

Zápis ze 117. jednání Sboru expertů

1. 9. 2011



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
PhDr. Zdeněk Dragoun
PhDr. Josef Holeček
Ing. Václav Jandáček
Mgr. Jiřina Knížková
Ing. arch. Petr Malinský
PhDr. Ivan Muchka
Ing. arch. Jiří Musálek
Ing. arch. Jan Sedlák
Doc. PhDr. Josef Štulc
PhDr. Michael Zachař

Omluveni:

Ing. arch. Otto Dvořák
Pavel Jerie
Mgr. Věra Müllerová
PhDr. Jan Vojta
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Kateřina Burešová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

- 1. Úpravy dominikánského kláštera č. p. 234, k. ú. Staré Město, Husova 8, Praha 1**
Kulturní památka r. č. 38192/1 - 26
Pražská památková rezervace, památka UNESCO
Číslo jednací: MHMP 493841 /2011
Dokumentace: studie
Vyřizuje: Ing. Anna Barbora Zídková
Přizváni: provinciál dominikánů B. Mohelník, převor A. Krasucki, Ing. J. Pleskot, Ing. Koukol
- 2. Půdní vestavba a nástavba domu, č. p. 272, k. ú. Bubeneč, Šmeralova ul., Praha 7**
Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice
Číslo jednací: MHMP 445767/2011
Dokumentace: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová
Přizváni: Ing. arch. Lumír Berčík, Ing. Pavel Ševčík, progetti@palladio.cz
- 3. Novostavba administrativní budovy, objektu Karlín Hall 2 - parc. č. 408, 411/4, 412, 413/1, 826/1, 404/1, 407/2, k. ú. Karlín, Pernerova ul., Praha 8**
Památková zóna Karlín
Číslo jednací: MHMP 774501/2011
Dokumentace: dokumentace k územnímu řízení
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová
Přizváni: Ing. arch. Jan Ludvík (za investora), Ing. Aleš Marek a Ing. Jiří Straka
- 4. Rekonstrukce a dostavba vily, č. p. 721, k. ú. Střešovice, Pod Vyhlídkou 19, Praha 6**
Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka
Číslo jednací: MHMP 619300/2011
Dokumentace: studie
Vyřizuje: Ing. arch. Marie Carvanová
Přizváni: Ing. arch. Luboš Hlávka, Ing. Josef Žáček, Ateliér 2
- 5. Různé**
Kostel sv. Mikuláše na Starém Městě – posouzení stavu

1.

Předmět jednání: Úpravy dominikánského kláštera, č. p. 234, k. ú. Staré Město, Husova 8, Praha 1

Identifikace objektu: Pražská památková rezervace, památka UNESCO, kulturní památka r. č. 38192/1-26

Číslo jednací: MHMP 493841 /2011

Dokumentace: studie

Vyřizuje: Ing. Anna Barbora Zídková

Přizváni: provinciál Dominikánů B. Mohelník, převor A. Krasucki, Ing. J. Pleskot, Ing. Koukol

Popis záměru:

