

# REHABILITACE PARKU GENERÁLA LÁZARO CÁRDENASE DEL RIO PRAHA 6 - BUBENEČ

ÚPRAVA STUDIE 2016.09

*Reflektující požadavky investora a předcházející participace s občany*

Kancelář architektů

Městská část Praha 6

Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6

Ing. arch. Luboš Pata

U Železných lávků 592/8, 118 00 Praha 1



10. 2016

# REHABILITACE PARKU GENERALA LAZARO CARDENASE DEL RIO PRAHA 6 - BUBENEČ ÚPRAVA STUDIE 2016,09 Reflektující požadavky investora a předcházející participace s občany

## OBSAH:

- A. **TEXTOVÁ ČÁST**
- 1. Identifikační údaje
- 2. Přívodní zpráva – lokalizace, stav území, souvislosti
- 3. Předchozí studie a vývoj názoru na rehabilitaci Parku Generála Lazaro Cardenase del Rio, participace s občany a zadání úpravy studie
- 4. Návrh úpravy studie rehabilitace Parku Generála Lazaro Cardenase del Rio

- B1 Situace - širší vztahy
- B2 Situace – širší vztahy ortofoto
- B3 Situace - zákres do letecké fotografie
- B4 Situace architektonická
- B5 Situace koordinační
- B6 Situace – schéma – úpravy komunikací a zpevněných ploch
- B7 Situace – schéma - prvky parku
- B8 Situace – schéma – napojení na inženýrské sítě a areálové rozvody
- B9 Situace – schéma – dopravní řešení a úprava parkování
- B10 Vizualizace - celek
- B11 Vizualizace – zákres do foto
- B12 Vizualizace – zákres do foto
- B13 Vizualizace

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Identifikační údaje

Objednatel:

Kancelář architektka  
Městská část Praha 6  
Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČ 0063 703

Zpracovatel:

Ing arch. Luboš Pala, autorizovaný architekt ČKA 00014  
kontaktní adresa  
U Železné lávky 592/8, 118 00 Praha1 - Klarov  
IČ 8830 9916  
tel. +420 257 530 650

Stupněl:

ÚPRAVA STUDIE 09.2016

Objednávka:

KA/043/2016

Datum:

10.2016



## 2. Přívodní zpráva – lokalizace, stav území, souvislosti

### 2.1 Úvod

Tato studie rehabilitace „Parku Generála Lazaro Cardenase“ je zpracována pro území části parkového pásu, v Praze 6 – Bubeneč. Řešené území je vymezeno ulicemi Antonína Čermáka, Terronská, Maďarská a propojky Juarezova. Studie navazuje na předcházející studii „Park Liberátorů“, zpracovanou v červnu 2009, studii rehabilitace parku 2013, dokumentaci pro ÚR 2014, variantní skici 2014 s navazující participací s občany. Studie bude sloužit pro přípravu záměru – jednání s občany a po úpravě bude podkladem pro DUR.

### 2.2 Podklady

- Podkladem pro zpracování byly následující:
  - záměrem předané objednatelem
  - průzkum – inventarizace zeleně s aktualizací 2014, podklady ODŽP MČ P6 – kácení
  - další mapové a datové podklady z internetu a archivu zpracovatele
  - předcházející studie a dokumentace
  - závěry participace s občany
  - konzultace s objednatelem
  - prohlídka a fotodokumentace území

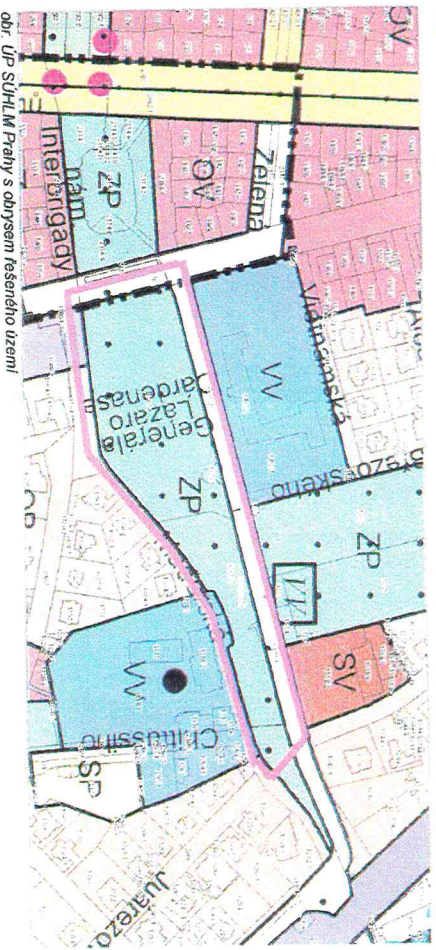
### 2.3 Širší vztahy a navazující okolí

Řešená lokalita leží severovýchodně od centra Prahy 6, Vítězného náměstí, v katastrálním území Bubeneč. Řešená plocha je součástí parkového pásu navězného regulací prof. Engela, obhájčích pomyslný střed Vítězného náměstí, je vymezena ulicemi Antonína Čermáka, Terronská, Maďarská a propojky Juarezova. Na severní straně navazuje na řešený park areál základní školy, hřbitov, budova Patentového úřadu a velvyslanectví Kanady. Na západě pokračuje parkový pás navazující plochou náměstí Interbrigády a dále podél ulice Nikolaj Tesly, přes Flemingovo náměstí a pokračováním podél ulice Thákurovy. Tímto směrem je zástavba bloky vyšších domů. Na jižní straně parku je charakter zástavby převážně obytný s objekty v zeleni, výjima budovy kolejí a léčebného zařízení. Východním směrem se území svazuje směrem k Vltavě navazujícím trojúhelníkem zeleně ukončeným železničním tělesem s podjezdem do pobřežní enklávy u řeky.



obr. širší vztahy

**2.5 Územní plán (ÚPn SÚ HMP)**  
 V plátném územním plánu je plocha převážně součástí funkční plochy ZP – zelená parková. Do prostoru komunikace Maderské vyhledají navazující funkční VV (veřejná vybavenost – zdravotnické zařízení), ZVS (zvláštní komplex – vysokokoškovský – koleje) a OB – čistě obytné území. Navrhované úpravy parku odpovídají stávajícímu využití a je v souladu s platným ÚP SÚ HMP.



obr. ÚP SÚ HMP Prahy s obrysem řešeného území

**2.6 Řešené území – stávající stav**

Řešená plocha je součástí parkového pásu, navrženého regulací prof. Antonína Engela, je vymezena ulicemi Antonína Čermáka, Terronská, Maderská a propojky Uarezova ve Struhách.

Na řešené území je navazuje:

- na západní straně pokračuje za ulici Terronskou parkový pás navazující plochou náměstí Interbrigády a dále podél ulice Nikolaj Tesly, přes Flemingovo náměstí a pokračováním podél ulice Thakurovy; za západní hranou začíná bloková zástavba vysokých pětipodlažních bytových domů;
- na severní straně za ulici Antonína Čermáka navazuje areál ZS s přechodem pro pěší do parku, dále areál hřbitova, větší administrativní budova Pateniového úřadu a na nároží ulice Ve Struhách areál velvystavectví Kanady;

východním směrem se území svazuje prudceji směrem k Vltavě navazujícím trojúhelníkem zelené ukončeným železničním tělesem s podjezdem do pobřežní enklávy u řeky s nespoudou zástavbou;

– jižní strana ulice Maderské, proti parku, má charakter zástavby roztroušené v zahradách s odsazením od komunikace, na spodní straně je zdravotní zařízení, dále jsou obytné vily, v návaznosti na vyústění ulici Chateause De Gaulle je rozšířená plocha – možné náměstíčko (dnes využité pro parkování, na nároží Terronské a Maderské je pak vyšší objekt vysokokoškovských kolejí).



obr. šikmé letecké foto





obr. letecké ortofoto 2011 řešené části parku – minovegetační období

Terén se v prostoru parku svazuje východním směrem k Vilavě, z nadmořské výšky cca 206,5 m nm od ulice Terronské. až k ulici Uarézova na výšku cca 191 m n.m.

