



mcp6es6b4a53b1

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚP V HL. M. PRAZE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



27558/A/2018-HMU2

Vážený pan
Mgr. Ondřej Kolář
starosta
Městská část Praha 6
Československé armády 23
160 52 Praha 6

VÁŠ DOPIS ZN.: MCP6 064028/2018
PŘIJATO DNE: 15.03.2018
NAŠE Č.J.: ÚZSVM/A/13630/2018-HMU2
VYŘIZUJE: Mgr. Volfová Jitka
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví II.
TELEFON: +420 225 776 608
E-MAIL: Jitka.Volfova1@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e
DATUM: 12. 4. 2018

Vážený pane starosto,

obdržel jsem k přímému vyřízení kopii Vaší žádosti adresované primátorce Hlavního města Prahy o zahájení jednání o možnosti bezúplatného nabytí nemovitých věcí tvořících areál Veleslavinského zámku ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění (dále jen „ZMS“), do vlastnictví Hlavního města Prahy a případného následného svěření do správy městské části Praha 6. Jako účel tohoto převodu ve veřejném zájmu uvádíte vytvoření zařízení sociálně zdravotního typu, a to v souvislosti s usnesením Rady městské části ze dne 18. 10. 2017 č. 2839/17, které schválilo územní analýzu potřeb obyvatel městské části Praha 6 z hlediska služeb sociální péče a zdravotně sociálních služeb. K tomu Vám sděluji následující.

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přísluší na základě Zápisu o předání majetku státu dle § 19 odst. 1 ZMS s účinností ke dni 1. 10. 2015 hospodařit s nemovitostmi areálu Veleslavín, Veleslavinská 1/30, Praha 6, který zahrnuje dále uvedené budovy a pozemky (parc. č. 135/1, jehož součástí je stavba č.p. 83, parc. č. 135/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 136, jehož součástí je stavba č.p. 84, parc. č. 137, jehož součástí je stavba č.p. 139, parc. č. 138, jehož součástí je stavba č.p. 1, parc. č. 139, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 140, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 141, parc. č. 142/2, parc. č. 142/3, parc. č. 142/4), vše zapsáno na LV 60000 k. ú. Veleslavín, obec Praha. Zámek Veleslavín je veden v ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka a je památkově chráněn od 3. 5. 1958.

V současné době jsou veškeré ze stavebně technického hlediska využitelné budovy pronajaty společností Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. se sídlem Praha 6, Veleslavinská 1/30, PSČ 162 00, IČ 25706381. Tato společnost je využívá pro zdravotnické účely, nájemní vztah je uzavřen do konce listopadu letošního roku. ÚZSVM zatím nepřistoupil

k jiné realizaci, ani nerozhodl o způsobu dalšího nakládání s areálem po ukončení nájemního vztahu. V současnosti evidujeme několik potencionálních zájemců o převod resp. odkoupení předmětného areálu, mezi nimi rovněž žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 8. 11. 2017. Zdůvodnění žádosti o převod je identické s důvody, které uvádíte ve své žádosti ze dne 15. 3. 2018.

K Vaší žádosti dále sděluji, že při nakládání s majetkem státu podle ZMS upřednostňuje ÚZSVM úplatný převod. Bezúplatný převod je možný pouze ve veřejném zájmu či z důvodu hospodárnosti takového postupu pro stát ve smyslu § 22 odst. 3 ZMS. Upozorňuji, že veřejný zájem je třeba posuzovat z hlediska státu nikoliv nabyvatele. Smlouva o bezúplatném převodu podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS.

Ministerstvo financí, které je gestorem ZMS, kontinuálně uplatňuje autorský výklad § 22 ZMS ve vztahu k veřejnému zájmu tak, že toto ustanovení „především zakotvuje pouze možnost státu převést určitý majetek státu bezúplatně do vlastnictví nestátního subjektu, tedy i územního samosprávného celku. Nezakládá pro stát v daném směru žádnou povinnost a pro nestátní subjekty nezakládá v daném směru žádný nárok. Je tedy plně na vůli státu coby vlastníka, zda v konkrétním případě takovýto postup zvolí, či nikoli (nebo zda upřednostní zákonem preferovanou formu úplatného převodu, který bude proveden transparentně a efektivně s ohledem na výnos, který státu přináší). Pro samotné posouzení případné existence veřejného zájmu jako důvodu pro možnou bezúplatnost převodu majetku státu současně Ministerstvo financí považuje za nezbytné, aby naplnění tohoto důvodu bylo vždy hodnoceno z pohledu státu jako vlastníka disponujícího se svým majetkem (nikoli z pohledu potenciálního nabyvatele), a dále aby existence tohoto důvodu byla posuzována především ve vazbě na účel a způsob využití konkrétního majetku (nikoli tedy primárně nebo výlučně ve vazbě na povahu osoby nabyvatele a na obecný předmět nebo charakter jeho činnosti).“ Shora uvedený autorský výklad Ministerstva financí je povinen ÚZSVM respektovat.

S ohledem na shora uvedené je zapotřebí, aby pro jednání o možnosti bezúplatného převodu areálu Veleslavinského zámku (pro účely uvedené ve Vaší žádosti) bylo z Vaší strany dostatečně doloženo a zdokumentováno odůvodnění veřejného zájmu. ÚZSVM provede vyhodnocení takto doložené žádosti a předloží záměr na jednání Komise pro nakládání s majetkem státu. Pokud by Komise doporučila bezúplatný převod, upozorňuji, že by se jednalo o bezúplatný převod s omezujícími podmínkami vylučujícími kromě jiného jakékoliv komerční využití majetku. To znamená, že by se nabyvatel zavázal po dobu zpravidla nejméně deseti let (v tomto případě spíše až dvaceti let) od právních účinků vkladu vlastnického práva získané nemovitosti (a to ani jejich část) nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby.

S pozdravem

Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze

Na vědomí:

Mgr. Adriana Krnáčová, MBA, primátorka hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1