- vytvoření multifunkčního sálu severně od rajského dvora pod ambitem a refektářem v severním křídle, přisvětlení sálu vybranými poli podlahy ambitu, podchycení nosné zdi (mezi refektářem a ambitem) pomocí průvlaku na čtyřech subtilních sloupech,
- vytvoření propojeného celku suterénních prostor pod celou severní polovinou klášterních budov - odstranění klasicistního přepřičkování barokního sklepa v severovýchodním rohu dispozice, úpravy schodišť, průrazy zdiva, zapojení nedávno objevené krypty pod severní polovinou západního ambitu do dispozice suterénu,
- zachování archeologických terénů pod celým rajským dvorem,
- vytvoření nového hlavního vstupu do kláštera v místě „seříznutého“ nároží, tj. v severozápadním nároží dispozice v křížení ulic Jalovcové, Husovy a Řetězové; proražení vchodu pod sdruženým oknem (dnes je v tomto místě cenný výkladec, návrh zřejmě počítá s jeho odstraněním),
- vytvoření komunikačního uzlu v severozápadním „seříznutém“ prostoru na styku západního a severního křídla, vložení výtahu a schodiště pro spojení všech úrovní od suterénu až po podkroví,
- ve sníženém přízemí západního křídla odstranění klasicistní a recentní příčky pro vytvoření prostoru pro knihkupectví, spojeným průchodem s „novou fortanou“, tj. komunikačním uzlem hlavního vstupu,
- odstranění řady novodobých úprav v přízemí – obnovení oken refektáře (alespoň částečné) a dalších zazděných otvorů, obnovení celistvého a otevřeného komunikačního prostoru ambitu odstraněním příček a zadržek ve východním křídle, odstranění zvýšené podlahy, WC a ramp, obnovení průchodu do kostela,
- úpravy v 1. patře: vyjmutí vestavěných přepážek v chodbách, zrušení přepážek před výklenky s okny do kostela, zrušení zimního chóru v JV koutě dispozice a obnovení okna do kostela; obnovení sálu v SV nároží zrušením příčky, zrušení podhledu a odhalení původního dřevěného stropu, probourání šachty pro jídelní výtah; zásahy do barokních konstrukcí kleneb a stěny pro vestavění schodiště a výtahu v SZ části,
- úpravy ve 2. patře: vybourání zadržek oken do kostela, obnovení průhledů, zrušení přepážek a příček před okny, odbourání zvýšené podlahy nad rušeným zimním chórem, zrušení nevyhovujících sociálních zázemí, vytvoření nových hygienických zázemí, společných koupelen bratří a hostů v rohových pozicích; obnovení sálu v SV nároží zrušením druhotných příček, zrušení podhledu a odhalení původního dřevěného stropu, probourání šachty pro jídelní výtah; zásahy do barokních konstrukcí kleneb a stěny pro vestavění schodiště a výtahu v SZ části, vybourání barokní příčky v severním křídle,
- úpravy v podkroví: odbourání dodatečného zesílení stropu ve východním křídle a zrušení vestavěného sníženého stropu při výtahu, zrušení vložených příček vnitřního zateplení a opláštění interiéru sádkkartonem, znovuodhalení barokního krovu, odbourání vloženého stupně v altánu, extenzivní půdní vestavba v krovech východního, severního a západního křídla formou jednotlivých „boxů“ – místností umístěných jednotlivě v podkrovním prostoru,
- volná replika barokního vikýře ve střeše severního křídla směrem do rajského dvora,
- odbourání stávajícího velkého vikýře nad okoseným SZ nárožím, v tomto místě nad novým vstupem a schodištěm vytvoření novotvaru velkého vikýře na trojúhelném půdorysu, krytého „pultovou“ střechou – nakloněnou rovinou střechy pokrytou taškami,
- vytvoření 14 ks nových střešních oken u hřebene střechy, doplnění/prodloužení 13 ks vikýřů o střešní okno v pozici před (pod) vikýřem, odstranění větších novějších vikýřů východního křídla, vytvoření několika nových malých vikýřů, snaha o jejich rovnoměrné rozmístění,
- odstranění střechy a krovu jižního křídla, ustupující nástavba - vytvoření terasy směrem do rajského dvora, přisvětlení cel druhého patra shora podlahou terasy, pětice cel přisazených ke středové zdi dnešního podkroví a krytých pultovou střechou, zázemí cel bratří za středovou zdí směrem ke kostelu kryté plochou zelenou střechou, vytvoření pochozí terasy při oknech kostela,
- rajský dvůr: úprava zeleně rajského dvora podle hesla „kruh ve čtverci“ – vepsaný kruh je prázdný s výjimkou jediného stromu, umístěného excentricky, zbývající cvikly vyplněny nízkou zelení.

Stanovisko NPÚ: realizovatelné za podmínek.

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou studií.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženou studií. Předmětem diskuse byla plánovaná kapacita ubytovacích míst a míra zásahů v souvislosti s půdní vestavbou. Někteří členové Sboru připomněli nutnost prezentování standardního stavebně historického průzkumu či ikonografie. Dále byla diskutována otázka obnovení původního vstupu do areálu z nároží Jalovcové ulice. Závěrem se Sbor expertů dohodl na tom, že své stanovisko k předložené studii zaujme po prohlídce in situ dne 6. 10. 2011 ve 13:00 (vchod od kostela sv. Jiljí).