Řešenou plochu vymezují a protínají komunikace:

- Terronská – obousměrná komunikace, nově upravené křižovatky se zvýšenou úrovní přjezdu, nový chodník z drabné kositky na hrane parku, na nrozi zahrnující sloupky;
  - Antonina Čermáka – obousměrné komunikace s příjezdem autobusu MHD, na severní straně široký chodník, na straně parku částečně úzký chodník, dále zábrany parkování a vyhrazené šikmé parkování proti škole (2 stání krátkodobá ZS a parkování zóna P6 pro rezidenty, pokračují zábrany a sloupky u úseku kolem pomníku Bolivara, dále od poloviny hřbitova nový vyhrazený parkovací pás – šikmá stání a pak podláňá – smíšené zóna P6 + 2 invidiální stání (parkování na hlině, zbytkůch živichého povrchu či na částečném štkovém posypu) oddělený novým dvoutýčovým zábradlím;
  - Madarské – v horní části obousměrná, od křižovatky s ulicí na Marné jednosměrná, na straně parku v horní části chodník široký se stromy v rabátkách, u hrany komunikace dále je chodník úzký a obíhá parkovací záily pro šikmé stání, nově vyznačen pruh pro vyhrazené parkování smíšená zóna P6, chodníky jsou živčné;
  - Chlusuho – na spodní straně dřevního konce parku, obousměrný provoz s jednostranným živčným chodníkem na straně parku;
  - Uarézova – obousměrná komunikace, po jedné straně živčový chodník
- Kolem komunikaci na straně parku (vyjma ulice Terronské a navazujících křižovatek) jsou různorodé obrubníky (úzné také štipané kamenné a kositky), s velmi nepravdělnou výškou našlapu a kolmostí k povrchu.
- Po spuštění parkovacích zón P6 jsou parkovací pruhy na straně parku u Madarské a proti palenkovému úřadu jen velmi málo využívane.

V současné době je plocha parku v horní části hustě porostlá stromy, ve spodní části je dřevin méně. Parkem prochází několik chodníků a širších zpevněných ploch, které jsou ve špatném stavu - živčné, rozpraskané, částečně prorostlé travou. Ve východní - horní části dvě diagonální cesty se středovou plochou se starými lavičkami kolem. Na úliční prostor Charlese de Gaulle navazuje široká přičná asfaltová plocha, která se rozšiřuje do polokruhu před školou, kde jsou kolem staré lavičky. V dolní části je jedna šikmá cesta vedoucí od prostoru křižovatky – náměstíčka vyznačeného ulicemi Madarské, Charlese de Gaulle a Na Marné směrem ke hřbitovu.

V parku jsou umístěny tři sochy – Simona Bolivara u ulice Antonina Čermáka (pomník s dlažďenou podstavou a s kamennem obloženými zidkami od podkovy), dvě busty v střední přičné cestě - volně stojící busta Benita Chuaraze na sloupku a nový pomník – busta Bernardo O'Higginsa na kamenném pylonu s navazujícími kamennými pásy a lavičkou.

V parku se nachází vzrostlé staré stromy. Na větší je vidět, že byl proveden řez, který však u větší stromu způsobil rozvoj houbových chorob. Většina stávajících stromů není v příliš dobrém zdravotním stavu a nemá dlouhodobou perspektivu. Několik stromů je v havarijním stavu a je třeba je z bezpečnostních důvodů kácet.

mladé výsadby v parku téměř chybí, prováděny byly pouze dosadby do alejí v ulicích v západní části. V části parku nejvíce vzdálené od náměstí Interbrigády nebyly provedeny žádné výsadby dřevin, nacházejí se tu pouze ojedíle dřeviny nebo skupiny keru většího výrostle z náletu. Přesto, že došlo v předcházejících letech k výraznému vyčištění nízkých porostů, je po dvou letech v parku opět mnoho keru, většinou solitérní vzrostlé keré nebo zmlazené skupiny. Záim je park i s částečně dorostlým kerovým patrem poměrně dobře přehledný, až na některé prostory uvnitř keru. Pro park byl proveden dendrologický průzkum a inventarizace dřevin s aktualizací v předcházejících studiích, na jejich základě došlo k některým úpravám dřevin v parku, ale zatím bez dosadby nových stromů. V současné době jsou podány žádosti o kácení ze zdravotních důvodů, jejich součástí je i nová výsadba, která doplní v míle odpovídající úbytku zelené prostory v určených místech.



obr. situace Dendrologický průzkum a inventarizace dřevin

Prostorem parku a přilehlých prochází řada sílí, které poměrně výrazně limitují zásahy do prostorů a využití území a také výsadbu nové zeleně. Ude především o podzemní kanalizační sítěky vedoucí podél ulice Antonina Čermáka a šikmo přes horní část parku. Dále jsou zde rozvody elektro vedoucí podél střední přičné plochy a další kolem chodníků u všech ulic. V dolní části je nad vstupem do kanalizační sítěky typový kosek elektro měření, dále je zde šachta a plocha zpevněná položenými panely pro obsluhu a údržbu sítěky. Podél stávajících chodníků jsou vedeny elektrorozvody, datové rozvody a rozvody veřejného osvětlení se sloupovými svítidly. Nad pozemkem procházejí radioreléové papsky, které by vzhledem k charakteru záiměru neměly mít vliv na rehabilitaci parku.



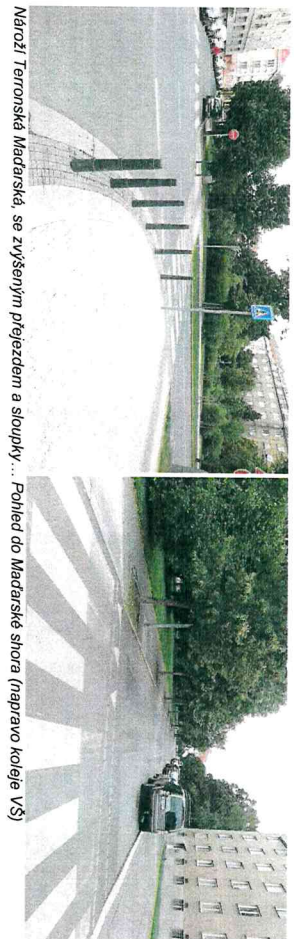
obr. zaměření (2013) s průběhem inženýrských sítí

Výťah z fotodokumentácie úzerní dokladá stav a niektoré detaily úzerní (foto 2014 až 2016):

Ulice Terronská



Chodník u Terronské – kamenná dlažba žula, D5 ... Detail – žezaná, svietla a šedá, obrubník šípový II, 10, rabátka kosťky D10/15



Návoží Terronská Madarská, se zvýšeným přejezdem a sloupky ... Pohled do Madarské shora (napravo koleje VŠ)



Návoží Terronská A. Čermáka – nová dlažba D5 a ukončení diagonální cesty ... Pohled shora do ulice A. Čermáka se ZŠ



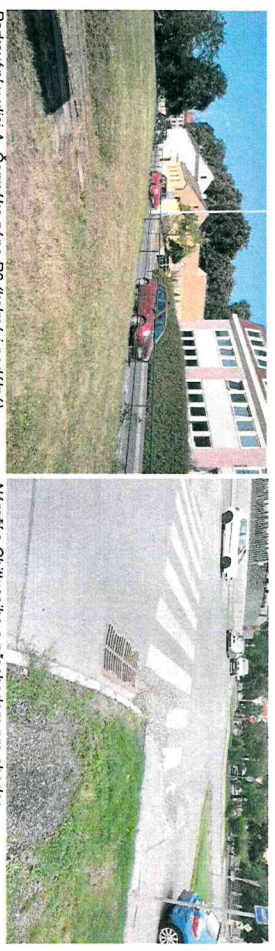
Ulice A. Čermáka – zabrali před ZŠ a užijí chodníček v parku... Pohled k ZŠ z parku – parkování zóna P6 a sloupky



Ulice A. Čermáka – pomník – socha – postava S. Bolívar a obrostlý keří a dřevinnami, zvýšený kamenný piederstál s prvky.....



