

Č.J.: MCP6 096666/2019

V Praze dne: 22-05-2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 315750/2018/OV/Kot

Značka: P-1363/1/Bubeneč

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 205

Příloha: Situace – Zákres do katastrální mapy

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2018 podala

Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kterou zastupuje Ing. Jaroslava Háková, IČO 15914755, Gallašova 578/1, Praha 6-Řepy, 163 00
Praha 618

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Rehabilitace parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 – Bubeneč“

na pozemku parc. č. 1363/1 (ostatní plocha), parc. č. 2111/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Bubeneč.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Městský park – veřejná odpočinkově rekreační plocha. Členění parku s jeho charakterem zůstane zachováno. Jedná se o rehabilitaci západní části parku, v rámci které dojde k úpravě odpočinkového parkového prostoru. Parter parku bude zkvalitněn upravenými parkovými cestami a zpevněnými plochami s novými povrchy a zatraktivněn vodními prvky – fontánami ve zpevněné ploše z dlažby, doplněnými mobiliářem.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1363/1 druh pozemku ostatní plocha/zeleň, 2111/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace v katastrálním území Bubeneč

Určení prostorového řešení stavby:

- Záměr řeší západní část území stávajícího parku, který se nachází v prostoru mezi ulicemi Čermáka, Terronská, Maďarská a Chittussiho.
- Stavba zahrnuje:
 - stavební objekty (technologická šachta vodních prvků, pilířek elektroměru)
 - drobnou architekturu (prvky parteru – parkové lavičky a lehátka, stojany na kola, odpadkové koše, zahrazovací prvky a sloupky)
 - zpevněné plochy (zpevněná plocha proti škole, příčná centrální plocha, dlážděná plocha s tryskami a navazující plocha)
 - terénní úpravy (nezbytné pro realizaci zpevněných parkových ploch a vodních prvků)
 - přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovodu, elektro, včetně areálových rozvodů)

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, v území vymezeném ulicemi Antonína Čermáka, Terronská a Maďarská, jak je uvedeno v situačním výkresu č. C3 Zákres do katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Ve střední části řešeného území na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč, proti škole při ulici Antonína Čermáka, bude v místě stávající plochy (v upraveném a zmenšeném obdélníkovém tvaru) zpevněná plocha o velikosti max. 30 x 16,5 m z kamenné dlažby s akcentními deskami v nepravidelném rastru. Celková plocha bude cca 486 m². Na ploše bude umístěno pítko s odvodem vody do vsaku (5x1x1 m v travnaté ploše) a lavičky. Od komunikace bude u obrubníku řada zahrazujících prvků pro omezení vjezdu motorových vozidel na centrální komunikaci parku. Na zpevněnou plochu proti škole bude ve stopě stávající komunikace navazovat příčná centrální plocha o velikosti cca 476 m², vedoucí od ulice Ch. de Gaulla ke škole. Celková šířka této pěší plochy – komunikace bude max. 12,5 m, dle šířky stávající. Její střední část o šířce cca 8,5 m bude z obdélníků z asfaltového betonu, po obou stranách budou dlážděné pruhy o šířce 2 m. Po stranách plochy budou doplněny lavičky a další prvky parteru (stojany na kola...), středem plochy bude procházet řada sloupků. Široká příčná cesta – plocha bude upravena pro možnost relaxace a setkávání, kreslení a další aktivity. Plochy budou sloužit jak žákům školy, tak širokému okolí.
3. Západním směrem od příčné cesty – plochy bude na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč, ve stávajícím místě na křížení diagonálních cest, umístěna plocha s částí velkoformátových dlaždic, částí z kamenné dlažby a částí okolo s živičným povrchem (umožňující jízdu dětí na bruslích a kolech po obvodě plochy), po obvodu s obrubníky a zálivy pro lavičky – 12 ks 2 x 0,8 m. Celkové rozměry plochy budou max. 27,5 x 23,7 m. Na kamenných deskách budou pravidelně i nepravidelně rozmístěny trysky s řízeným systémem vystřikování. Plocha bude vypádovaná směrem k liniovému odvodňovacímu žlabu, ze kterého bude voda odváděna k čištění do technologické šachty vodních prvků do přelivné nádrže a zpětně vháněna do trysek. Část plochy navazující na diagonální cestu vedoucí od ulice Ch. de Gaulla bude provedena z kamenných kostek v konstrukci umožňující pojezd těžkého nákladního vozidla (pro příjezd vozidla PVK k šachtě). Technologická šachta – strojovna vodních prvků a systému řízení vodních trysek, napojená areálovými rozvody na silnoproud, vodovod, kanalizaci (cirkulační voda, přeпад a vypouštění) o půdorysných rozměrech max. 5,2 x 3,3m a hloubce max. 3 m, bude umístěna východním směrem od zpevněné plochy na křížení diagonálních cest ve vzdálenosti min. 2,8 m od její východní hrany, jak je uvedeno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stávající diagonální chodníky na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč, o šířce cca 3 a 3,5 m, s novou povrchovou skladbou s živičným povrchem, budou mít zarovnané hrany s novými obrubníky. Plocha diagonálních chodníků v této části bude cca 440 m². Diagonální cesta vedoucí od ulice Ch. de Gaulla k pobytové ploše s vodotrysky bude provedena v šířce 3,5 m a v konstrukci umožňující pojezd těžkého nákladního vozidla. Na diagonálních cestách budou rozmístěny další lavičky.
4. Stávající diagonální chodník, vedený na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč východně od střední zpevněné plochy mezi ulicemi Maďarskou a Antonína Čermáka, bude předlážděn.

