

## Zápis z jednání č. 04/2015

---

Konaného dne: 31.března 2015 od 15,00 do 18,30 hodin

### **2.2. k.ú. Bubeneč - Gottharská 37/4, Praha 6, parc. č. 76, 77/1, 78, 79,**

Záměrem investora je demolice stávajícího administrativního objektu Gotthardská 37/4 a následná novostavba bytového domu se 7-mi bytovými jednotkami.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předmětný záměr nachází ve stabilizovaném zastavěném území v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné, ve vyhlášené památkové zóně Bubeneč, Dejvice, Horní Holešovice.

Předložený záměr již projednávala komise územního rozvoje na svém zasedání č. 04/2014 a 06/2014. MČ zastoupená odborem územního rozvoje se v rámci projednávání dokumentace vyjadřovala k dokumentaci pro územní řízení pod čj. MCP6 067607/2014 OUR 945/14,1215/14 ze dne 19.12.2014 s požadavky na předložení konečného řešení fasád i hmoty objektu.

Po seznámení se s dokumentací a obsáhlé diskuzi komise sděluje:

- A) *Hlasování pro změnu funkce z administrativy na bytovou: pro 7, proti 3, zdržel se 1*
- B) *Hlasování pro demolici stávajícího administrativního objektu: pro 4, proti 6, zdržel se 1*
- C) *Hlasování pro předložený objem zástavby: pro 5, proti 3, zdržel se 3*
- D) *Hlasování pro předložený záměr: pro 0, proti 7, zdržel se 3*

#### **Závěr:**

- A) KÚR **souhlasí** se změnou funkce z administrativy na bytovou.
- B) KÚR **neodsouhlasila** demolici stávajícího administrativního objektu.
- C) KÚR **neodsouhlasila** předložený objem zástavby.
- D) KÚR **nesouhlasí** s předloženým záměrem

KÚR **nesouhlasí** s předloženým záměrem dle dokumentace Mgr.A. Jan Nedvěd, Dušní 906/8 (01/2015) a do doby odsouhlasení záměru nesouhlasí ani s demolicí stávajícího objektu. Záměr by měl respektovat území původní zástavby historického jádra Bubeneče, návrh fasády je řešen bez kontextu k okolí (římsa, členění a velikost oken, barevnost).

KÚR souhlasí se změnou funkce na bydlení.