Pokračování ke hřbitovu – v parku bez chodníku, obrubník nepravdivý ... Vystění šikmé příčné cesty parkem u hřbitova

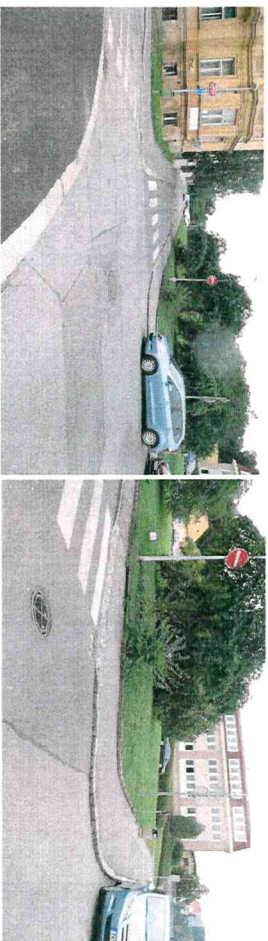


Parkování v ulici A. Čermáka zóna P6 (kolné i podšité), ..... Návoží s Chitussino s přechodem pro chodce



Křížení ulice Juarezovy – pohled do nejnižší úrovně pod řešené území ... pohled na ostrůvek mezi ulicemi a Palenový úřad

*Ulice Madarská*



*Křižovka s Chitrussovo – přechody pro smíšené obrubníky a chodce... Pohled směrem k stávajícímu zakončení parku*



*Ulice s úzkými chodníky a lavkou, úzký betonový obrubník ..... Záhlv pro šikmé parkování zabíhající do parku*



*Ulice s úzkými chodníky, obrubník u parku z kamenných kostek D15...přázdňý parkovací pás smíšená zóna P6*



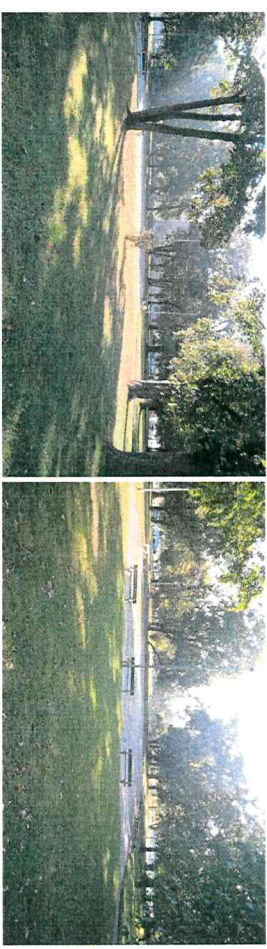
*Vyústění střední příčné cesty parkem se sloupky a zájezdem v obrubníku... Pohled směrem k Tarnonské se sloupky u obrubníku*



*Prostor při vyústění ulice Na Marné a Ch. de Gaulle s parkováním... Detail - kamenný obrubník, uliční vpust a rozpuštěný chodník*

Řešení: "Křižovka" - detail u křižovky "Křižovka" - detail u křižovky "Křižovka" - detail u křižovky "Křižovka"

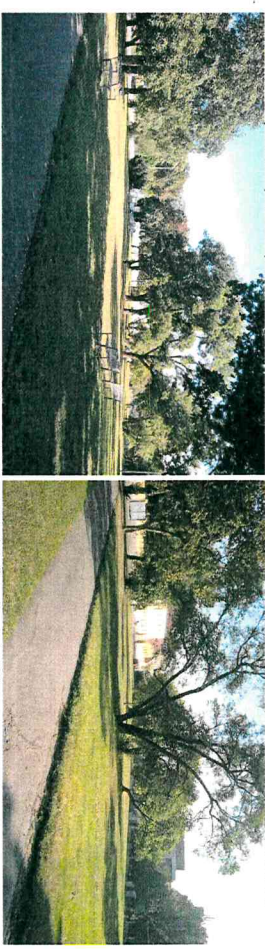
*Park*



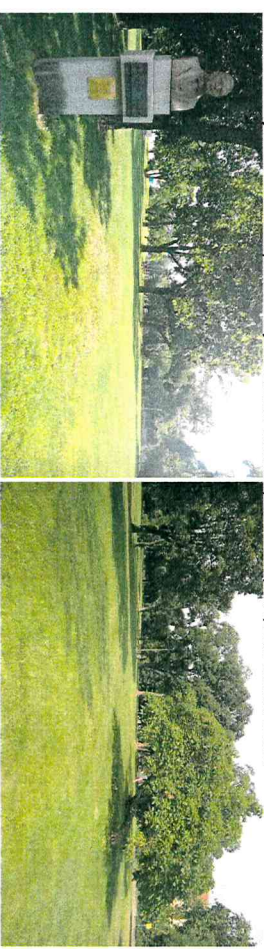
*Horní část parku se zpevněnou plochou s lavkami*



*Střední široká zpevněná plocha – pohled od jihu k ZŠ...Detaili kvalitní plochy ve střední části – rozpuštěné a protrávající travou*



*Pohled dle k východu od střední příčné cesty s lavkami v trávě...pohled dle pod spodní šikmou cestou*



*Socha Benita Ciuareze a střední travnatá plocha*

*Park ve střední části s pěknou katalpou*



*Spodní zrušená část parku s travnatou plochou bez dřevin.....*

*Kosek - elektro skříň u kanalizační stoky ve spodní části parku*

20 43/2



Park ve střední části – spodní šikmá cesta a pomník S. Bolivara ... detaili rozbité šikmé cesty



Park ve střední části – pohled od šikmé cesty na louku a ke škole ... pomník Bernardo O'Higginsa u střední cesty

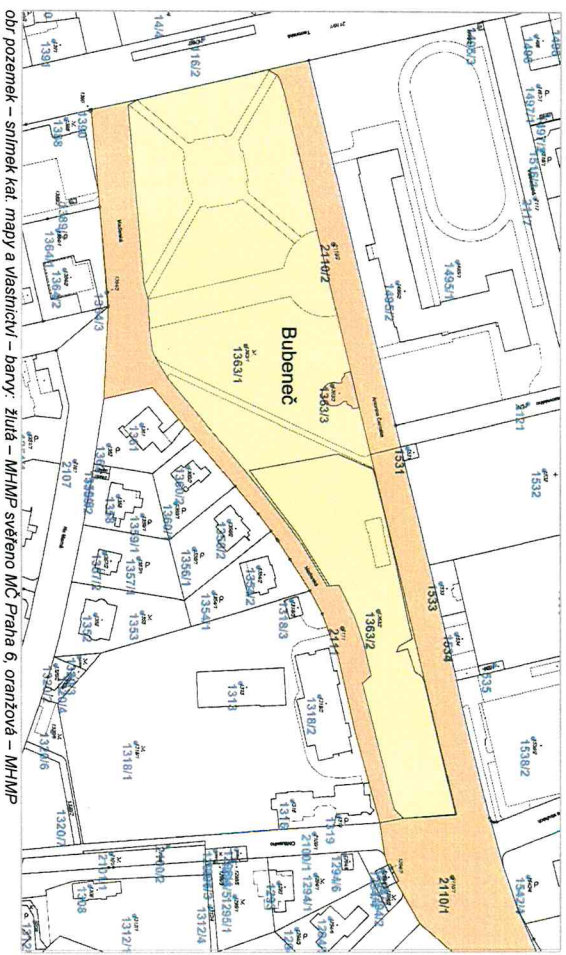


Detaily z parku

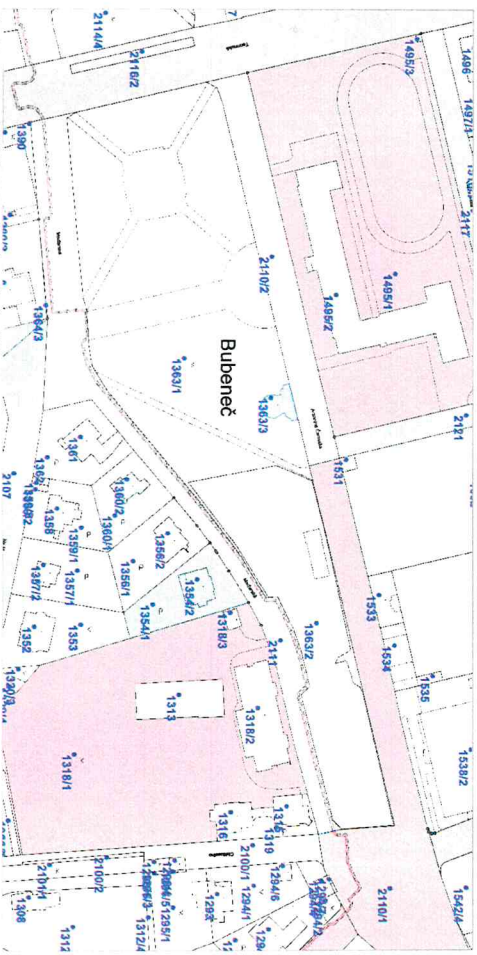
**Pozemek – majetkoprávní vztahy**  
 Řešená plocha je v katastrálním území Bubenec. Pozemky dotčené navrhovanými úpravami jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy nebo jsou svěřené městské části Praha 6.