2.

Předmět jednání: půdní vestavba a nástavba domu, č. p. 272, k. ú. Bubeneč, Šmeralova ul., Praha 7

Identifikace objektu: Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

Číslo jednací: MHMP 445767/2011

Dokumentace: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová

Přizváni: Ing. arch. Lumír Berčík, Ing. Pavel Ševčík, progetti@palladio.cz

Popis záměru:

- půdní nástavba 5. NP do ulice,
- zvýšení hřebene o 3 m (z kóty +21,79 na +24,79 m),
- zachování půdorysné polohy hřebene,
- prosvětlení podkroví do ulice 4 ks ateliérových oken (2500/2500 mm),
- třípodlažní nástavba do dvora (5. NP, 6. NP, ustoupené 7. NP),
- řešení 7. NP s pultovou střechou směrem do vnitrobloku,
- navýšení okapní hrany o 7,52 m (z +15,74 na 23,26 m),
- vytvoření nových otvorů na fasádách s rozměry dle stávajících.

Stanovisko NPÚ: vyloučené

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženým projektem. Členové Sboru se zajímali o materiálové pojetí navrhované konstrukce. V diskusi se členové Sboru shodli na tom, že jsou navrhované stavební úpravy akceptovatelné v případě, že směrem do dvora bude hmota nástavby redukována. Směrem do ulice je návrh akceptovatelný v navržené podobě.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 4).

Odůvodnění:

Předložený návrh je akceptovatelný s úpravou do dvorní části, kde by měla být hmota redukována s ustoupením v posledním podlaží v celé jeho šířce.

Ing. arch. Musálek se omluvil za svůj odchod.

3.

Předmět jednání: Novostavba administrativní budovy, objektu Karlín Hall 2 - parc. č. 408, 411/4, 412, 413/1, 826/1, 404/1, 407/2, k. ú. Karlín, Pernerova ul., Praha 8

Identifikace objektu: Památková zóna Karlín

Číslo jednací: MHMP 774501/2011

Dokumentace: dokumentace k územnímu řízení

Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová

Přizváni: Ing. arch. Jan Ludvík (za investora), Ing. Aleš Marek a Ing. Jiří Straka

Popis záměru:

- novostavba administrativní budovy po demolici tovární haly „Šipkárna“,
- realizace budovy o 8-mi NP a 3 PP,
- napojení novostavby na inženýrské sítě,
- umístění víceúčelového kulturního sálu v parteru,
- umístění parkovacích míst v podzemních podlažích,
- umístění kanceláří ve vyšších podlažích.

Stanovisko NPÚ: dosud nevydáno

Členové Sboru byli seznámeni s předloženým projektem.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženým projektem. Zkraje zazněla připomínka toho, že Karlín má z urbanistického hlediska plošnou danost, která nyní eskaluje čím dál výš. V souvislosti s tím byla zmíněna i připomínka výškové regulace v této lokalitě. Jako negativní jev byla některými členy Sboru hodnocena skutečnost, že oblast Karlína obecně začíná být ze strany od Vltavy separována jakýmsi hradbami -za touto hradbou je do jisté míry ještě výškově vyrovnaná a klidná zástavba, která si ovšem postupně mění a rozrušuje.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 0, proti: 10, zdržel se: 1).

Odůvodnění:

Sbor expertů považuje předložený projekt v mnoha ohledech za komplexní a podrobný, nicméně navržený objekt je příliš vysoký. Sbor žádá jeho snížení z důvodu udržení výškové hladiny v dané lokalitě.

Mgr. Knížková se omluvila za svůj odchod.

4.