5. Přípojky inženýrských sítí - parc. č. 2111/1 a parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč
- vodovodní přípojka
Pro napojení technologie vodních prvků bude na výše uvedených pozemcích umístěna nová vodovodní přípojka PE100 SDR 11 DN50 – délka cca 18,9 m, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč bude železobetonová pojezdna Ø 1500 mm.
 - kanalizační přípojka
Pro technologii vodních prvků bude umístěna nová gravitační přípojka KT DN 200 mm, délky cca 14,5 m. Přípojka bude napojena do stávající kanalizační stoky VP 1500/2300 mm vedené v přílehlé komunikaci v ulici Maďarská. Přípojka bude ukončena v betonové přípojkové šachtě DN 1000 na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč.
 - elektro přípojka
V rámci stavby bude umístěna přípojka silnoproudu včetně přípojkové skříně s elektroměrovými rozvaděči. Připojení na distribuční rozvod 1 kV bude ze stávajícího kabelu NN vedeného z TS 4296 naspojováním novou smyčkou, která bude vedena pod ulicí Maďarskou do parku do nové skříně SP5 umístěné ve zděném pilířku o rozměru max. 1,5 x 0,5 m a výšce 2 m, na parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč. Délka přípojky bude cca 26 m.
6. Na pozemku parc. č. 1363/1 k.ú. Bubeneč budou vedeny areálové rozvody vody, kanalizace a elektro pro napojení vodních trysek (fontánek), jejich technologického zařízení a pítka.
7. Dešťové vody z chodníků uvnitř parku a zpevněné plochy budou svedeny spádováním do přílehlých ploch zeleně.
8. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, není však předmětem umístění.
9. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky či správci technické infrastruktury v místě stavby.
10. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - zachování stávajícího nadloží nad kabely,
 - průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
 - návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 153703/2018 ze dne 4.12.2018:

Z hlediska odpadového hospodářství byl závazným stanoviskem udělen podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně Sb. n některých dalších zákonů, v platném znění, souhlas z hlediska nakládání s odpady za podmínek:

- a) Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- b) Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

- c) Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- d) Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.

12. Stavba bude koordinována s akcemi:

- „Obnova vodovodních řadů, ul. Antonína Čermáka a maďarská, Praha 6“ (zajišťuje PVS)
- akce č. 2018-1025-01416dejvice, Bubeneč, př. obj. FTTS na síť TMCZ 7.st., P6

13. Prováděcí dokumentace pro provedení staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. – 8 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení, bude, mimo jiné provedena v souladu s následujícími požadavky:

- a) Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
- b) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
- c) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- d) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- e) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího lince potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu.
- f) Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- g) Nad stávajícími vodovodními řadami nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- h) Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy budou předloženy k odbornému posouzení PVK, a.s.
- i) Zábor staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám.
- j) Při provádění budou dodrženy příslušné ČSN a technické předpisy související.
- k) Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDistribuce provádět zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- l) Budou vytýčeny trasy sítě České telekomunikační infrastruktury a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica CR, a.s.
- m) Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k armaturám inženýrských sítí,
- n) použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu,
- o) při zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami podle § 24 zák. č. 13/1997 Sb. a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb.,
- p) konečné úpravy komunikací budou provedeny v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014,
- q) bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti, před zahájením stavební činnosti musí být provedeno jeho vytýčení,
- r) do vzdálenosti 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín, práce ve vzdálenosti menší než 1 m musí být prováděny pouze ručně,
- s) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

- t) Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- u) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 28.12.2018 podal žadatel, kterým je MČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, kterého zastupuje Ing. Jaroslava Háková, IČO 15914755, Gallašova 578/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 6, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Park - veřejná odpočinkově rekreační plocha v Praze 6, Dejvicích

Funkce a kapacita stavby:

Rehabilitace západní části parku, v rámci níž dojde k úpravě odpočinkového parkového prostoru. Stavba zahrnuje objekty vodních trysek v dlažbě se strojovnou technologie vodních prvků uloženou pod zemí, pítka, upravované stávající cesty a plochy, nové obrubníky kolem komunikací a další prvky parteru (lavičky, stojany na kola, zahrazovací sloupky a prvky apod.).