Tabulka majetkoprávních vztahů v dotčeném území

par.č.	vlastník	plocha m <sup>2</sup>	využití poz.	druh poz.	způsob ochrany	BPEJ	věc.břemeno	pozn
1363/1	HLMP - světeno MČ Praha 6	13206	zeleň	ostatní pl.	pann. chr. území	ne		park
1363/2	HLMP - světeno MČ Praha 6	5062	jina plocha	ostatní pl.	pann. chr. území	ne		park
1363/3	HMP	164	stavba bez čp.	zastav. pl a nád.	pann. chr. území	ne		pomník
2110/1	HLMP	7717	ostatní kom.	ostatní pl.	pann. chr. území	ne		
2110/2	HLMP	2506	ostatní kom.	ostatní pl.	pann. chr. území	ne		
2111	HLMP	4357	ostatní kom.	ostatní pl.	pann. chr. území	ne		



obr. pozemek – snímek kat. mapy a vlastnicků – barvy: žlutá – MHMP světeno MČ Praha 6, oranžová – MHMP



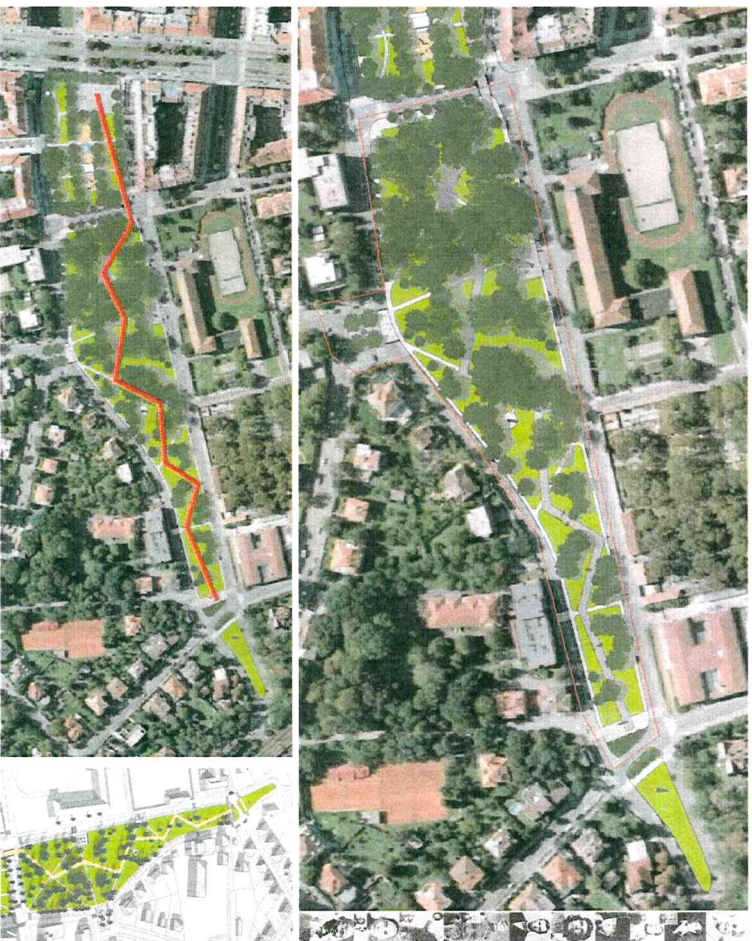
obr. pozemek – katastr. nemovitostí s věcnými břemeny



### 3. Předchozí studie a vývoj názoru na rehabilitaci Parku Generála Lázara Cárdenase del Río, participace s občany a zadání úpravy studie

#### 3.1 Předcházející studie

Idea rehabilitace parku byla prověřována studie několika týmy v roce 2009, kdy byly hledány možnosti a směry úpravy prostoru. Studie zabírala parkový pás od ulice Jugoslávských partyzánů, až k železniční trati, k ulici Goheljo. Naš tým zpracoval studii „Parku Liberátorů“ (07. 2009), která byla vybrána investorem k pokračování. Hlavním motívem návrhu byla hlavní křižovatci se cestou, probíhající celým parkem, která na sebe vázala jednotlivá místa pro sochy a prvky parku.



obr. Studie Parku Liberátorů 2009 06 – PATAŠ&RVEDECKÝ ARCHITEKTÍ s.r.o.

Po čtyřech letech v létě 2013 bylo přikročeno na základě upřesnění objednatelů k pokračování projektu s pozmatěným zadáním. Projekt byl zúžen na střední část parku mezi ulicemi Terronská a Juanázova, nově byl vnesen požadavek na vodní plochu. Koncept parku porouchával jako jeden z možných zúženou území se cestu středem parku s možnými zastaveními u soch a doplňoval vodní prvky na rozsáhlé ploše – velkou plochu s vodohrsky, brouzdaliště s vodohrsky a vodní kaskádou. Samozřejmostí byla výměna a doplnění prvků parku a tvarové úprava a nové povrchy stávajících chodníků a zpevněných ploch, stejně jako navržené kácení neperpektivních stromů a náhradní nově dosadba stromů.

Koncept řešení ve skicách, byly konzultovány s objednatelům, dále byla zpracována podrobná studie a následně dokumentace pro územní řízení. Prostor byl procesně rozdělen na dvě etapy – etapa 1 – hlavní část parku mezi ulicemi Terronskou a Chitussiho a etapa 2 připojení – rozšíření parku o ostrůvek u ulice k ulici Juanázové. Tyto dvě etapy byly řešeny samostatnými dokumentacemi pro územní řízení. Obě dokumentace byly vyhotoveny a projednány s dotčenými orgány a organizacemi, dokumentace byly podány na stavební úřad. Na menší část - etapu 2 bylo vydáno Územní rozhodnutí. Na etapu 1 byla žádost o územní rozhodnutí stažena rozhodnutím ÚMČ Praha 6, na základě rozhodnutí o nulnosti redukce záměru a možnosti provedení hlubší participace s občany.



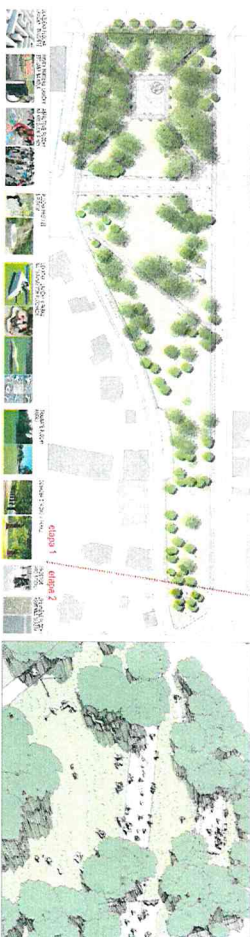
obr. Rehabilitace parku PGLC - DUR etapa 1 (2013-14) zákrves do LF, perspektivní skica s vodními prvky, vodní prvky, plocha proti ZŠ



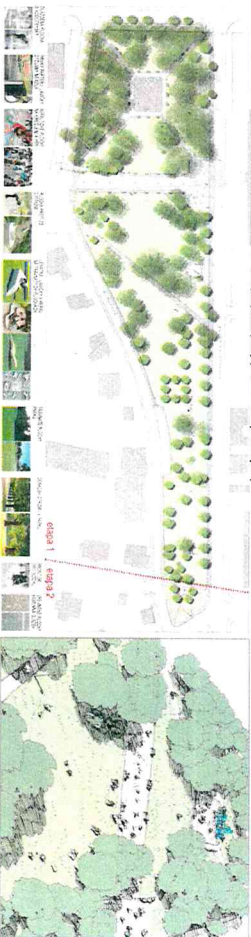
obr. Rehabilitace parku GLC - DUR etapa 2 (2013-14) – situace, skica situace a perspektivní skica – vydané UR

Pro možnost participace s občany byly zpracovány Variantní skici úprav studie (08.2014), které zhodnotili hlavní připomínky občanů. Studie vycházely ze stávajícího stavu a rozvíhly parku se spíše menšími zásahy a zachováním charakteru parku. Byly zpracovány a občanům na konzultaci předloženy 4 varianty, lišící se navrhovaným povrchem stávajících cest, mírou nárůstu „dětských ploch“ (tj. asfaltových ploch určených k dětským hřátům), městským mobiliárem, umístěním pítka, a umístěním i charakterem vodního prvku. Ve variantě 3 byla ověřena možnost úrovnových stupňů ve východní části pozemku, ve variantě 4 pak altán seniorů.

