v Ruzyni, kde už majitel začal s demolicí. A demolice čeká také dlouho neudržované objekty v Radimově ulici a Na Břevnovské pláni.

Nyní se intenzivně řeší i dvě bubeňské vily v ulici Milady Horákové. „Stavební úřad nařídil například zajištění statiky objektů a omezení vstupu pouze ve prospěch povolovaných osob. V současnosti je požádáno o demolici vil, ta ale dosud nebyla povolána. Praha 6 totiž vyžaduje pro posouzení žádosti řadu vyjádření dotčených orgánů, zejména odboru památkové péče hlavního města,“ říká Marie Kousalíková, starostka městské části Praha 6. Podle opozičního zastupitele Antonína Nechvátala (SZ) by radnice neměla hájit zájmy developerů, ale občanů. To podle něj nečiní, nejen v případech vil na Letné.

Mezi dlouhodobě nevyužívanými objekty patřil i dům na adrese Dejvická 4. Rada městské části nedávno rozhodla o přípravách rekonstrukce do-



mu, ve kterém by měly vzniknout obchody, kanceláře a byty.

V současné době se bezpečnostní komise zaměřuje na 12 nezabezpečených rizikových míst, kde může hrozit akutní nebezpečí. „Jedním z kontrolovaných objektů je např. stará teplárna Veleslavin, kde se občas zdržují hledané osoby. Objekt je velmi rozlehlý a plný nebezpečných míst, které by měl vlastník objektu zabezpečit,“ uvedl ředitel městské policie v Praze 6 Zdeněk Kovanda. Kontroly jsou prováděny především v chladných dnech,

kdy hrozí nebezpečí ohrožení života a zdraví z podchlazení organismu. Strážníci se zároveň věnují odhalování neobydlených objektů, které se mohou stát útočištěm osob bez přístřeší, narkomanů nebo jsou přístupné dětem.

Praha 6 také jedná o osudu ruiny domu ve Střešovicích na adrese Nad Hradním vodojemem 71. Současní majitelé možná i záměrně nechávají objekt chátrat. Stav domu se nelíbí ani lidem v okolí, kteří na něj upozornili peticí. Případem by se měli zabývat památkáři a především magistrát.

## Připravuje se revitalizace parku v Bubenči

Městská část v letošním roce připravuje revitalizaci Parku Generála Lázara Cárdenase del Río v Bubenči.

Park se nachází v sousedství parku nám. Interbrigády, při ulicích Terronská a Antonína Čermáka. Parkový prostor ale v současné době není zcela vy-

užitý, a to z důvodu nevhodného prostorového řešení i neutěšeného stavu části vybavení.

První etapa rehabilitace parku má zahrnovat obnovu hlavní rekreační plochy parku včetně přidání nové zeleně i omlazení zeleně stávající. V druhé etapě dojde k úpravě doprav-

ního řešení a rozšíření parku na východní straně.

Atraktivitu parku mají zvýšit nově zakomponované vodní prvky spolu s pítkem, upravené pěší cesty i nové lavičky. V parku, který nese jméno mexického generála a pozdějšího prezidenta, mají zájem prezentovat svoji

historii formou soch jihoamerické státy, které nabídly plastiky a busty některých státníků. V současné době park již zdobí busta Benita Juáreze, mexického hrdiny a též pozdějšího prezidenta, a socha venezuelského politika Simona Bolívara. Součástí úprav proto má být přemístění stávajících soch a umístění nových plastik do opraveného parku. V rámci úprav bude předlážděn parkovací prostor před ZŠ A. Čermáka a přibudou také stojany na kola.

..... INZERCE .....



### VÝKUP NEMOVITOSTÍ

za nejvyšší možnou cenu.

Vyřeším právní a spoluvlastnické problémy, dluhy, exekuce, privatizace aj.

Možnost okamžité finanční zálohy.

Rychlé a seriózní jednání, osobní přístup.

603 278 555

SF004