Projektová dokumentace:

z 12.2017, 04.-05.2018 revize 11.2018 - Ing. arch Luboš Pata, autorizovaný architekt ČKA 00014, PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., U Železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1 - Klárov

Zahájení výstavby: III.Q 2020

Dokumentace byla zpracovaná v 04. – 05.2018, revize 11.2018, podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

Navrhované úpravy jsou v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pěší komunikace v parku včetně přístupů z vedlejších komunikací jsou řešeny s ohledem na požadavky vyhlášky o bezbariérovém používání staveb. Na zpevněných plochách se nebudou vyskytovat výškové rozdíly překračující 20 mm a u silničních přechodů budou provedeny obrubníky se šikmým sklonem.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

MHMP Odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č.j. MHMP 1280427/2018 ze dne 21.8.2018
MHMP Odbor památkové péče závazné stanovisko č.j. S-MHMP 1152289/2018 ze dne 25.7.2018

MHMP Odbor životního prostředí souhrnné stanovisko č.j. S-MHMP-1123222/2018 ze dne 18.7.2018
 MHMP Odbor kancelář ředitele Magistrátu č.j. MHMP 1216483/2018 ze dne 3.8.2018
 MHMP Odbor dopravních agend č.j. MHMP-1015731/2018/O4/Dů ze dne 26.6.2018
 ÚMČ Praha 6, vodoprávní úřad, č.j. MCP6 210980/2018 ze dne 21.9.2018
 ÚMČ Praha 6, ODŽP č.j. MCP6 153703/2018 ze dne 4.12.2018
 Hygienická stanice hl.m.P. č.j. HSHMP 35431/2018 ze dne 11.7.2018
 HZS hl.m.P. č.j. HSAA-7790-3/2018 ze dne 12.7.2018
 Úřad MČ P6 Odbor Kancelář architekta č.j. KA 0550/18 ze dne 11.7.2018
 PREDistribuce, a.s., č. 300073783 ze dne 10.2.2020
 PVS, a.s., zn. 03299/18/2/02 ze dne 9.7.2018
 Policie ČR DI č.j. KRPA-256623-1/ČJ_2018_0000DŽ ze dne 23.7.2018
 TSK svodná komise č.j. TSK/24573/18/5110/Ve ze dne 27.6.2019
 TSK koordináční vyjádření č.j. 2304/18/5130/Ba ze dne 27.9.2018
 MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 2302755/2019 ze dne 13.11.2019
 PVK, a.s., 60788/ÚTPČ/19 ze dne 4.11.2019
 CETIN a.s., č.j. 534289/20 ze dne 4.2.2020
 ČD – Telematika a.s. č.j. 1202002059 ze dne 4.2.2020
 ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0101251286 ze dne 4.2.2020 ze dne 22.1.2014
 ČEZ ICT Services a.s. č.j. 0700162917 ze dne 4.2.2020
 NET4GAS s.r.o. č.j. 1124/20/OVP/N ze dne 4.2.2020
 Vodafone Czech Republic a.s., 200204-1142150206 ze dne 4.2.2020
 Pražská teplárenská a.s. č.j. 26382020 ze dne 3.2.2020 (razítko na situaci)
 SNM MO zn. ÚP 573/10-467-1150 - ze dne 3.2.2020
 Ministerstvo vnitra ČR ze dne 3.2.2020 (razítko na situaci)

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Doložena byla plná moc vydaná MČ Praha 6 společnosti PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o. ze dne 26.2.2018 a plná moc společnosti PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o. k zastupování pro Ing. Jaroslavu Hákovou, ze dne 25.4.2018.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona k územnímu řízení o umístění stavby. Souhlasy s umístěním stavby dali vlastníci pozemků:
 Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, č. parc. 2111/1 v katastrálním území Bubeneč.
 Souhlas je součástí spisu.
 Pozemek č.parc. 1363/1 je ve vlastnictví žadatele – MČ Praha 6.