1 předložení a zmešření cest a ploch, přejezd před školou, fontánky a pítka, prvky parku - na zpevněných plochách a na trávě varianta



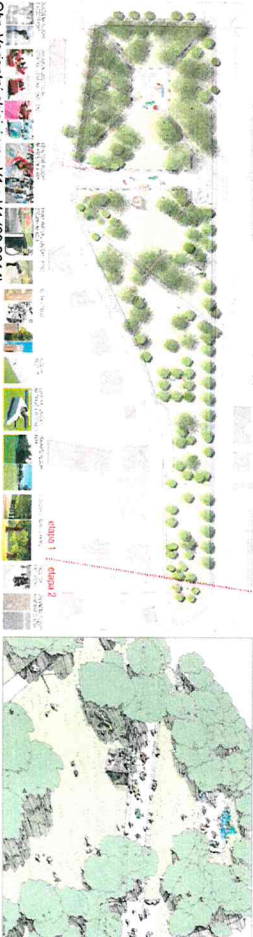
2 předložení a asfaltové plochy, přejezd před školou, fontánky a pítka, prvky parku - na zpevněných plochách a na trávě varianta



3 předložení a asfaltové plochy, přejezd před školou, fontánky a pítka, prvky parku - na zpevněných plochách a na trávě varianta



4 předložení a asfaltové plochy, přejezd před školou, fontánky, pítka, altán, prvky parku - na obdvořících a na trávě varianta



Obr. Variantní skici úprav V1 a V4 (08.2014)

### 3.2 Projednání se zástupci petentů, participace s občany se závěry a zadání úpravy studie

Variantní skici úpravy studie byly projednávány se zástupci petentů – občany, kteří byli v bezprostřední blízkosti parku, na jednáních dne 29.4.2014 a dále 2.12.2015. Závěry z jednání se promítly do zadání této úpravy studie. Z předložených variant byla za základ řešení vybrána varianta 2 s asfaltovým okrajem západní zpevněné plochy („jízdni dráha“), s fontánou v dlazdbě, úpraveným rozsahem plochy, zadávanou střední částí a novým městským mobiliárem včetně sloupků VO.

Mimo jednání s petenty se uskutečnilo 18.6.2015 také veřejné plánovací setkání - participace s občany – tvorba zadání v budově Základní školy A. Čermáka, kdy dorazilo cca. 50 účastníků. Ve třech pracovních skupinách byly diskutovány jednotlivé okruhy vstupů. Dokončený seznam ke každému okruhu poté účastníci ohodnotili prioritními body, aby byly výsledky rozříděny dle vlnmané důležitosti.

Na plánovacím setkání byly diskutovány následující témata:

- Vlnmané hodnoty území = co ze současného stavu je vhodné zachovat nebo případně rozvíjet v návrhu
- vlnmané problémy území = co je vhodné pokusit se návrhem změnit v území řešit nebo alespoň neprohlubovat.
- Cílový stav (v budoucnu po realizaci)
- cílové aktivity = pro jaké aktivity v území chybí podmínky a je vhodné prověřit jejich začlenění do návrhu
- cílový charakter / image = k posílení jakého dojmu mají návrhy využít prostředků architektonické kompozice
- Vazby na okolní prostory – kde je potřeba po zlepšení péštíh či cyklo přístupů do parku a zlepšit propojení parku a dalších veřejných prostranství
- Rizika a hrozby = čeho se při návrzích a realizaci vyvarovat, na co dát pozor.

Participace byla organizovaná MČ a Ing. arch. Petrem Klapštem (Nature systems), který zpracoval jednotlivé výstupy do vyhodnocení. Návrhy jednotlivých skupin byly částečně prolohudné, proto bylo třeba zvážít jejich soulad s celkovým konceptem parku, respektive jeho zařazení v rámci Engelaova zeleného pásu.

Zadání této úpravy studie navrhuje na výše uvedená jednání s petenty a na závěry participace veřejnosti, které proběhly v předcházejících dvou letech. Vzhledem k tomu, že závěry participace nebyly zcela jednoznačné, vycházelo zadání objednatelce úpravy studie z preferovaného cílového stavu participace, ze kterého vylímané cílové aktivity a cílový charakter území. Tyto výchozí preference byly zadavatelem vyhodnoceny a upraveny do následujícího zadání:

#### Cílové aktivity

- klidové využití území, posezení (na lavčkách i v trávě, čtení, relaxace, piknik, setkání), venčení psů, procházky, mlhovišťa; - přírodní – přírodní, neformalizovaný, otevřený, udržovaný park; klidný – relaxační, homí část více využítá, spodní přírodní, bezpečný prostor;

#### Cílový charakter území

- Záměr - úpravy v parku  
 - nové provedení péštíh ploch a cest - žlvice a dlazdy, drobná tvarová korekce, zvýšený přejezdový práh - plocha před školou, úprava parkování u ulice Ant. Čermáka, vodní prvky - fontánky z plochy a pítka, nové prvky parku – pevné i přenosné, lavičky, lehátka, stoly na kola, odpadkové koše, zábrázovací sloupky, dosadba nových stromů za proběhlé kácení z havarijních důvodů;



Obr. výchozí situace zadání studie - skica podkladu pro zadání (LP 06.2016 pro Kancelář architektka ÚMČ P6)

#### 4. Návrh úpravy studie - rehabilitace Parku GENERÁLA LÁZARO CÁRDENASE

##### 4.1 Koncept – principy

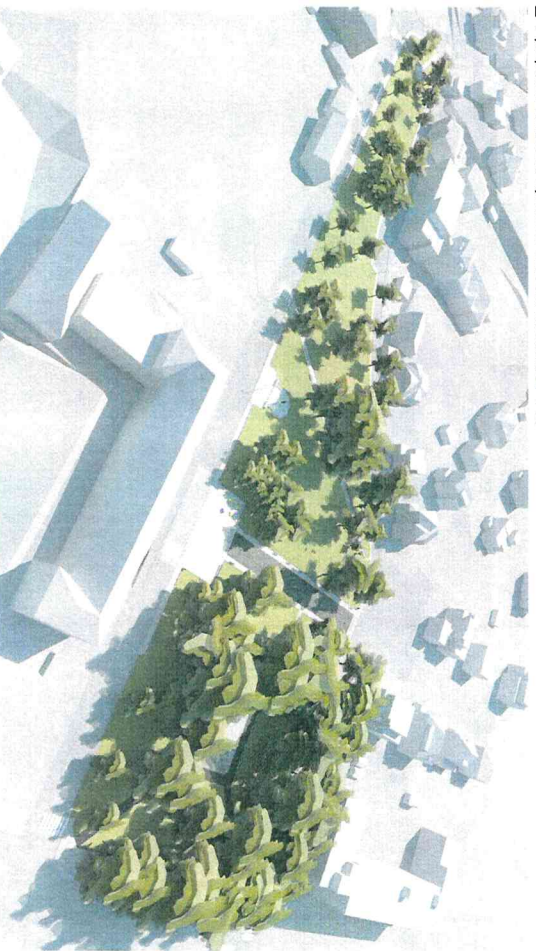
Park generála Lázaro Cárdenase je součástí – zakončením parkového pásu, navrženého regulací prof. Engela, obříhrajšího pomyslný střed Vítězného náměstí. Park je svou rozlohou a délkou jako vytvořen pro odpočinkové a rekreační využití občanů a dětí. Dnes poměrně pustý a klidný park může být jedním z oblíbených míst v obrazu Prahy 6. Dle požadavku zadání jsou principy stávajícího členění parku a zachování charakteru parku v navrhaných úpravách respektovány. Historicky v regulačním plánu státní regulační komise nebylo v parku nliak určeno členění, výjma střední cesty pokračující ve směru ulice Charlessse de Gaulia směrem k veřejné budově – dnešní základní škole. Jak dokládají historické letecké snímky v kapitole 2.4. o historii – vývoji území, došlo k založení parku se systémem pěších komunikací až později, zřejmě až po 2 světové válce.



obr. schématické znázornění parku v plánech regulační komise z období 1. republiky

Principy navržených úprav parku respektují zadání investora a podstatné závěry participace s občany:

- je zachován klidný, otevřený prostor parku, přírodní charakter s travnatými plochami a vzrostlými stromy;
- horní část parku je více využita pro seklávání a další aktivity, spodní část od příčné cesty k ZŠ je kildnější s převahou volných travnatých ploch;
- stávající rozvrh parku, síť pěších cest a ploch jsou zachovány s drobnými korekcemi, dojde k obnově pěších cest - bude provedena nová skladba komunikací včetně kvalitního dlažďeného či živého povrchu,
- parter bude doplněn novými kvalitními vodními prvky a prvky parteru v určených místech ve vazbě na jednotlivé aktivity a parkové plochy – fontánky- vodotrysky v dlažďené ploše, pitko lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, zahazovací sloupky, informační tabule parku;
- dojde k dosadbě stromů jako náhrada za nutné zdravotní kačení;
- vytvoření zvýšeného přejezdu v části ulice Antonína Cernáka před školou a úprava parkovacího pásu u ulice;
- napojení a rozvody voda, kanalizace, elektro;
- v případě nutnosti úprava rozvodů a svítidel VO;



obr. celková vizualizace parkového prostoru od severozápadu



obr. situace – návrh úpravy studie

**Horní část parku** – aktivní plocha s vodními fontánami pro hry a pohyb dětí

V horní části na ploše, do které přicházejí diagonální cesty, jsou umístěny vodní fontánky, nepravdělné vystřikující a osvěžující prostor, dále je zde možná jízda dětí na bruslích a kolech po obvodě plochy. Prostor je doplněn po obvodu lavicami a dalšími prvky parteru, na ploše je nutné zachovat možnost příjezdu techniky PVK k šachám nad stálou (vozidlo 21 tj, to ale nevylučuje umístění přenosných relaxačních lehátek a dalších prvků. Na diagonálních cestách jsou umístěny další lavičky.



obr. zřetres do foto - vizualizace aktivní plochy v horní části

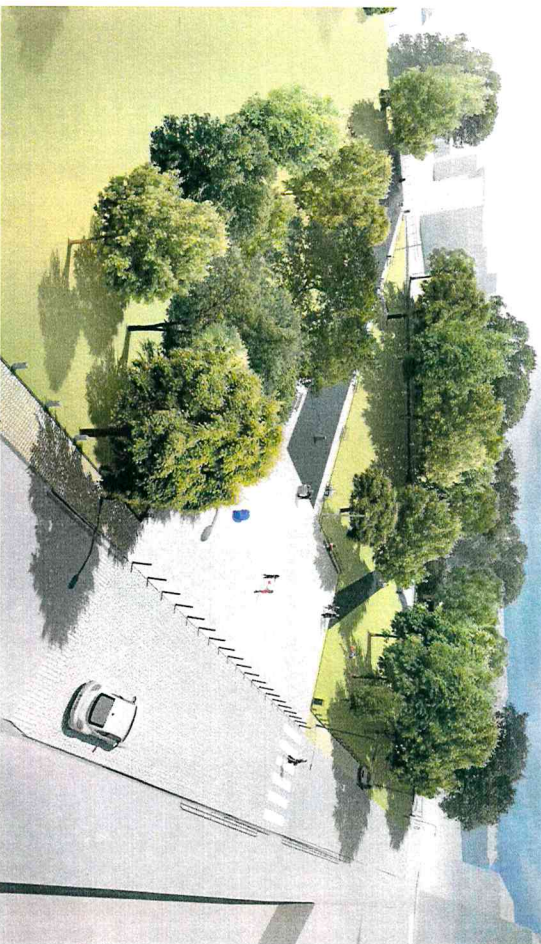
**Střední příčná plocha a plocha proti škole** – odpočinková a aktivní plocha

Široká příčná cesta je upravena pro možnost relaxace a seklávání, kreslení a další aktivity. Plochy budou sloužit jak žákům školy, tak širokému okolí, svým rozsahem umožňuje i konání větších setkání a akcí.

Široká příčná plocha má střední část provedenou v kvalitní živici, okrajové pruhy jsou z kamenné dlažby. Kolem široké příčné plochy jsou dvě sociy – pomníky Benita Juáreze a Bernarda O'Higinse. Po stranách ploch jsou doplněny lavičky a další prvky parteru, středem plochy bude procházet řada sloupků. Dlažďená plocha proti škole má upravený obdélníkový a zmenšený tvar. Jsou na ní umístěny lavičky a u vyústění příčné cesty pitko. Na plochu nevasuje zvýšená dlažďená komunikace s nálezdy, oddělená od chodníku před školou zbrzdilím a ze strany parku zahazovacími sloupky.



obr. zářves do foto - vizualizace střední plochy a plochy proti škole



obr. vizualizace střední plochy a plochy proti škole

**Spodní část**  
 Bude zachován přírodní ráz - převážně travnaté plochy budou doplněny několika parkovými lavičkami a sedátkami pro slunění, relaxaci, pikniky a setkávání. Šikmá cesta směřující od Madarské k ulici Březovského, respektive k rohu hřbitova bude mít po straně další lavičky, vedle ní pod stromy je navrženo možné místo pro umístění sochy gen. Lázara Čádenase. U komunikace Antonína Čermáka proti hřbitovu dojde k úpravě parkování dle požadavků investora, s vymezením řadou zahrazovací sloupků pro zabránění vjezdu do parku. Chodník kolem

Madarské bude zachován ve stávající šíři, na zvláštní je vypuštění kolmého parkovacího zářivu. Současná spodní část bude i připojena část etapy z parku na východní straně území.



obr. zářves do foto - vizualizace spodní část parku

#### 4.2 Architektonické a stavební řešení, prvky parteru

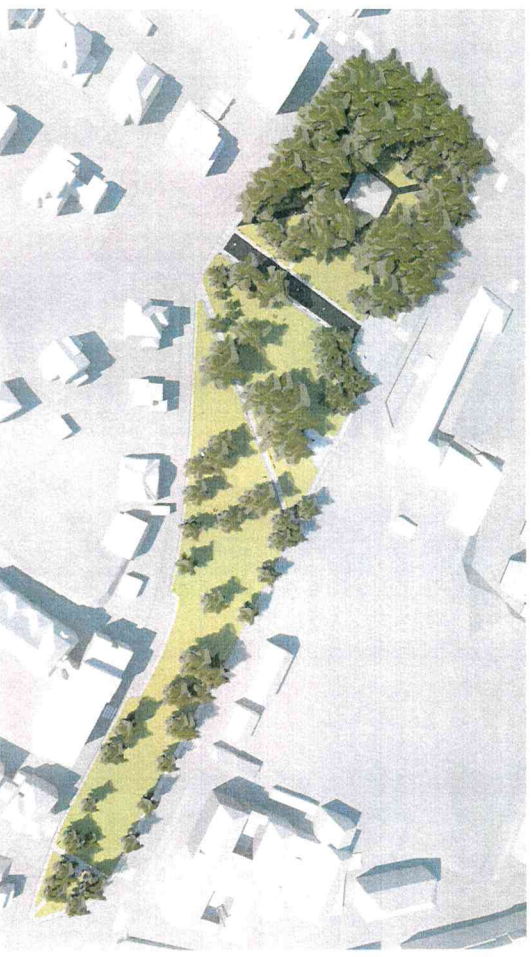
Cílem projektu je rehabilitovat kvalitní parkový prostor, který bude přínosem pro okolí a místem pro setkávání, relaxaci, aktivity i odpočinek občanů. Architektonické řešení klade důraz na soudobý moderní design a kvalitu v rámci přírodního zeleného prostoru.

Výsledný výběr prvků a aktivit, kde velká část z nich nevyžaduje zvláštní povolení, bude závislá především na možných finančních prostředcích a rozhodnutí investora (rozmištní v konceptu studie situace je orientační).