Předmět jednání: Rekonstrukce a dostavba vily, č. p. 721, k. ú. Střešovice, Pod Vyhlídkou 19, Praha 6

Identifikace objektu: Památková zóna - Vilová kolonie Ořechovka

Číslo jednací: MHMP 619300/2011

Dokumentace: studie

Vyřizuje: Ing. arch. Marie Carvanová

Přizváni: Ing. arch. Luboš Hlávka, Ing. Josef Žáček, Ateliér 2

Popis záměru:

Přestavba a rekonstrukce objektu:

- stavební úpravy stávající dvoupodlažní, částečně podsklepené vily s obytným podkrovím,
- objekt je podle předložené studie navržen jako čtyřpodlažní vila (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP) s využitím prostoru podkroví (4.NP), s 1.PP a 1.NP ve zvětšeném půdorysném programu,
- změna sklonu a tvaru stávající valbové střechy na zastřešení stanovou střechou mírného sklonu,
- fasády s velkoplošným průběžným prosklením s doplňujícími nečleněnými prosklenými výplněmi otvorů různého tvaru a velikosti,
- interiérové kamenné schodiště domu při západní fasádě odstraněno a je vystavěno nové tříramenné schodiště při východní fasádě s výtahem v zrcadle schodiště,
- stávající výšková úroveň podlahy 1.NP na kótě +0,000 m je zachována +0,000 m. (= 271,179 mnm), stávající výšková úroveň podlahy v 1.PP -2,344 m je snížena o cca 0,7 m na kótu -3,059 m (= 268,150 mnm), stávající výšková úroveň podlahy v podkroví (3.NP) na kótě +6,900 m je v návrhu 3.NP snížena o 0,10 m na kótu +6,800 m (= 277,979 mnm), stávající úroveň korunní římsy (okapové římsy) domu na kótě +7,570 m je navýšena o 1,83 m na kótu +9,4 m (= 280,579 mnm), stávající výšková úroveň hřebene střechy na kótě cca 11 m je navýšena o cca 1,60 m na

- úroveň +12,600 m (= 283,779 mm), stávající výšková úroveň špičky lucerny nad vrcholem střechy o půdorysu 1,2 x 1,2 m dosahuje ve špičce stříšky výšky cca +12,400 m,
- půdorysná plocha 1.PP domu je rozšířena ze současného prostoru cca 51 m² na suterén domu o rozloze cca 229 m² + 82 m² suterénu pod garážemi a 120 m² suterénního prostoru bazénu, celkově suterén domu je řešen v půdorysné ploše cca 431 m²,
 - stávající půdorys 1.NP o rozloze cca 130 m² (10 x 13 m) je rozšířen o přístavbu bytové plochy navazující na západní fasádu o ploše cca 44 m² (10 x 4,4 m), o plochu zastřešeného bazénu cca 145 m², místo stávající dvojgaráže je navržena trojgaráž v půdorysné ploše cca 100 m²,
 - stávající půdorys 2.NP domu o rozloze 95 m² (10 x 9,5 m) s plochou severní terasy 35 m² (10 x 3,5 m) je rozšířen na bytovou plochu cca 130 m² (10 x 13 m) a o plochu západní terasy cca 44 m²,
 - stávající podlahová plocha podkroví (3 NP) 95 m² (10 x 9,5 m) je rozšířena o plnohodnotné 3.NP o půdorysu cca 150 m² (100 m² bytová plocha + 15 m² jižní terasa + 35 m² severní terasa),
 - prostor nového podkroví (4.NP) je řešen v půdorysné ploše podlahy cca 7 x 7 m,
 - předložený záměr stavebních úprav stávajícího domu v textové části uvažuje jako optimální řešení stávající budovu demolovat a nahradit jí novou konstrukcí na stejném půdorysu a stejné výšce,
 - návrh stavebních úprav (případně navržené demolice a novostavby domu) je řešen z důvodů využití a potřeb nového investora pro požadavek životního standardu bydlení, pro který současný dům nevyhovuje.

Stanovisko NPÚ: vyloučené

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou studií.

Diskuse:

Členové Sboru diskutovali nad předloženou studií. Předmětem diskuse byla architektonická kvalita návrhu i skutečnost, že se objekt nachází v těsné blízkosti autenticky zachovaných vil Ořechovky.

Návrh usnesení:

Sbor expertů nesouhlasí s předloženým projektem.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 1).

Odůvodnění:

Sbor expertů se ztotožnil s názorem NPÚ s tím, že návrh by měl respektovat architektonické kvality v dané lokalitě.

5.

Různé

Předseda Sboru informoval o žádosti nové farářky kostela sv. Mikuláše na Starém Městě – na říjnovém zasedání Sboru by měla proběhnout prohlídka na místě.

Zápis ze 116. jednání byl členy Sboru expertů jednomyslně schválen.