Na pozemky č.parc. 2110/1 a 2110/2 k.ú. Bubeneč (uvedené v žádosti) se neumísťuje žádná část stavby, proto nejsou ve výroku rozhodnutí. Jsou pouze sousedními - hraničními pozemky a v ulici Antonína Čermáka v místě styku těchto pozemků se stávajícími - rehabilitovanými zpevněnými plochami (chodníky) může dojít pouze k dočasnému záboru při provádění stavebních úprav.

Předmětný záměr je zpracován pouze pro východní část parkového pásu, který je vymezen ulicemi Antonína Čermáka, Terronská, Maďarská a Chitussiho.

V minulosti současněmu záměru předcházela záměr z roku 2014 s názvem „Rehabilitace parku generála Lázaró Cárdenase (1. etapa)“, který se týkal řešení celé plochy parku, vymezené výše uvedenými ulicemi. Tento záměr byl sice kladně projednán s dotčenými orgány a správci sítí, ale v územním řízení se proti němu postavili občané. Žadatel (MČ Praha 6) vzal svou původní žádost o úpravu celého parku zpět a územní řízení bylo v dubnu 2015 zastaveno.

Nový návrh úprav rehabilitace parku byl výrazně zredukován. Jak je výše uvedeno, předmětem současného záměru je tak jen úprava jeho východní části, spočívající v úpravě a obnově povrchů zpevněných ploch - pěších komunikací, hlavních zpevněných ploch proti škole a v západní části,

vybudování zemních trysek – fontánek na ploše (s nutným zázemím pro vodní hospodářství, vodoměrnou a kanalizační šachtou, elektro pilířkem a areálovými rozvody vody, kanalizace a elektro).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva: hl. m. Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, MČ Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, PREDistribuce, Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel rovněž z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva.

Dále jsou účastníky osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštním právním předpisem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části, tedy Městské části Praha 6, zastoupená OUR ÚMČ Praha 6.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územních rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a příloh č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedeného záměru oznámil stavební úřad dne 18.2.2019 pod č.j. MCP6 073266/2019 všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil stavební úřad od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 18.2.2019 doručil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č. j. MHMP 1280427/2018, sp. zn. S-MHMP 995655/2018 ze dne 21.8.2018, v němž konstatoval, předložený záměr „Rehabilitace parku Generála Lázarů Cárdenase“ je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Dle posouzení UZR MHMP „Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Jedná se o rehabilitaci významného městského parku, a tudíž je předložený záměr v tomto rozsahu možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.“

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, mj. s ustanoveními § 11 odst. 3, § 16 odst. 1, 6, § 18 odst. 1, 2, § 19, § 20 odst. 1 a § 38 odst. 1 - uspořádání veřejného prostranství zajišťuje dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost, vedení a parametry dopravní

a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a s podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavitelném území umístěna jako podzemní, umístění stavby odpovídá charakteru území a vztahu zástavby k veřejným prostranstvím. Dešťové vody z chodníků uvnitř parku a zpevněné plochy budou svedeny spádováním do přilehlých ploch zeleně.

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby ze služební činnosti, z ortofoto dokumentace a dále z kladných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí spisu. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k záměru kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Z hlediska odtokových poměrů nové provedení parkových zpevněných ploch s vyšším poměrem skládané dlažby a zmenšení jejich rozsahu snižuje zatížení stávající dešťové kanalizace.

Na základě posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci a elektro z ulice Maďarská. Ochranná i bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí budou respektována. Stavbu přípojky elektro převezme do správy PREDistribuce, a.s., ostatní části stavby budou i nadále ve správě MČ Praha 6, zast. ODŽP ÚMČ Praha 6, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, pokud ji nepřevezme do vlastnictví PVS, a.s. (a do správy PVK, a.s.).

písm. c) – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby" (část A bod II přílohy č. 3 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené stavbou a bezpečnostních pásem stavby.

Z dokumentace záměru je zřejmé, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak vyplývá z kladných stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů. K záměru a výkresové dokumentaci se mimo jiné kladně vyjádřily dotčené orgány - Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 6, Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, neobsahovala však žádné požadavky, které by nebyly obsaženy v obecně platných právních předpisech a které by vyžadovaly úpravu návrhu.

Dle vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 stavbou není dotčen zemědělský půdní fond (ZPF).

Stavbou nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

Závazným stanoviskem Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 153703/2018 ze dne 4.12.2018 byl

- z hlediska odpadového hospodářství udělen souhlas podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, souhlas z hlediska nakládání s odpady za podmínek, které stavební úřad převzal do podmínek tohoto rozhodnutí – podm. č. 11;