Návrh uvazuje s následujícími prvky parteru, aktivitami a činnostmi:

- vodotrysky - fontánky v dlažďené ploše – osvětlení a cákání – voda v parku
- plitko – osvětlení a pití
- parkové lavičky kolem cest a ploch – posezení, výhled do parku, setkávání
- stojany na kola u okrajů ploch, zahrazovací sloupky, odpadkové koše
- parkové lavičky a lavička v trávě – odpočinek, slunění, setkávání,
- travnaté plochy a chodníky – procházky, kreslení křídou, ježdění dětí
- otevřené travnaté plochy – slunečné louky a chladiček pod stromy
- volný pohyb, procházky se psy, herní a sportovní aktivity
- možnost umístění přenosných sedáček a prvků, místo pro sochu
- zbrzdění nebo sloupky oddělující parkovací pásy

Výsledná podoba parku, umístění vodní prvky a prvky parteru budou samozřejmě přednětlem dalšího vývoje parku a především budou závislé na finančním limitu určeném pro rehabilitaci prostoru.



obr. celková vizualizace parkového prostoru od jhovýchodu

### Vodní prvky

V horní části na ploše, do které přicházejí diagonální cesty, jsou umístěny v dlaždeném trojúhelníku vodní fontánky – malé vodotrysky, nepravdělné vysřikující a osvěžující prostor. Zpevněná plochou z veľkofornatových dlaždic bude mít pravidelné i nepravdělné rozmístěné trysky s říznými systémem vysřikování. Ve večerních hodinách by měly jednotlivé vodotrysky být nasvíceny různými barvami. Další prvkem bude pítko umístěné na ploše proti škole. Pro vodní hospodářství bude nutné provést technologickou šachtu, ze které budou fontány a pítko napojeny. Dále bude nutné zajistit napojení areálových stlů na veřejný vodovod (přípojka + vodotěmna šachta), rozvod NN (přípojka + sloupek měření) a kanalizaci (přípojka, vsaň).



obr. vodní prvky - vodotrysky v dlaždené ploše

### Prvky parteru

#### parkové lavičky a lehátka

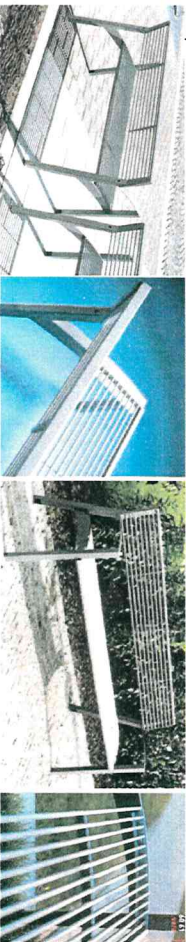
V celém prostoru parku jsou na plochách a u cest jsou navrženy parkové lavičky z produkce mm cité. Jsou uvažovány následující typy – landscape (LDP110/111), miela (LME151/152), příjádne vera.



obr. parková lavička landscape

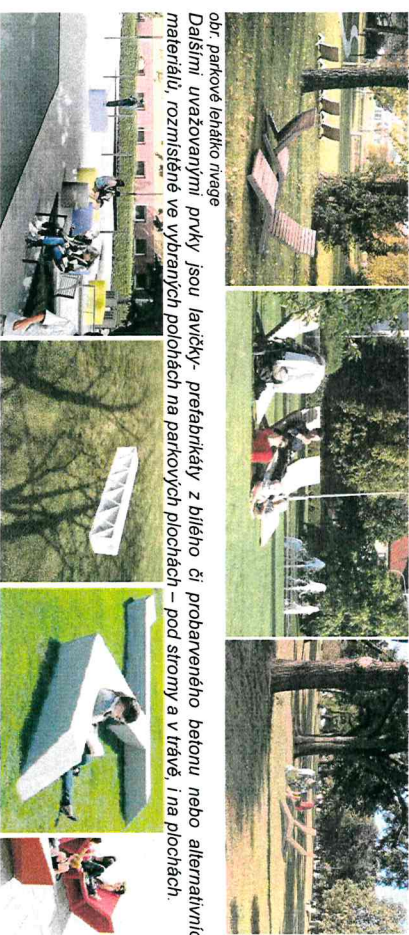


obr. parková lavička miela



obr. parková lavička vera

Dále byly navrženy volně stojící parková lehátka například z produkce mm cité typ rivege.



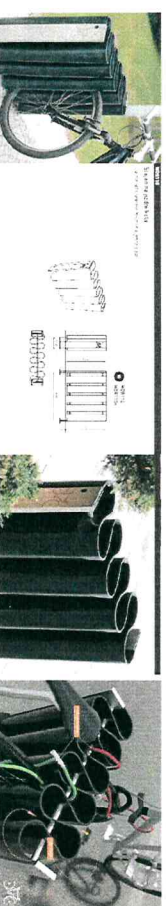
obr. parkové lehátko rivege

Dalšími uvažovanými prvky jsou lavičky, prefabrikáty z bílého či probarveného betonu nebo alternativních materiálů, rozmístěné ve vybraných polohách na parkových plochách – pod stromy a v trávě, i na plochách.

obr. betonové parkové lavičky- sedátka – „fazyly“, lavice“, bloky

#### stojany na kola

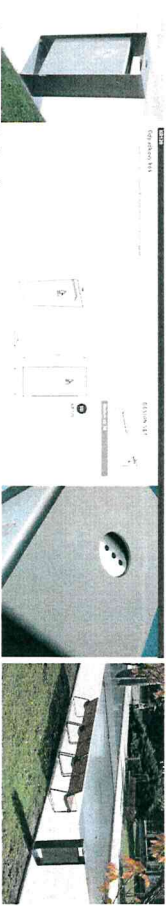
U chodníku a na zpevněných plochách je uvažováno umístění několik stojanů na kola, navrhovaný typ meandre od mm cité. (MDR 110).



obr. stojan na kola - meandre

#### odpadkové koše

Na plochách u laviček a na vybraných místech u cest budou umístěny odpadkové koše – navržen je typ radium od mm cité.



obr. odpadkový koš radium

#### pítko

Na ploše před školou je navrženo umístění pítko. Předběžně byly zvažovány následující typy – výrobky dodávané mm cité – typ Rural nebo Play(od Escoteř).



obr. pítko Rural a Play (Escoteř)

#### zahrazovací sloupky

Na určených místech – vstúpech cest do parku a na hraně zpevněných ploch (příčná a plocha před školou) budou umístěny zahrazovací sloupky. Předběžně jsou navrženy výrobky z produkce mm cité. Typ bude upřesněn

na základě konzultace s objednatelům. Především byly uvažovány v provedení typ Donat. Dále budou podél hrany parkování u ulice Ant. Čermáka umístěny dle požadavku zadavatele kamenné sloupky pro zamezení vjezdu do parku.



obr. zahradovací sloupček donat a kamenný sloupek

#### Informační desky v parku - označení parku a soch

Park bude označen informačním panelem s krátkým textem a provozním řádem. Stávající sochy budou označeny za hranou peší cesty informačním panelem s krátkým textem oblastí, kde je na soše vyobrazen, jménem autora a donátora, a dále s malou mapkou světa s vyznačením země, odkud pochází.

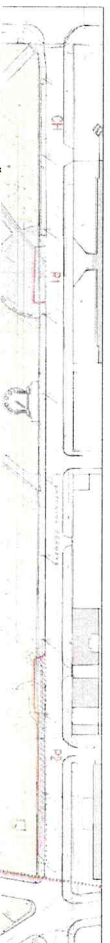


obr. šilica – pouliť parku a cesty se sochami, prvek označení soch

#### 4.3 Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy

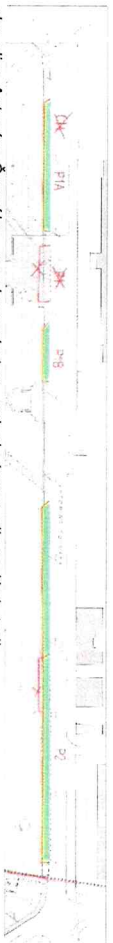
##### dopravní řešení

V dopravním řešení dochází k úpravě pouze v ulici Antonína Čermáka. Je navržen zvýšený přechod před základní školou a dojde k úpravě parkování na hraně parku. V současné době je parkování v lokalitě umístěno přímo proti ZŠ (živichný povrch) - dvě vyhrazená krátkodobá stání pro ZS a rezidenční stání - zóna P6) a dále jsou ve spodní části parku proti hřbitovu šikmá stání a navazující podélné až ke křižovce s ulicí Ve stráních (povrch šléřák a zeminy - smíšené zóna P6). Podle požadavku zadavatele budou u ZŠ stání přesunuta mimo plochu před ZŠ do dvou parkovacích zářív s podélným parkováním (4 by měla být vyhrazena pro ZS), a v dolní části bude šikmé parkování změněno na podélné. Dojde tak k redukci parkovacích stání na hraně parku. Parkovací pásy budou mít povrch ze zatravnňovacích dlaždic, a budou ze strany parku doplněny řadou kamenných sloupků zabírajících vjezd do parku.



obr. ulice Antonína Čermáka - stávající stav

Legenda : CH\_úzký chodník v parku k přechodu ke škole; P1\_ vyhrazená rezidenční stání - zóna p6 (2 zastavení pro ZS) - vymezeno sloupky (živichný povrch); P2\_ vyhrazená smíšená stání - zóna P6 - vymezeno dvouúčelovým zábradlím (povrch šléřák, zemina) zbylá strana ulice má ocelové řárové zábrany nebo sloupky.



obr. ulice Antonína Čermáka - navrhovaný stav - princip úpravy dle zadání studie

Legenda: CH\_úzký chodník v parku - zrušeno. P1\_ vyhrazená rezidenční stání v - zóna p6 (2 zastavení pro ZS) - zrušeno - bude dlažďená plocha a zvýšený přechod, nahrazeno P1A + P1B; P2\_ vyhrazená smíšená stání - zóna P6 - upraveno na jen podélná stání; všechna stání v provedení stání zatravnňovací dlaždice, oddělení stání a silnice zbarvanou - kamennými sloupky.

##### komunikace a zpevněné plochy

Chodníky v parku si zachovávají principy přechodu z dnešního stavu. Dojde k drobným úpravám tvarového řešení, význa púloblokové plochy proti ZS, které je výrazně zmenšena. Celkové se rozsah chodníku a zpevněných ploch mírně zmenší. Dojde k výměně povrchu, včetně konstrukčního souvrství.

Dlažby chodníku a ploch pro peší jsou navrženy v několika provedeních.

**Horní část parku** - aktivní plocha s vodními fontánami pro hry a pohyb dětí bude po obvodu s živichným povrchem, stejně jako diagonální cesty. Vnitřní část plochy bude dlažďená - velkormátová dlažba v trojúhelníku s fontánami a na zbytku plochy kamenné kosky (D10 - D15).

**Příčná plocha vedoucí od ulice CH, de Gaulla ke škole** bude mít po stranách dlažďené pruhy (řezaná kamenná dlažba D5) obdobně jako chodníky, mezi nimi budou proveden obdélník z živichného povrchu. (kreslení křidou pohybové plocha atd.). U ulice bude osazeno několik zahrazujících sloupků.



obr. malování křidou a dětské hry na živichné ploše

**Zpevněná plocha proti škole** je navržena v provedení z řezané, případně šlapané kamenné (žulové) dlažby - kosky D10 (D5), s akcentivními deskami v nepravdělném rasteru. Od komunikace bude u obrubníku řada zahrazujících sloupků.

**Chodníkový přechod před školou** bude proveden z kamenné dlažby D15, v dlažbě bude vyznačen přechod pro chodce. Na stranách budou chodníky odděleny sloupky a zábradlím.



obr. šilica a pracovní vizualizace - zpevněná plocha před školou a zvýšený práh.

**Chodníky okolo parku a šikmý chodník** navážou materiálové na stávající nový chodník na západní straně parku u ulice Terronské - kamenné kosky řezané D5 v odstínech světlé (až bílé) a tmavé šedé (Pražská mozaika). Stávající chodník podél ulice Maďarské nebude rozšířen.

**Parkovací stání u ulice A, Čermáka** budou provedeny ze zátěžových zatravnňovacích dlaždic s okrajovým obrubníkem.

Na okrajích chodníků a zpevněných ploch budou použity kamenné chodníkové obrubníky. Na okrajích chodníků a v dlažďených zářívách budou v určených místech parkové lavičky a odpadkové koše. Kolem komunikací budou nově osazeny silniční žulové obrubníky, v určených místech se snížením.

#### 4.4 Rehabilitace a úpravy zeleně parku

Koncept úpravy sadových úprav nenavrhuje výrazné zásahy do stávající zeleně. V současné době se připravuje kácení nektených stromů z důvodu havarijního stavu. Tyto stromy budou doplněny novou výsadbou tak, aby nedošlo ke ztrátě charakteru a různorodosti skladby parku. V parku musí zůstat odpočinkové rekreační parkové plochy s přehledným a průhledným spodním patrem, který je předpokladem pro bezpečnost danou možností vizuální kontroly - propojení prostoru. Park by měl být doplněn výsadbou několika stromů spíše po obvodu. Uvnitř parku bude míno vodních a zpevněných ploch dominantní volná travnatá plocha se solitérními stromy a skupinami stromů.

Detailní řešení sadových úprav a sortiment vysazované zeleně budou konzultovány a upřesněny na základě konzultací s objednatelům a uživatelům.

#### 4.5 Napojení na technickou infrastrukturu

Vodní prvky v parku budou vyžadovat napojení přípojkami na vodovod, kanalizaci a rozvody NN, a spolu s měřením spotřeby vybudování vodoměrné šachty a Sloupku s měřením el. Spotřeby. Dále bude nutné vybudovat areálové rozvody a pro fontány šachtu technologie. V následujících odstavcích jsou popsány předpokládané úpravy a nové inženýrské sítě. Tyto skutečnosti budou upřesněny v následujícím projektovém stupni po projednání se správci a provozovateli sítí.

##### Zásobení vodou

Vodní prvek v parku bude zásoben samostatnou nově navrženou vodovodní přípojkou. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 100 v ulici Madařská, kousek od křižovatky s ulicí Charlessse de Gaulla. Napojení bude provedeno bezodstávkové navrtávacím pasem se šoupětem. Přípojka bude z materiálu HDPE. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude na kraji parku. Šachta bude v chodníku, bude kryta poklopem 0,6x0,6m. Z vodoměrné šachty povede areálový rozvod potrubí do technologické šachty a dále k pitku. Z technologické armaturní šachty vody bude napojen areálový rozvod k fontánkám s cirkulací vody. Armaturní šachta bude podzemní, železobetonová s hloubkou 2m. Šachta bude opatřena dvěma poklopy. V šachtě bude umístěna technologie pro čištění a cirkulaci vody ve vodním prvku. Čištění se bude sestávat z filtru hrubých nečistot, pískového filtru a dávkování chloru popř. jiné hygienické zabezpečení. V šachtě bude přepad do kanalizační přípojky. Do přepadu bude zadrženo odpadního potrubí z prání filtru.

##### Napojení na kanalizaci

Z armaturní šachty povede kanalizace směřem do ulice Madařská, kde bude potrubí napojeno do stávající zděné stoky 1500/2300mm. Napojení bude provedeno kanalizační přípojkou KT DN 200mm, přípojka bude ukončena šachtou na hranici v parku. Šachta bude kanalizační, prefabrikovaná betonová. Odpadní voda z pitky bude odváděna do podzemního vsaku.

##### Napojení na elektro-silnoproud

Pro napojení technologie vody pro fontánky a jejich nasvětlení bude zřízeno samostatné odběrné místo připojené na kabelovou distribuční síť 1 kV. Připojení bude provedeno kabelovou přípojkou dle požadavků PRE, předpoklad z kabelu za ulici Madařskou přistoupením z veřejného pozemku do zděného pilířku při okraji parku. V pilířku bude umístěna přípojková skříň – majetek rozvodných závodů a elektronitrový rozváděč. Z pilířku povede areálový rozvod do rozváděče technologické šachty, ze kterého mimo nezbytné napojení technologie čištění a cirkulace vody bude napojeno i okruh osvětlení fontánek.

##### Veřejné osvětlení

Vzhledem k tomu, že nedochází k výrazným úpravám parkových cest a ploch nepředpokládáme výrazné zásahy do rozvodu a svítidel VO. V případě požadavku by v závislosti na možné výši nákladů mohly být vyměněny vnitřní parková svítidla. Osvětlovací stožáry a svítidla kolem parku nebudou upravovány

##### Napojení slaboproud

Napojení na slaboproudé rozvody (telefon apod.) a umístění veřejné wifi není uvážováno, stejně jako zabezpečovací systémy (kamery, čidla). V případě potřeby by mohlo být uskutečněno samostatné s bezdrátovým napojením na mobilní signál.

V Praze 7. 10. 2016 Doc.Ing.arch. Luboš Paťa

B	VÝKRESOVÁ ČÁST
B1	Situace - širší vztahy
B2	Situace – širší vztahy ortofoto
B3	Situace - zákres do letecké fotografie
B4	Situace architektonická
B5	Situace koordinační
B6	Situace – schéma – úpravy komunikací a zpevněných ploch
B7	Situace – schéma - prvky partneru
B8	Situace – schéma – napojení na inženýrské sítě a areálové rozvody
B9	Situace – schéma – dopravní řešení a úprava parkování
B10	Vizuálizace - celek
B11	Vizuálizace – zákres do foto
B12	Vizuálizace – zákres do foto
B13	Vizuálizace

